

Создано: 21.05.2025 в 15:50

Обновлено: 15.12.2025 в 09:20

**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, Вокзальная улица, 38Г**

**29 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск,  
Вокзальная улица, 38Г

Улица

[улица Вокзальная](#)

## Офис

Общая площадь

699 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 67430328 Продаётся коммерческое двухэтажное здание капитального строения, расположенное на первой линии. Общая площадь здания составляет 699 квадратных метров. Первый этаж здания занимает 171 квадратный метр, второй этаж — 175 квадратных метров, а подземный этаж — 164 квадратных метра. Кроме того, в собственности имеется земельный участок площадью 411 квадратных метров. К зданию ведут удобные подъездные пути, а также имеется большая бесплатная парковка.

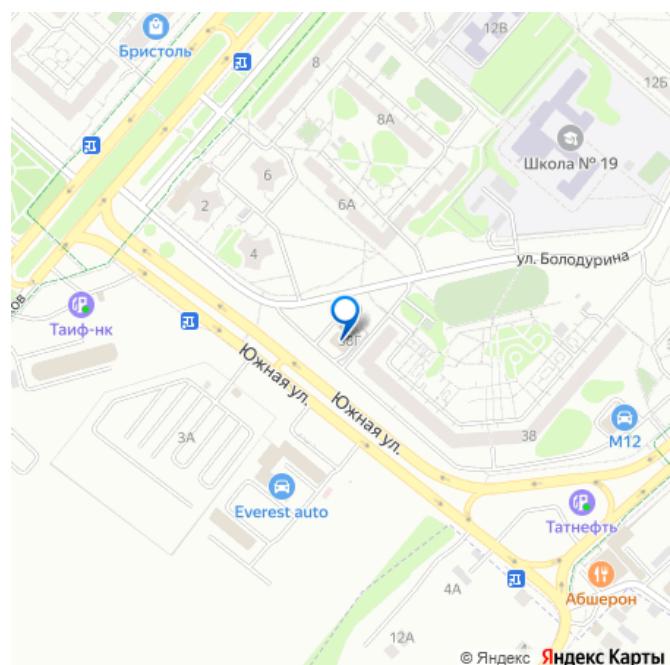
<https://tatarstan.move.ru/objects/928532403>

4

**Евгений Егоров, Самолет Плюс**

**79870604831**

для заметок



Отопление здания осуществляется с использованием газа, что позволит существенно снизить стоимость коммунальных услуг. Здание и земельный участок имеют отдельные кадастровые номера и находятся в собственности. Уникальность этого здания заключается в том, что оно обшито дагестанским камнем. Этот материал отличается высокой прочностью и устойчивостью к атмосферным воздействиям, что делает его идеальным для декорирования вашего здания. Если вы ищете просторное коммерческое помещение с удобным доступом и бесплатной парковкой, расположенное на первой линии, то это предложение определённо стоит вашего внимания. Не упустите шанс стать владельцем такого помещения.

