

Создано: 19.02.2026 в 13:24

Обновлено: 21.03.2026 в 13:08

Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Шамиля Усманова, 107А

25 999 000 ₹

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля
Усманова, 107А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

103.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

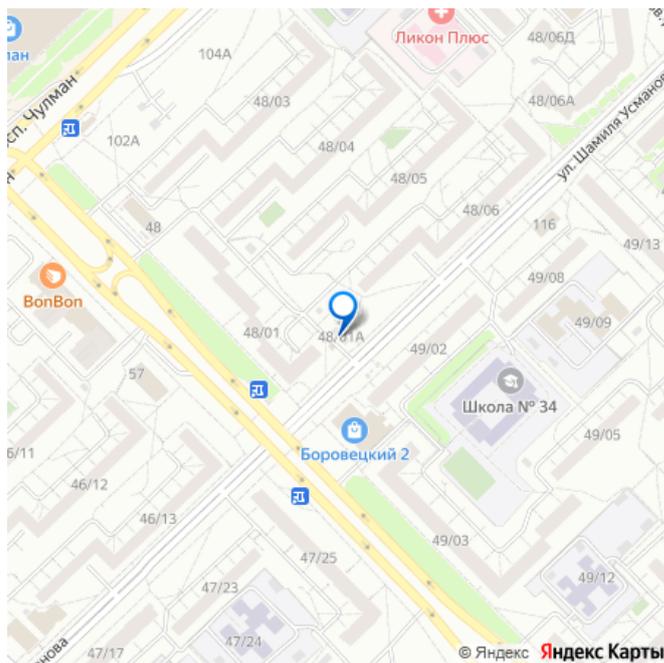
Описание

Продаётся прибыльная коммерческая недвижимость! Предлагаем вашему вниманию отличное инвестиционное предложение — отдельно стоящее здание в перспективном месте: Адрес: 48й комплекс, ул. Ш. Усманова, д. 107А. Площадь здания: 103,7 кв. м. Земельный участок: 120 кв. м (в собственности). Почему это выгодно? -Первая линия — максимальный охват целевой аудитории! -Высокий трафик — интенсивный автомобильный и пешеходный поток. -Полная инфраструктура — все коммуникации подведены, есть санузел;, вентиляция;

<https://tatarstan.move.ru/objects/929030642>
2

Диалог-плюс, Диалог-плюс
79172628995

для заметок



кондиционирование,, сигнализация,
видеонаблюдение. -Готовое решение —
выполнена качественная отделка, не
требуется дополнительных вложений. -
Существует возможность увеличения
земельного участка, что позволяет в
перспективе нарастить площадь здания и
повысить коммерческую эффективность
объекта. Гарантированный доход! -Действует
длительный договор аренды с федеральным
арендатором Бристоль (с 2018 года). -
Стабильные ежемесячные поступления —
ваш пассивный доход уже обеспечен! -
Коммунальные платежи оплачивает
арендатор — никаких скрытых расходов. Не
упустите шанс вложить средства в надёжный
актив с быстрой окупаемостью! Звоните
прямо сейчас, чтобы узнать подробности и
договориться о просмотре!



