

Создано: 09.04.2026 в 17:12

Обновлено: 11.04.2026 в 17:56

Республика Татарстан, Казань, улица
Владимира Кулагина, 3к2

15 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Владимира Кулагина,
3к2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Владимира Кулагина](#)

Офис

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

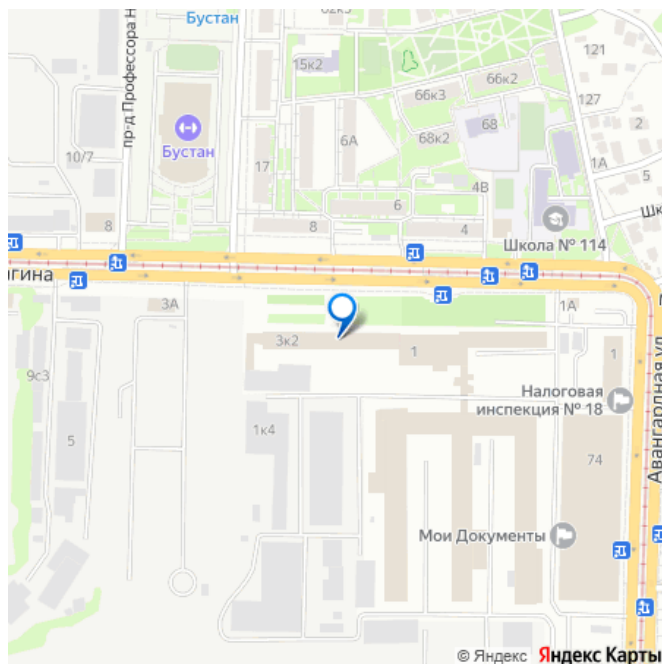
Арт. 133676352 Продаётся офисное помещение с готовым арендным бизнесом — стабильный доход от 124 000 ? в месяц! Приволжский район — перспективная локация с растущей стоимостью аренды. Ключевые преимущества Готовый бизнес: арендатор уже платит 124 000 ? в месяц, предусмотрена ежегодная индексация ставки на 10%. Качественный ремонт: не требуется дополнительных вложений — помещение полностью готово к

<https://tatarstan.move.ru/objects/929347262>
2

Мариана Белова, Альтера

79869154958

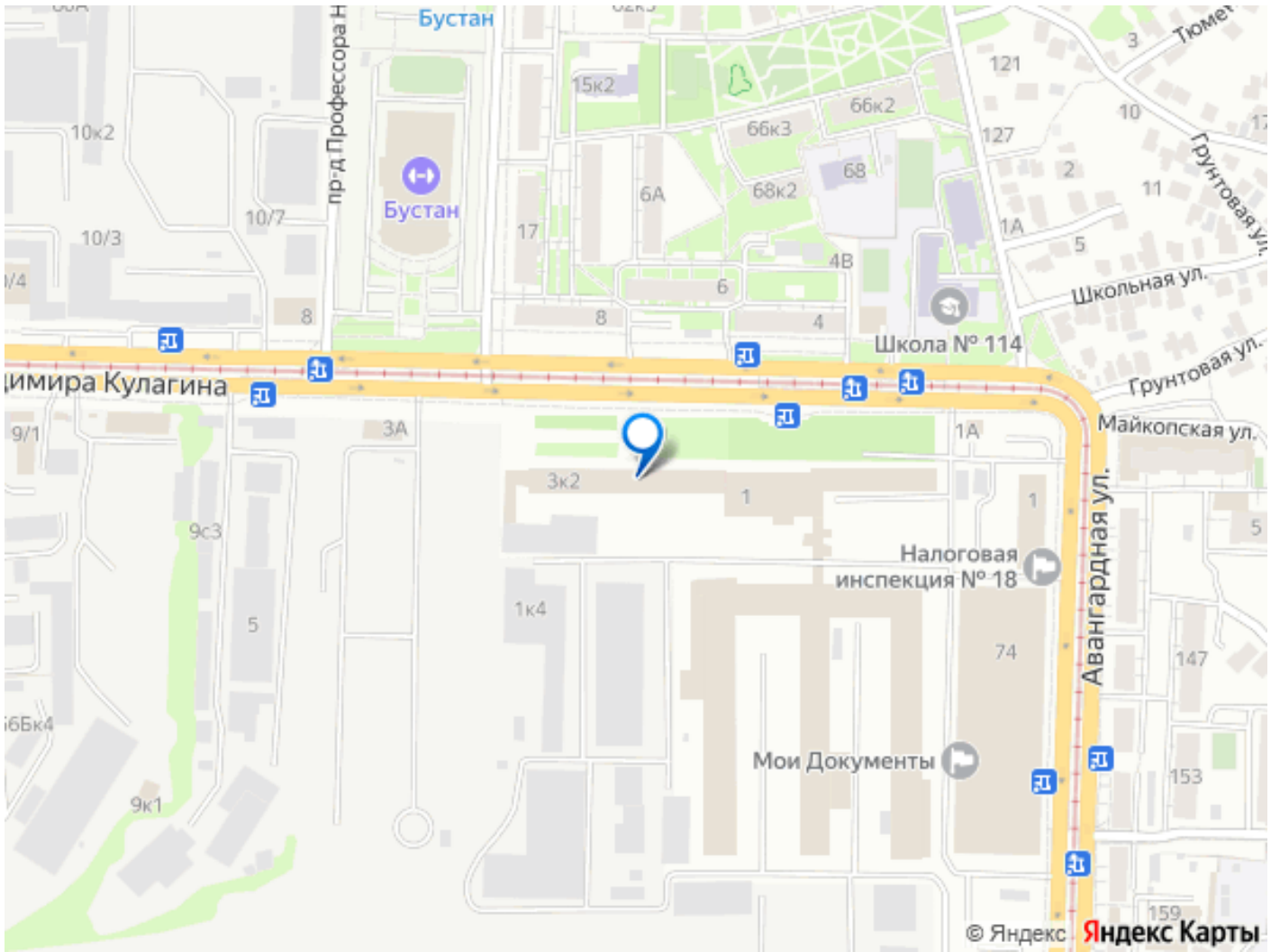
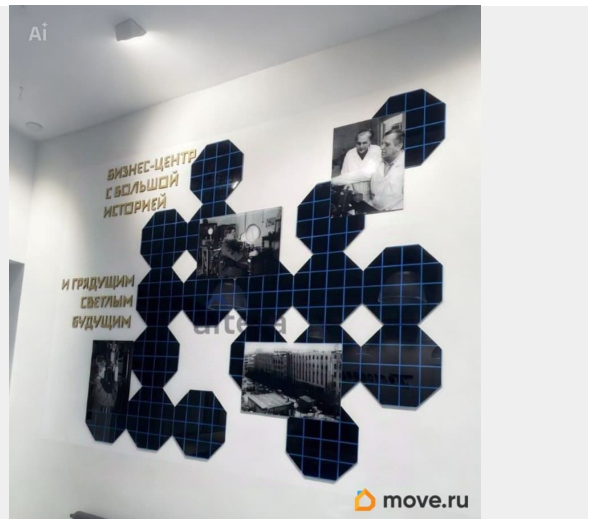
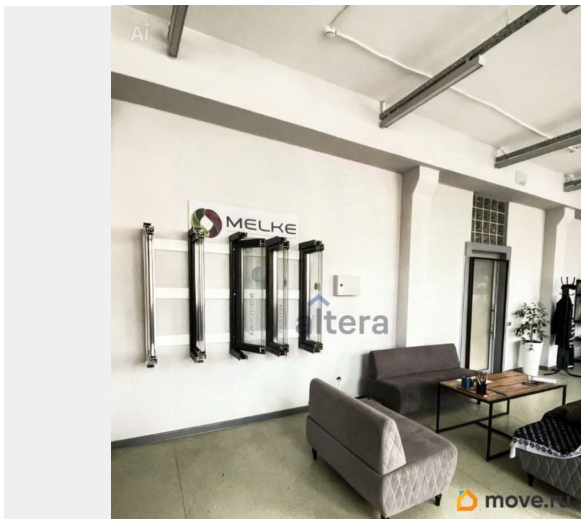
для заметок



эксплуатации. Профессиональное управление: все вопросы с арендатором и обслуживание помещения берёт на себя управляющая компания. Почему это выгодно?

-Пассивный доход: получаете арендные платежи «под ключ», не участвуя в операционных процессах. -Защита от инфляции: ежегодная индексация ставки обеспечивает рост дохода. -Высокая ликвидность: помещение находится в обновлённом бизнес-центре, что облегчает его продажу в будущем. -Перспектива роста стоимости: район активно развивается, что способствует увеличению капитализации объекта. Инвестиционные показатели
Годовая доходность: от 10% (без учёта роста стоимости объекта). Быстрая окупаемость: за счёт индексации срок возврата инвестиций сокращается. Без головной боли: управляющая компания решает все вопросы с арендатором и эксплуатацией. Звоните, отправлю финансовую модель и организуем просмотр! P. S. Такие объекты с гарантированным денежным потоком пользуются высоким спросом. Успейте стать владельцем!





Move.ru - вся недвижимость России