

🕒 Создано: 10.07.2025 в 13:46

Обновлено: 14.01.2026 в 21:43

**Республика Татарстан, Казань, улица
Братьев Касимовых, 22/7**

2 024 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Касимовых,
22/7

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Братьев Касимовых](#)

Офис

Общая площадь

7.43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

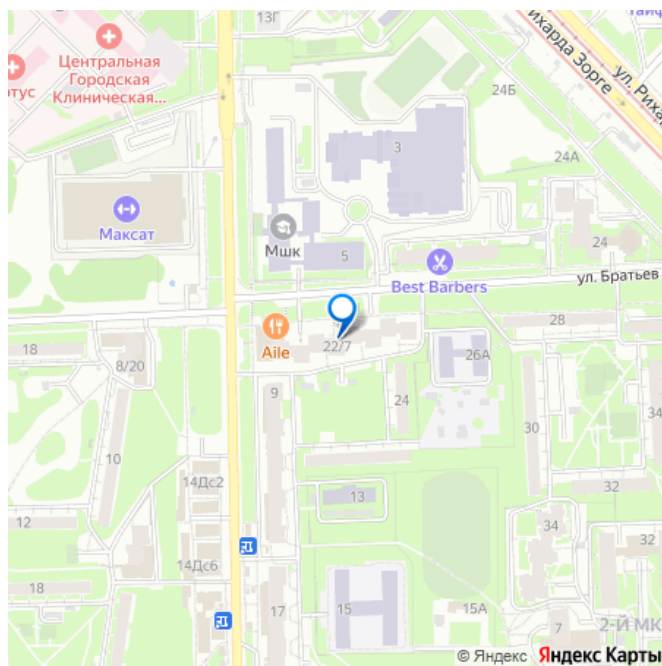
Описание

Арт. 110316106 Ваш идеальный офис в самом сердце Казани! Предлагаем к покупке функциональный и стильный офис в новом бизнес-центре в Приволжском районе. Идеальное решение для вашего бизнеса, а также отличная инвестиция с высоким потенциалом дохода! Основные преимущества: Готовое решение: Офис с мокрой точкой (водопровод и канализация), что позволяет вам сразу приступить к работе и расширить спектр услуг (парикмахерская,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287595207>

**Анна Багаутдинова, Самолет Плюс
79874073473**

для заметок

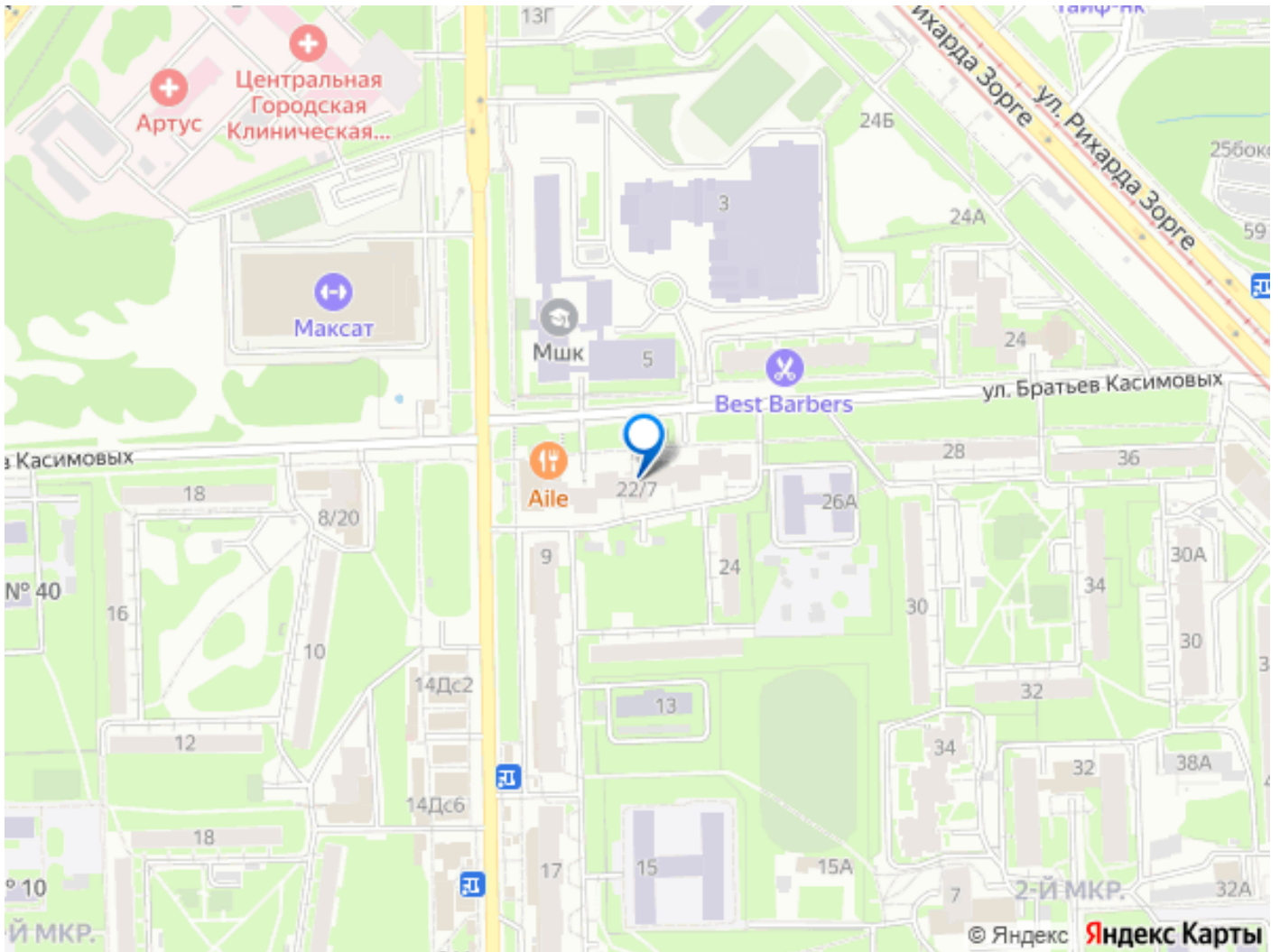
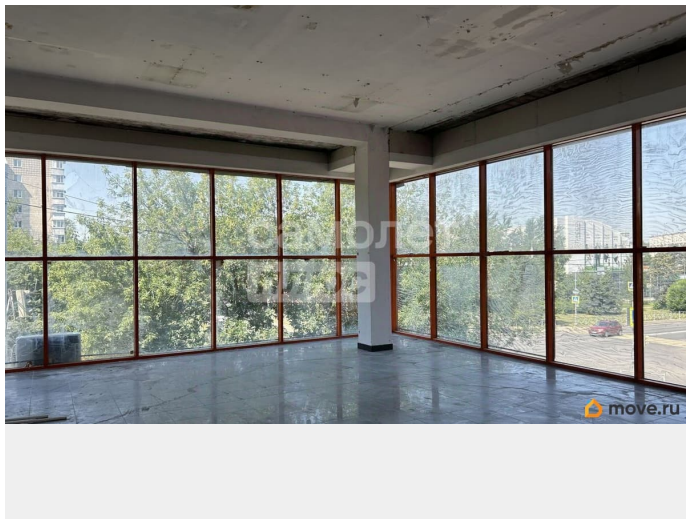


массаж, психолог, офис продаж, юридические/финансовые услуги, коворкинг, фриланс и т.д.). Уникальное предложение: Площадь 7,43 кв.м., цена указана за этот офис. В продаже есть офисы от 7 до 25 кв.м. - выберите идеальный вариант для вашего бизнеса! Дизайнерский ремонт под ключ: Стильный современный ремонт, создающий комфортную и вдохновляющую атмосферу. Выгодное местоположение: * Рядом с метро (5 минут пешком) и остановками общественного транспорта (2 минуты). * В окружении жилой застройки, спортивного комплекса и международной школы высокий трафик потенциальных клиентов! Качественное здание: Отдельно стоящее 2-х этажное здание с современным фасадом, построенное из монолитных и кирпичных материалов. Все для вашего удобства: Круглосуточный доступ, парковка. Высокий арендный потенциал: Большой спрос на аренду офисов в этой локации, арендная ставка от 2000 руб./м?. Прибыльная инвестиция: Доходность от сдачи в аренду в 2,5 раза выше, чем от сдачи квартиры! Стильные места общего пользования: Продуманный дизайн всех зон бизнес-центра. Идеально для: Малого и среднего бизнеса Специалистов, работающих в сфере услуг Инвесторов, ищущих готовый арендный бизнес (ГАБ) Преимущества для инвесторов: Стабильный пассивный доход. Высокий потенциал роста стоимости недвижимости. Готовый бизнес с высокой доходностью. Преимущества для бизнеса: Удобное расположение и транспортная доступность. Комфортные условия для работы. Стильный и современный офис, повышающий имидж вашей компании. Возможность расширения спектра услуг. Сейчас на объекте идут ремонтные работы, поэтому вы можете

получить эксклюзивные условия и выбрать лучший офис! Звоните прямо сейчас! Получите полную информацию о наличии офисов, стоимости и условиях продажи! Договоримся об удобном времени просмотра.

коммерческая недвижимость Казань, купить коммерческую недвижимость в Казани, продажа коммерческой недвижимости Казань, помещение под бизнес Казань, нежилое помещение Казань, офис под магазин Казань, торговое помещение Казань, помещение под кафе Казань, помещение под магазин Казань, коммерческие помещения Казань, здание под бизнес Казань, коммерческая недвижимость от собственника Казань, коммерческая недвижимость с отдельным входом Казань, коммерческая недвижимость рядом с метро Казани, коммерческая недвижимость в новостройке Казани, недорогая коммерческая недвижимость Казань, готовый бизнес с недвижимостью Казань, инвестиции в коммерческую недвижимость Казани





Move.ru - вся недвижимость России