

Создано: 21.03.2026 в 03:54

Обновлено: 21.03.2026 в 03:54

**Республика Татарстан, Казань, ул.
Островского, 34**

2 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Островского, 34

Улица

[улица Островского](#)

Офис

Общая площадь

9.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное предложение для инвесторов! Продается офисное помещение в центре Казани (ул. Островского, д. 34), которое уже работает как готовый арендный бизнес. Характеристики: • площадь — 9,9 м²; • удобное расположение в цокольном этаже офисного здания; • кондиционер, вытяжка, интернет; • круглосуточный доступ; • общие зоны — санузел; • свежий ремонт, чистота поддерживается. Экономика: • цена — 2 500 000 руб. • средняя арендная плата — 20 000 руб./мес; • срок окупаемости — 10 лет. Но не забудьте, что цены на недвижимость растут с каждым годом. Помещение без окон, но с

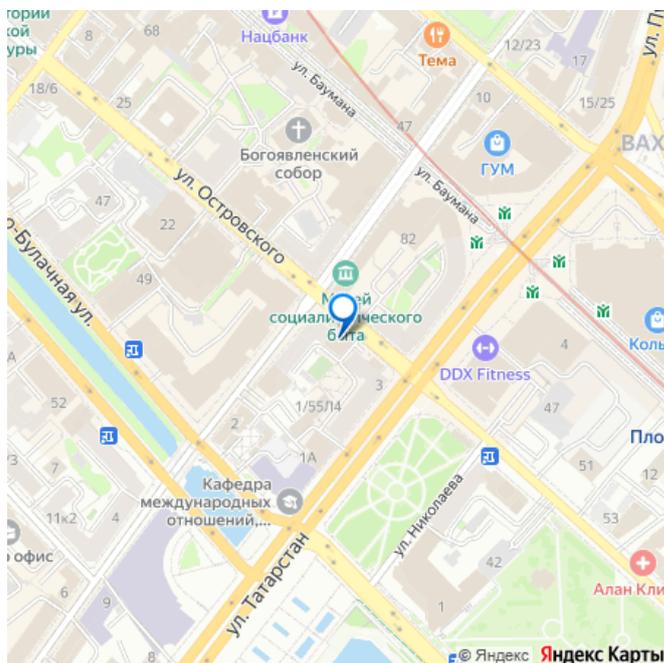
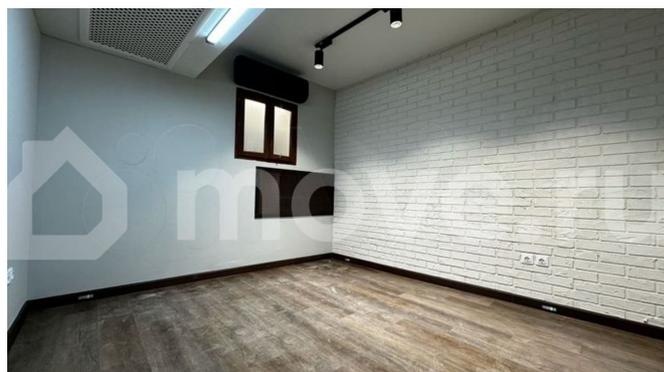
<https://tatarstan.move.ru/objects/929224270>

1

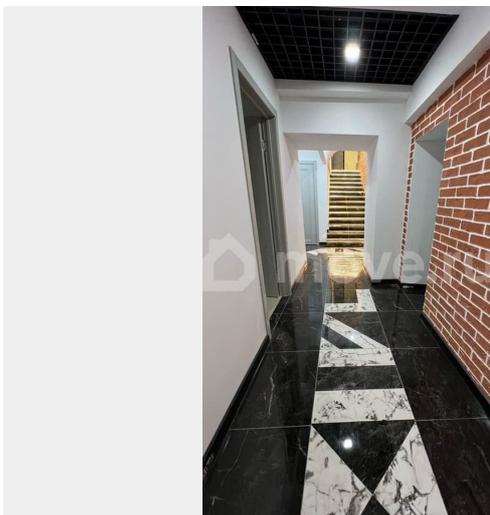
Ольга, АН АгентПлюс

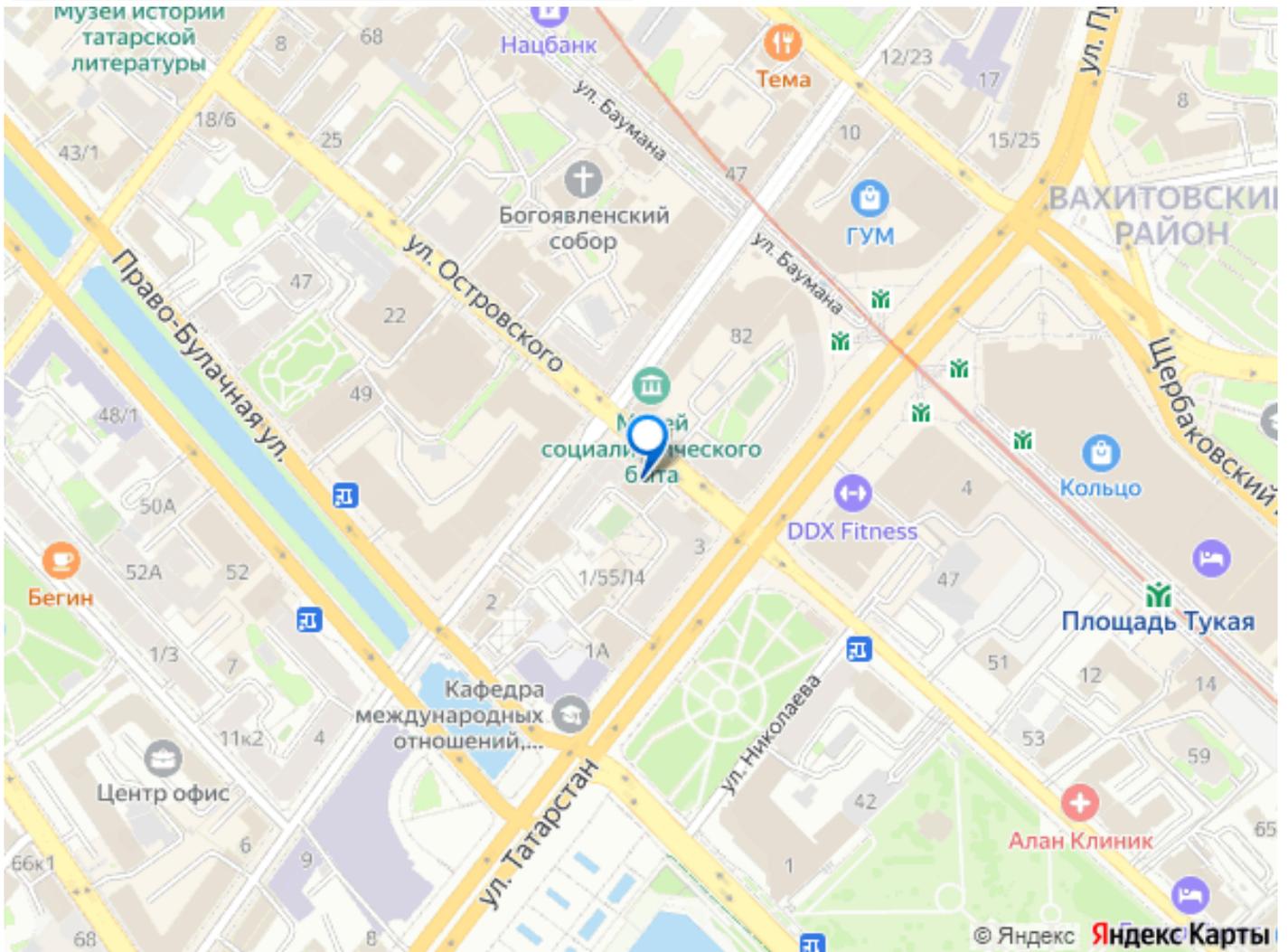
89251234567

для заметок



отличным микроклиматом и возможностью разместить до 3 рабочих мест. Соседи — дружные предприниматели, всегда на связи. Это ваш шанс купить объект в центре Казани, который сразу начинает приносить доход! Звоните прямо сейчас и узнавайте подробности!





Move.ru - вся недвижимость России