

Создано: 16.12.2025 в 15:52

Обновлено: 09.02.2026 в 17:26

Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 44

25 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 44

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

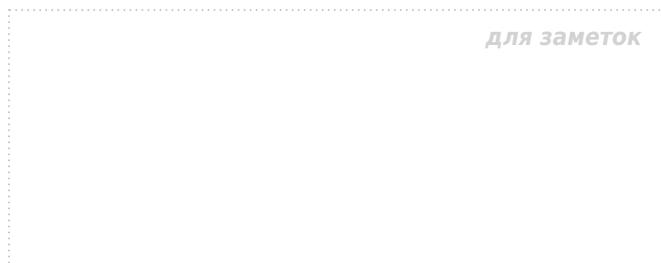
Улица

[улица Дубравная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

183.2 м²



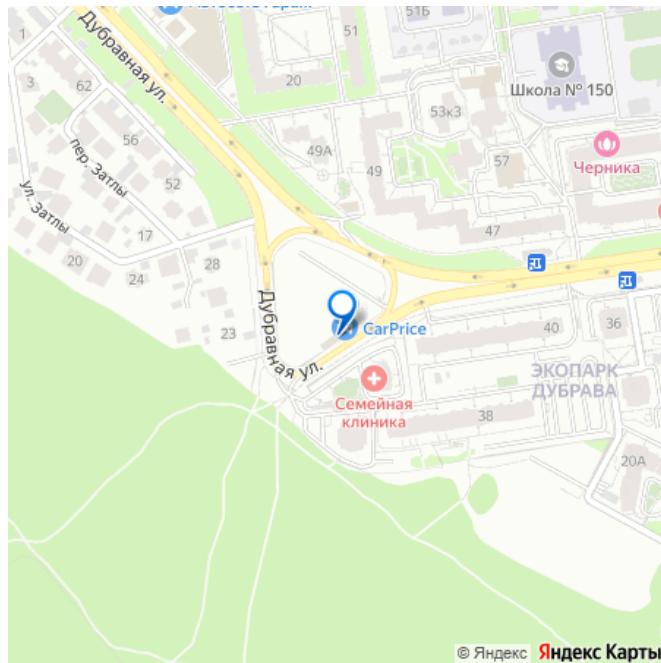
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127718642 Продажа помещений свободного назначения г. Казань, ул. Дубравная, 44 Адрес: г. Казань, ул. Дубравная, д. 44 Формат сделки: отдельно стоящее здание Тип объекта: помещения свободного назначения Этажность: 1 этаж, 2 этаж и цоколь Площади помещений: — 1 этаж: 50,3 м² — 2 этаж: 75,8 м² — Цокольный этаж: 57,1 м² Вход: отдельный, с фасада здания Технические характеристики: — Отопление: центральное — Канализация: септик — Выполнена качественный ремонт —

<https://tatarstan.move.ru/objects/928746831>

4

Альтера, Альтера
79869154958

для заметок

Натяжные потолки — Проведено освещение
— 3 оборудованные мокрые точки
Преимущества объекта: — Отдельный вход с
фасада — удобство для арендаторов и
клиентов — Возможность размещения
вывески — Востребованные форматы
помещений — Высокий автомобильный
трафик Локация: Объект расположен в
оживлённом районе Казани с развитой
инфраструктурой. В непосредственной
близости — остановки общественного
транспорта, удобные выезды на основные
городские магистрали. Район активно
застраивается: вокруг жилые комплексы,
магазины, банки, аптеки и объекты сферы
услуг. Звоните, чтобы договориться о
просмотре объекта!



