

Создано: 24.06.2024 в 13:47

Обновлено: 13.02.2026 в 13:15

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проспект Вахитова, 42Б**

**85 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект  
Вахитова, 42Б

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1230 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается отдельно стоящее здание Общая площадь 1230 кв.м., из них первый этаж - 600 кв.м., цокольный этаж - 600 кв.м. - Земельный участок 1360 кв.м. в собственности - Зона разгрузки-погрузки (дебаркадер) - Помещения свободной планировки - Первая линия - Отличные подъездные пути - Собственная парковка - Огромный пешеходный трафик - Общественный транспорт в шаговой доступности - Полы плитка - Стены покрашены - Мощность 120 кВт - Высота потолков 4,3 м - Место под вывеску (отлично просматривается с проспекта) - Помещение с арендаторами - на первом этаже магазин «Чижик». Вайлдбериз, на цокольном этаже магазин электротоваров

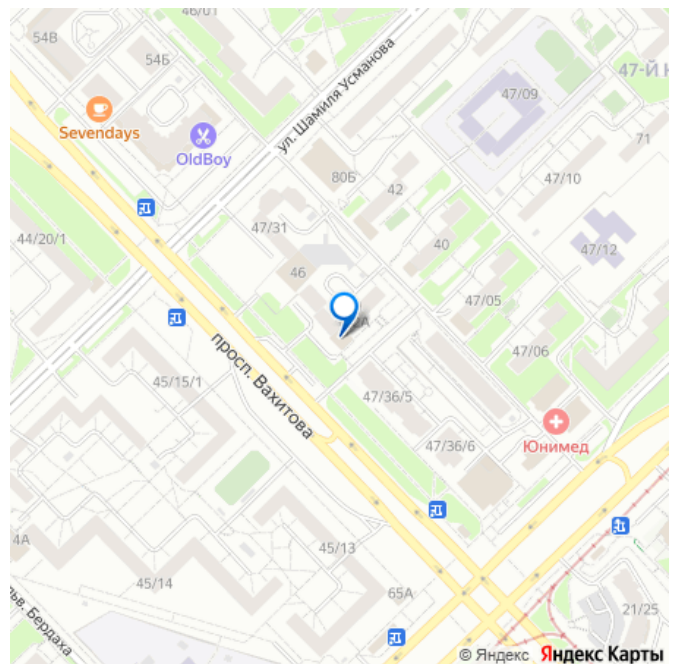
<https://tatarstan.move.ru/objects/925675399>

9

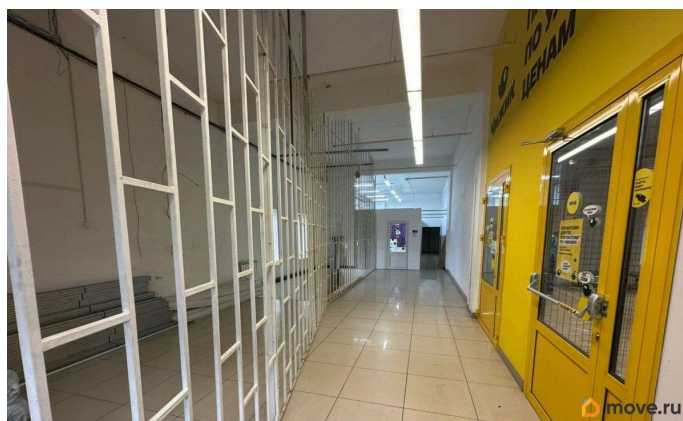
**Агентство Регионального  
развития Набережные Челны, Агентство  
Регионального развития**

**79178632910**

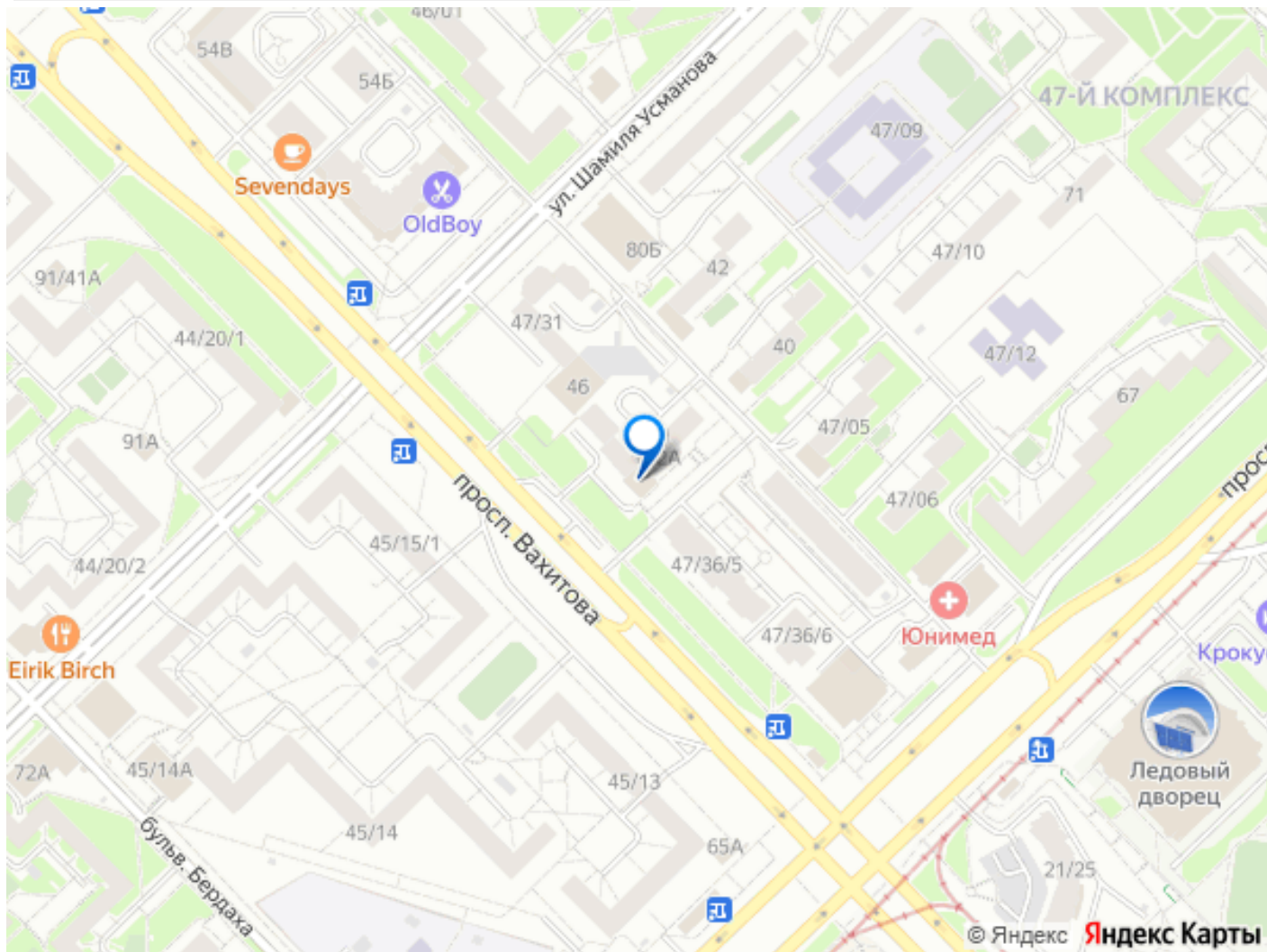
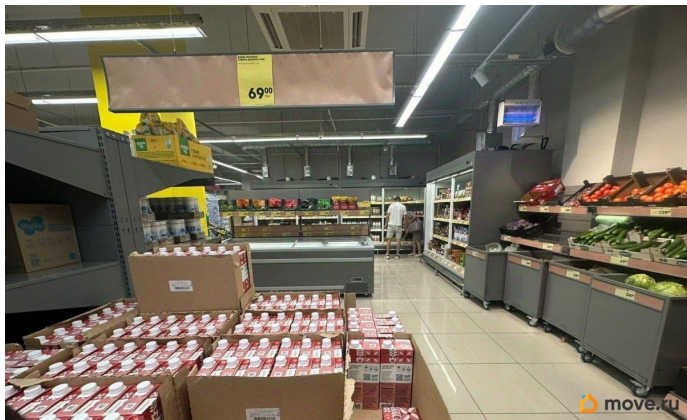
для заметок



APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742)







Move.ru - вся недвижимость России