

Создано: 19.06.2024 в 16:13

Обновлено: 13.02.2026 в 13:18

**Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 127А**

**100 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля Усманова, 127А

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1112.8 м<sup>2</sup>



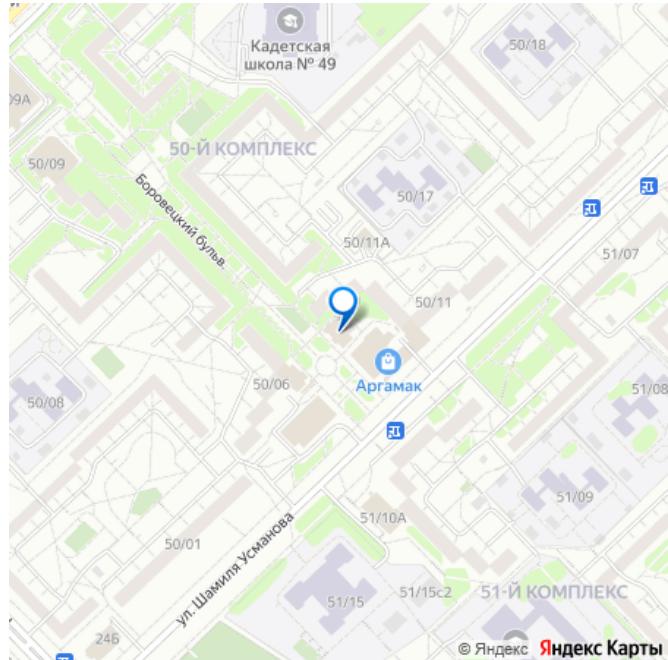
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

От собственника! Без комиссии! Продается отдельно стоящее здание ТЦ «Деметра» Общая площадь 1112,8 кв.м. 1 этаж 371,9 кв.м. 2 этаж - 367,1 кв.м. Цокольный этаж 373,8 кв.м. Земельный участок 560 кв.м., в собственности Дата постройки 2012 год Здание полностью сдано в аренду, в том числе под сетевые магазины, такие как «Магнит Косметик», «РусАлка», «Аптека низких цен» и т.д. Торговый центр полностью оборудован инженерными сетями, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализации, видеонаблюдение, своя

<https://tatarstan.move.ru/objects/925635309>

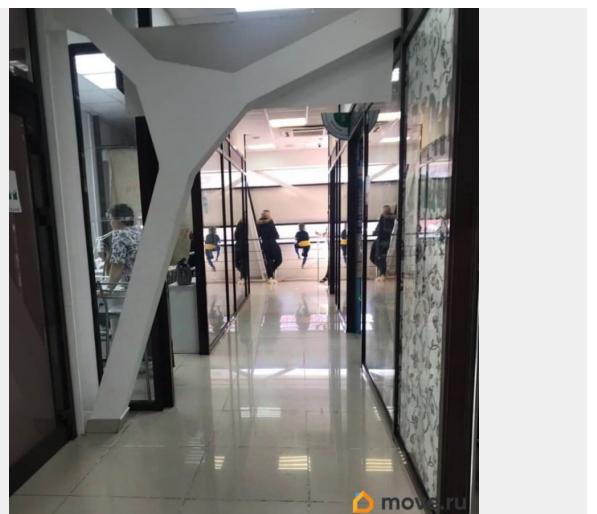
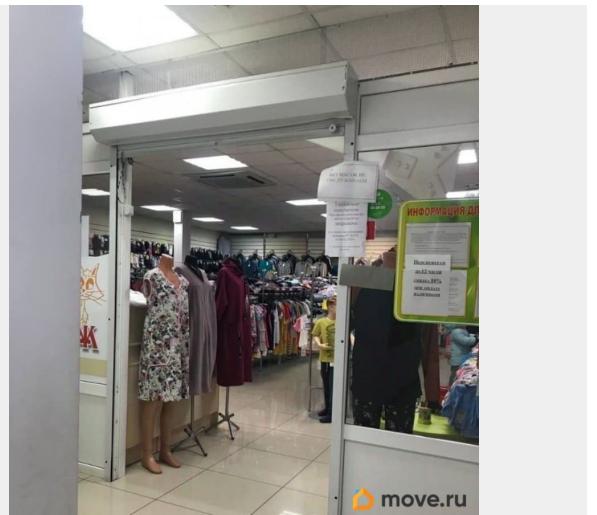
0

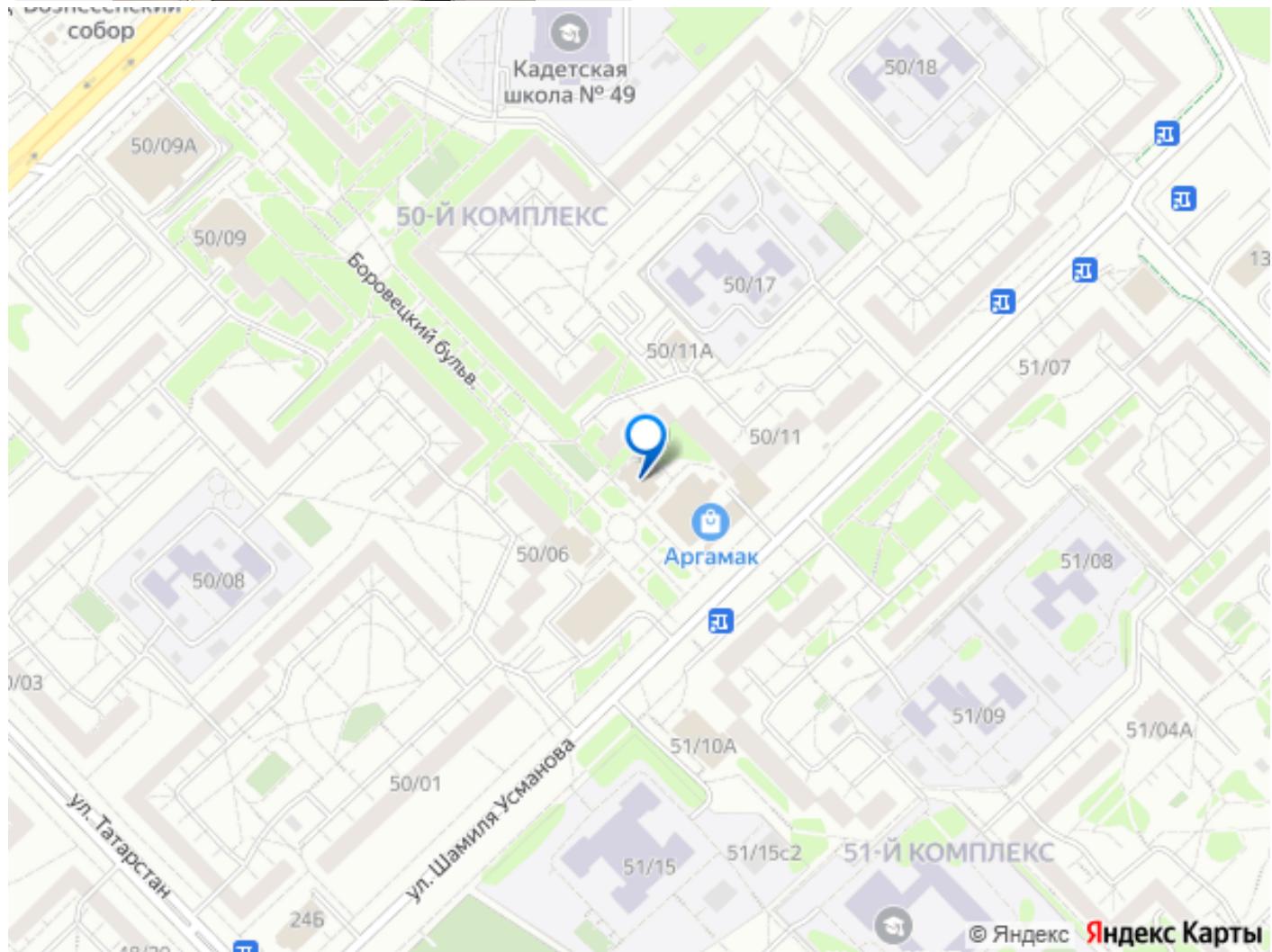
**Агент Агентство Регионального развития Набережнече, Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок

котельная, система кондиционирования  
Четыре отдельных входа Зона  
разгрузки/погрузки APP По всем вопросам  
можете обращаться к представителям  
собственника: Венера Ш (742) Добавьте это  
объявление в «избранное» - чтобы не  
потерять.





Move.ru - вся недвижимость России