

🕒 Создано: 16.12.2025 в 15:52

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 17:38

**Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 44**

25 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 44

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

183.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

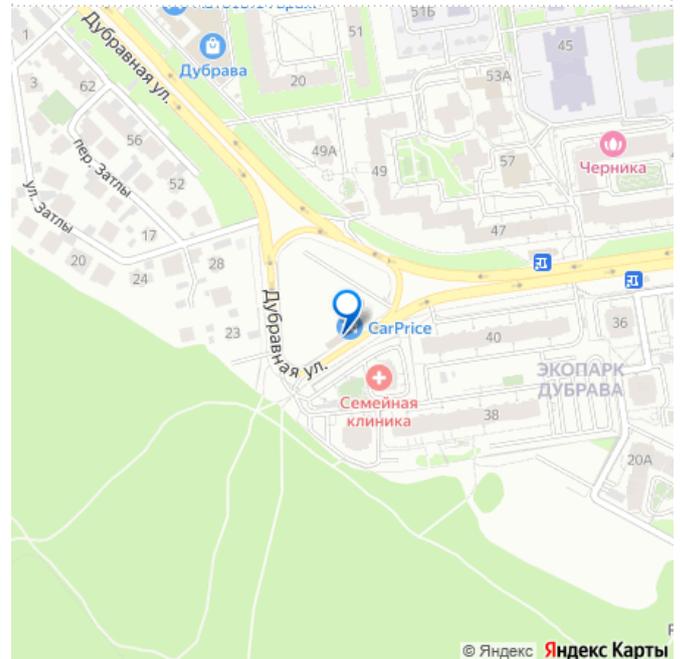
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127718642 Продажа помещений
свободного назначения г. Казань, ул.
Дубравная, 44 Адрес: г. Казань, ул.
Дубравная, д. 44 Формат сделки: отдельно
стоящее здание Тип объекта: помещения
свободного назначения Этажность: 1 этаж, 2
этаж и цоколь Площади помещений: — 1
этаж: 50,3 м² — 2 этаж: 75,8 м² — Цокольный
этаж: 57,1 м² Вход: отдельный, с фасада
здания Технические характеристики: —
Отопление: центральное — Канализация:
септик — Выполнен качественный ремонт —

для заметок



Натяжные потолки — Проведено освещение
— 3 оборудованные мокрые точки
Преимущества объекта: — Отдельный вход с
фасада — удобство для арендаторов и
клиентов — Возможность размещения
вывески — Востребованные форматы
помещений — Высокий автомобильный
трафик Локация: Объект расположен в
оживлённом районе Казани с развитой
инфраструктурой. В непосредственной
близости — остановки общественного
транспорта, удобные выезды на основные
городские магистрали. Район активно
застраивается: вокруг жилые комплексы,
магазины, банки, аптеки и объекты сферы
услуг. Звоните, чтобы договориться о
просмотре объекта!

