

🕒 Создано: 28.10.2025 в 18:03

🔄 Обновлено: 11.12.2025 в 17:10

Республика Татарстан, Казань, улица
Фатыха Амирхана, 1Ж

13 500 000 ₪

Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, 1Ж

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Фатыха Амирхана](#)

Офис

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123274940 Продажа С НДС просторного офиса в новом бизнес-центре, ул. Амирхана, 40А. Предлагается к приобретению офисное помещение площадью 82,4 кв. м в новом бизнес-центре. Помещение только после завершения ремонтных работ. Основные характеристики: Площадь — 82,4 кв. м
Высота потолков — 3 м Панорамные окна, естественное освещение
Арендатор - бэкофис
Месячный арендный поток (МАП) - 60 000р
Инженерные системы и инфраструктура: Современные системы

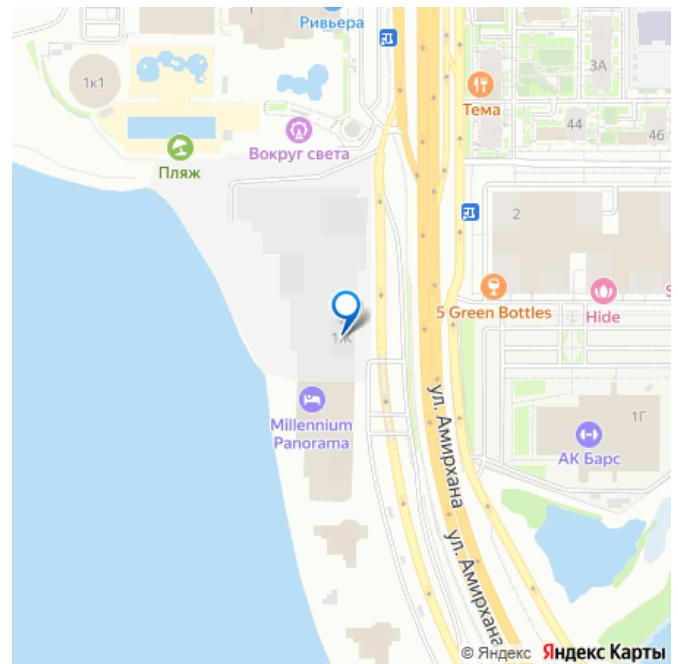
<https://tatarstan.move.ru/objects/928612793>

0

Александр Николаев, Альтера

79869154958

для заметок



кондиционирования и вентиляции Все необходимые коммуникации, газовое отопление Новый лифт KONE Провайдер Дом.ru, линии заведены в офис Доступ в здание — по магнитному ключу или через приложение На этаже расположены 3 новых санузла Территория и удобства: Круглосуточная охрана здания Несколько входных групп Возможность аренды мест на закрытой парковке (места во дворе за шлагбаумом или в крытом паркинге) Высокий пешеходный и автомобильный трафик Формат помещений позволяет использовать их под офисы, шоурумы, языковые школы, студии, представительства и другие деловые проекты. Для получения подробной информации и согласования просмотра - звоните.

