

Создано: 16.12.2025 в 15:52

Обновлено: 09.02.2026 в 17:26

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 44

**25 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 44

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

183.2 м<sup>2</sup>



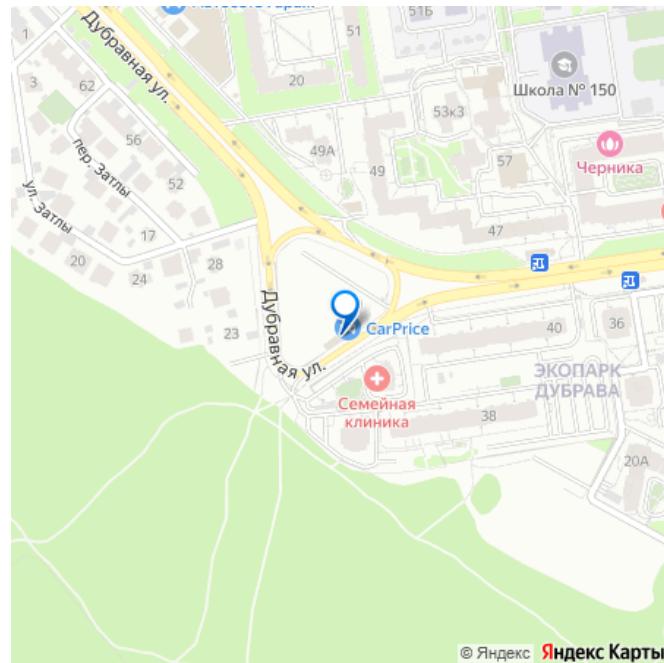
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 127718642 Продажа помещений свободного назначения г. Казань, ул. Дубравная, 44 Адрес: г. Казань, ул. Дубравная, д. 44 Формат сделки: отдельно стоящее здание Тип объекта: помещения свободного назначения Этажность: 1 этаж, 2 этаж и цоколь Площади помещений: — 1 этаж: 50,3 м<sup>2</sup> — 2 этаж: 75,8 м<sup>2</sup> — Цокольный этаж: 57,1 м<sup>2</sup> Вход: отдельный, с фасада здания Технические характеристики: — Отопление: центральное — Канализация: септик — Выполнена качественный ремонт —

<https://tatarstan.move.ru/objects/928746831>

4

**Альтера, Альтера**  
**79869154958**

для заметок

Натяжные потолки — Проведено освещение  
— 3 оборудованные мокрые точки  
Преимущества объекта: — Отдельный вход с  
фасада — удобство для арендаторов и  
клиентов — Возможность размещения  
вывески — Востребованные форматы  
помещений — Высокий автомобильный  
трафик Локация: Объект расположен в  
оживлённом районе Казани с развитой  
инфраструктурой. В непосредственной  
близости — остановки общественного  
транспорта, удобные выезды на основные  
городские магистрали. Район активно  
застраивается: вокруг жилые комплексы,  
магазины, банки, аптеки и объекты сферы  
услуг. Звоните, чтобы договориться о  
просмотре объекта!

