

🕒 Создано: 17.02.2026 в 14:56

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:48

**Республика Татарстан, Казань, улица
Декабристов, 131е**

150 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Декабристов, 131е

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1866 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

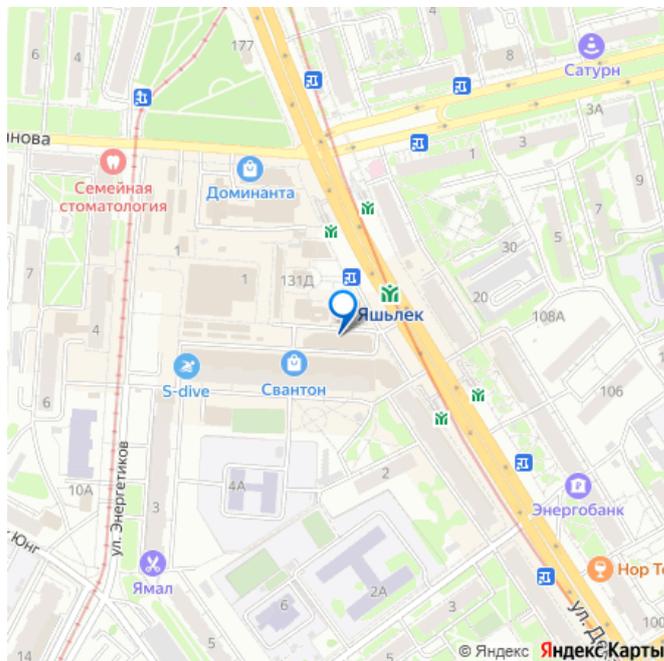
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 150 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение -

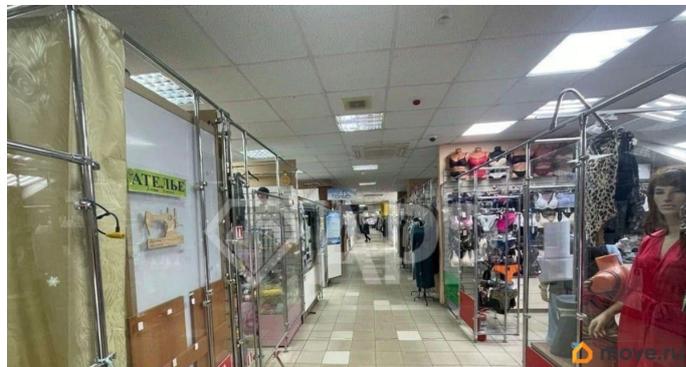
<https://tatarstan.move.ru/objects/9290200497>

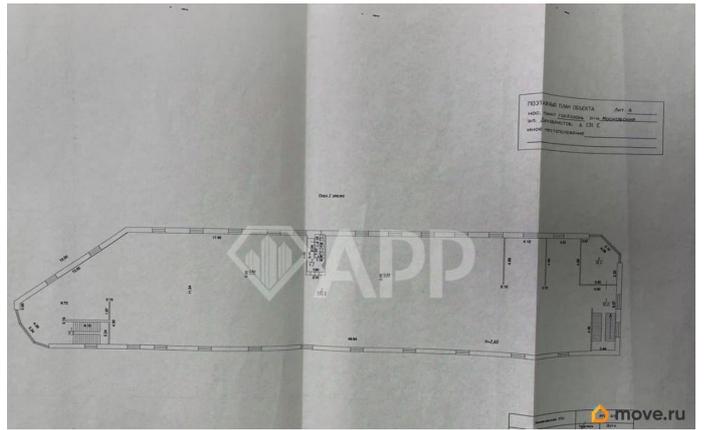
**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

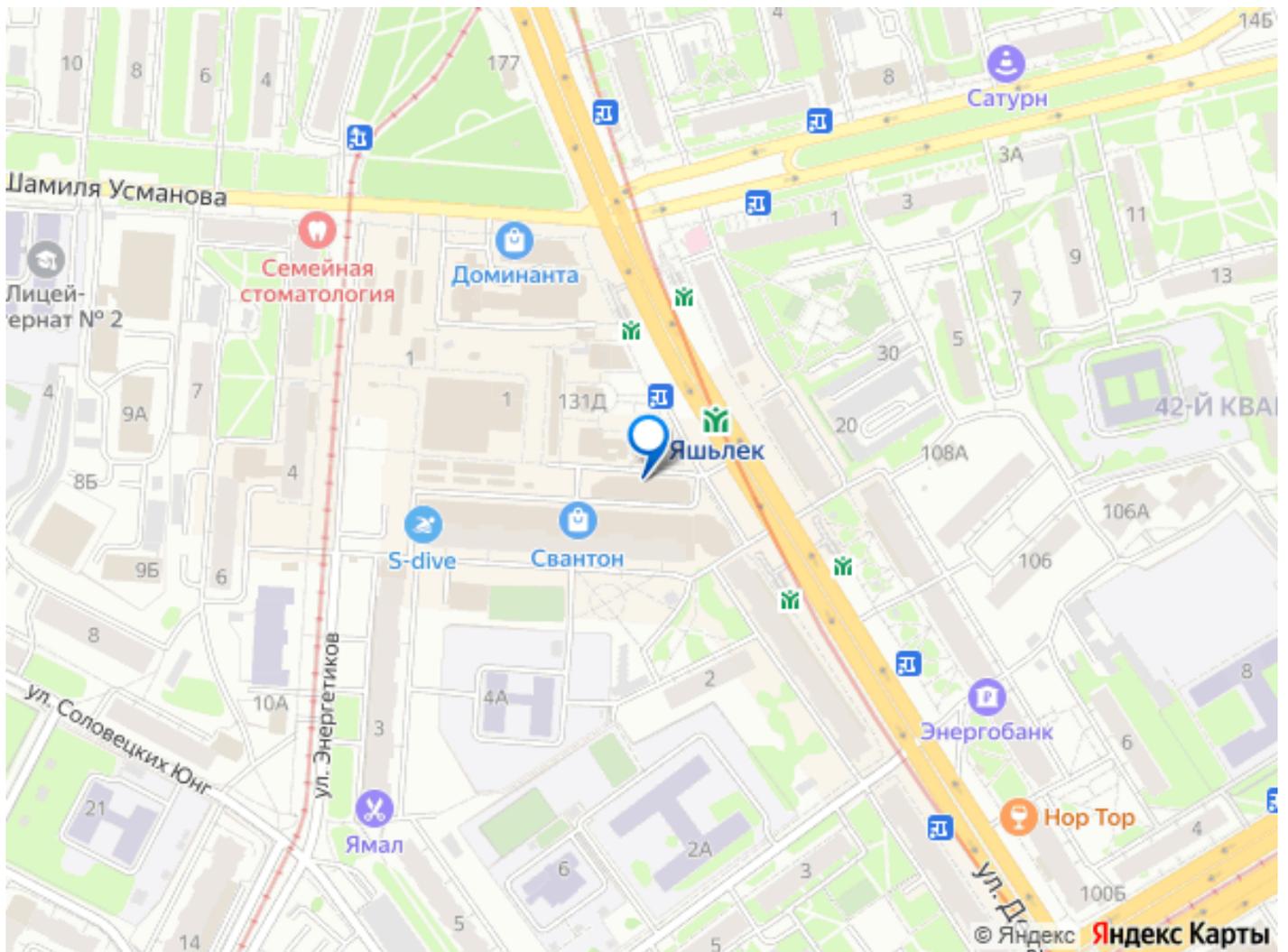
для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: На высоком трафике отдельно стоящее здание с земельным участком 10 соток, со своими парковочными местами, планировка open space, много окон, с городскими коммуникациями, разрешённая мощность электроэнергии 150 кВт (можно увеличить), у входа в метро ст. Яшьлек, перед Московским рынком. Возможна частичная продажа. Есть проект на строительство дополнительного этажа. После окончательной реконструкции прилегающий территории Московского рынка будет возведён сквер с фонтаном и зоной отдыха для населения, увеличиться количество парковочных мест. При реконструкции прилегающий территории сносятся близ лежащие торговые павильоны что повысит спрос и стоимость квадратного метра аренды. Наше здание не сноят чему есть подтверждение на официальном сайте архитектуры города. Идеальное предложение для инвестиций с учётом перспективы развития всего Московского района. Скидки в зависимости от условий оплаты. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Айдар (753), Радик (748)







Move.ru - вся недвижимость России