

🕒 Создано: 21.01.2026 в 19:23

Обновлено: 21.01.2026 в 19:06

**Республика Татарстан, Казань, улица Кул  
Гали, 38**

**14 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 38

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Офис

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся офисное помещение на первом этаже жилого дома в микрорайоне Изумрудный город на Кул Гали 38 общей площадью 73,5 кв м, с отдельным входом. Офис находится на въезде в Изумрудный город в 300 метрах от перекрёстка Габишева / Кул Гали. По планировке состоит из приёмной, коридора, санузла, подсобки и двух кабинетов. Ранее сдавалось в аренду по 900 руб кв м,, арендатор съезжает в конце февраля. Возможен офис, услуги населению, медицинский кабинет, Вокруг густонаселённый жилой массив, удобная транспортная развязка, нет проблем с

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288209712>

**Наиль Абдулкаюмов, Ваш надежный  
риелтор**

**79872722841,7917919  
9435**

для заметок



парковкой. Помещение с косметическим ремонтом, на стенах обои, на полу плитка, поток армстронг, продаётся без мебели. Юридически чистый объект, единственный собственник физ лицо с 2015 года со дня постройки кирпичного дома, построенного Унистройем. Обмены не интересуют. Цена объекта 14 млн. руб. Эксклюзивный представитель собственника ответит на звонок, ответит письменно, организует показ.





