

Создано: 21.01.2026 в 19:23

Обновлено: 21.01.2026 в 19:06

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 38

14 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 38

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Офис

Общая площадь

73.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся офисное помещение на первом этаже жилого дома в микрорайоне Изумрудный город на Кул Гали 38 общей площадью 73,5 кв м, с отдельным входом. Офис находится на въезде в Изумрудный город в 300 метрах от перекрёстка Габишева / Кул Гали. По планировке состоит из приёмной, коридора, санузла, подсобки и двух кабинетов. Ранее сдавалось в аренду по 900 руб кв м., арендатор съезжает в конце февраля. Возможен офис, услуги населению, медицинский кабинет. Вокруг густонаселённый жилой массив, удобная транспортная развязка, нет проблем с

<https://tatarstan.move.ru/objects/928820971>

2

Найль Абдулкаюмов, Ваш надежный риелтор

**79872722841, 7917919
9435**

для заметок



 move.ru

парковкой. Помещение с косметическим ремонтом, на стенах обои, на полу плитка, поток армстронг, продаётся без мебели. Юридически чистый объект, единственный собственник физ лицо с 2015 года со дня постройки кирпичного дома, построенного Унистроем. Обмены не интересуют. Цена объекта 14 млн. руб. Эксклюзивный представитель собственника ответит на звонок, ответит письменно, организует показ.





