

**7 548 000 ₽**

Округ

[Казань](#), [Кировский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 109598406 В продаже 2-х этажное здание автосервиса и гаража(рядом) в Кировском районе по ул. Архангельская. Арендаторы есть Готовый бизнес с клиенткой базой. Площадь здания первого этажа 130 квм. 100 квм второй этаж(холодный). Возможно использовать помещение под производство, можно обсуждать продажу с готовым бизнесом, цена без станков и инструментов. Ниша по ремонту техники активного отдыха, есть все необходимые станки, чтобы выполнить работу под ключ, включая рассточку. В пяти минутах езды от центра Казани. Здание кирпичное, очень хорошо утеплено- теплое помещение. Сан. узел просторный. Сделан фасад, трое ворот. Право собственности зарегистрировано.

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282475020>

**Сирия Сагдеева, Макромир Казань**  
**79179009279**

для заметок



Земельный участок под зданием 107 квм. в собственности. Рядом гараж в собственности. Своя скважина, горячая вода, отопление, сливы и канализация . По периметру установлено видео наблюдение, договор с ГБР. Место шикарное, много прилегающей территории. Электрическое питание напрямую с ТП, своя собственная линия, - 380 кВт , заключен договор с сетевой компанией, все официально. Много смежных работ, таких как аргоновая сварка, чистка форсунок и т. д. Направление очень интересное, особенно с учетом развития активного отдыха и туризма. Возможны разные варианты обмена. Цена и торг обсуждаются. Стоимость выставлена за 3 объекта (2-х эт здание, земля и гараж).







