

Создано: 16.12.2025 в 15:52

Обновлено: 09.02.2026 в 17:26

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 44

**25 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 44

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

183.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

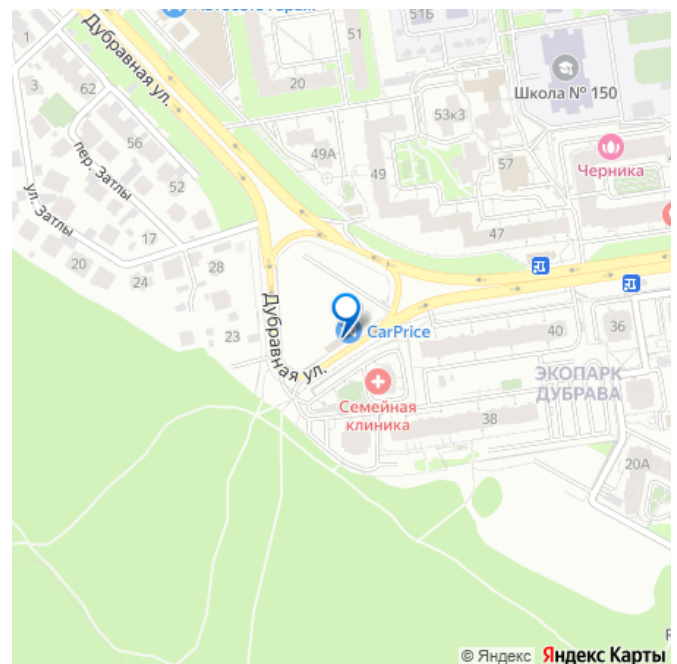
Арт. 127718642 Продажа помещений  
свободного назначения г. Казань, ул.  
Дубравная, 44 Адрес: г. Казань, ул.  
Дубравная, д. 44 Формат сделки: отдельно  
стоящее здание Тип объекта: помещения  
свободного назначения Этажность: 1 этаж, 2  
этаж и цоколь Площади помещений: — 1  
этаж: 50,3 м<sup>2</sup> — 2 этаж: 75,8 м<sup>2</sup> — Цокольный  
этаж: 57,1 м<sup>2</sup> Вход: отдельный, с фасада  
здания Технические характеристики: —  
Отопление: центральное — Канализация:  
септик — Выполнен качественный ремонт —

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287468314>

**Альтера, Альтера**

**79869154958**

для заметок



Натяжные потолки — Проведено освещение  
— 3 оборудованные мокрые точки  
Преимущества объекта: — Отдельный вход с фасада — удобство для арендаторов и клиентов — Возможность размещения вывески — Востребованные форматы помещений — Высокий автомобильный трафик Локация: Объект расположен в оживлённом районе Казани с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости — остановки общественного транспорта, удобные выезды на основные городские магистрали. Район активно застраивается: вокруг жилые комплексы, магазины, банки, аптеки и объекты сферы услуг. Звоните, чтобы договориться о просмотре объекта!

