

Создано: 19.02.2026 в 13:24

Обновлено: 21.03.2026 в 13:08

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Шамиля Усманова, 107А

**25 999 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля  
Усманова, 107А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

103.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

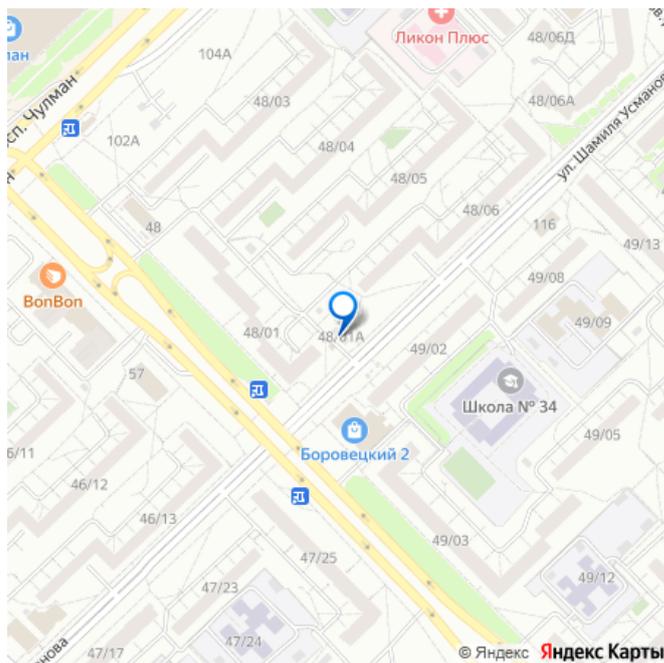
Продаётся прибыльная коммерческая недвижимость! Предлагаем вашему вниманию отличное инвестиционное предложение — отдельно стоящее здание в перспективном месте: Адрес: 48й комплекс, ул. Ш. Усманова, д. 107А. Площадь здания: 103,7 кв. м. Земельный участок: 120 кв. м (в собственности). Почему это выгодно? -Первая линия — максимальный охват целевой аудитории! -Высокий трафик — интенсивный автомобильный и пешеходный поток. -Полная инфраструктура — все коммуникации подведены, есть санузел;, вентиляция;

<https://tatarstan.move.ru/objects/929030642>  
2

**Диалог-плюс, Диалог-плюс**

**79172628995**

для заметок



кондиционирование,, сигнализация,  
видеонаблюдение. -Готовое решение —  
выполнена качественная отделка, не  
требуется дополнительных вложений. -  
Существует возможность увеличения  
земельного участка, что позволяет в  
перспективе нарастить площадь здания и  
повысить коммерческую эффективность  
объекта. Гарантированный доход! -Действует  
длительный договор аренды с федеральным  
арендатором Бристоль (с 2018 года). -  
Стабильные ежемесячные поступления —  
ваш пассивный доход уже обеспечен! -  
Коммунальные платежи оплачивает  
арендатор — никаких скрытых расходов. Не  
упустите шанс вложить средства в надёжный  
актив с быстрой окупаемостью! Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать подробности и  
договориться о просмотре!

