

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:24

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:50

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сафиуллина, 26а**

11 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Сафиуллина, 26а

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Сафиуллина](#)

Офис

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам 1/2 долю владения помещением, сдано в долгосрочную аренду, доходность 100000 в месяц на двоих (индексация летом). Владею помещением я и мой партнер, продаю долю партнера, арендаторов заселяла сама, тщательно выбирала с кем работать, заниматься управлением буду сама (все орг вопросы на мне), договора у арендаторов заключены прямы с ресурсоснабжающими организациями! помещение свободного назначения под офис, отдел продаж, имеется кабинет

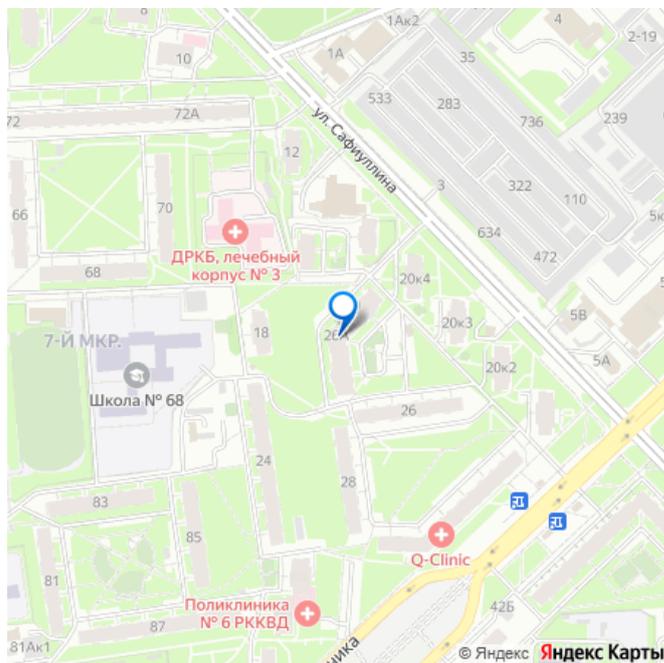
<https://tatarstan.move.ru/objects/929098345>

1

Агент Tatestate, Tatestate

79869154747

для заметок



руководителя со своим сан узлом, зона под кухню с мокрой точкой, кондиционер, зона для сотрудников на 8-10 рабочих мест! Площадь офиса 93.7 кв.м. Один кабинет сдан под парикмахерскую, доступ 24/7, есть место под вывеску, отдельный вход, первый этаж, потолки 3 метра, парковка перед домом. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счётчикам: зима 7000 руб, лето 4500 руб. доходность по запросу ! Звоните, все расскажу, покажу, отвечу на все интересующие вопросы! Номер в базе: J9435

