

Создано: 15.01.2025 в 17:40

Обновлено: 11.12.2025 в 19:01

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 107А

19 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 107А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

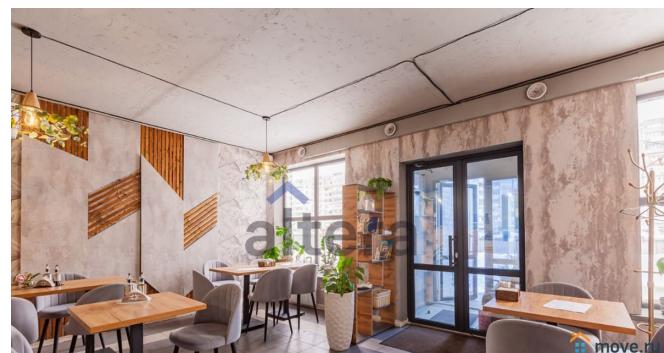
Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

192.8 м²



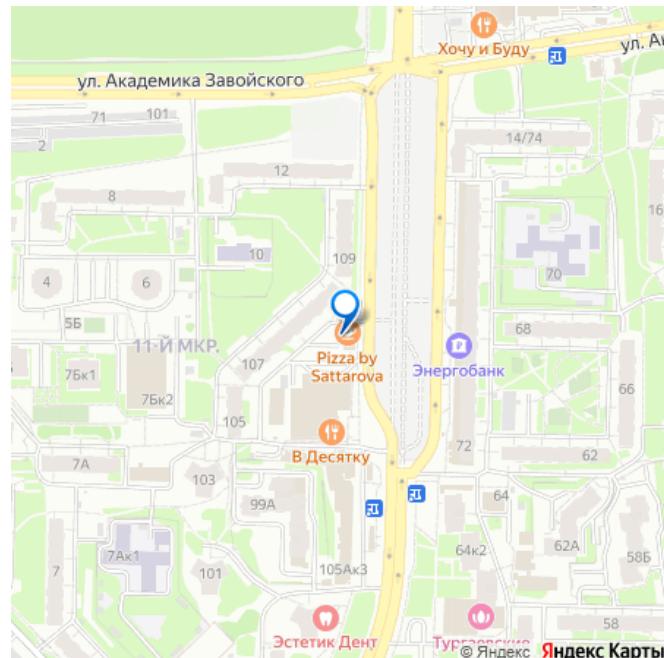
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

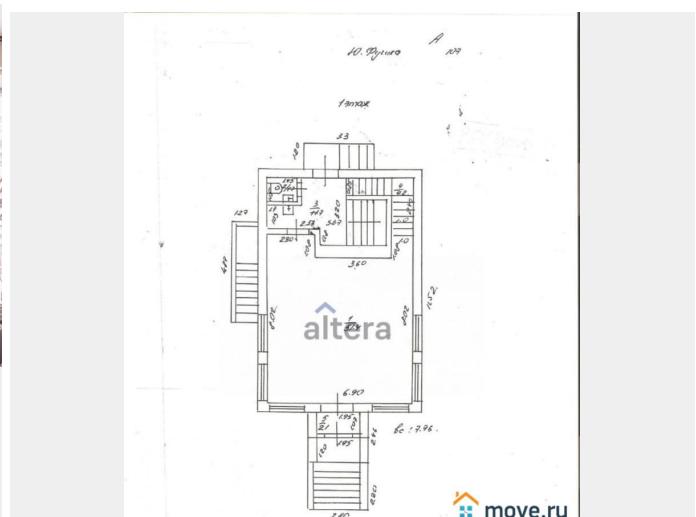
[Коммерческая недвижимость](#)

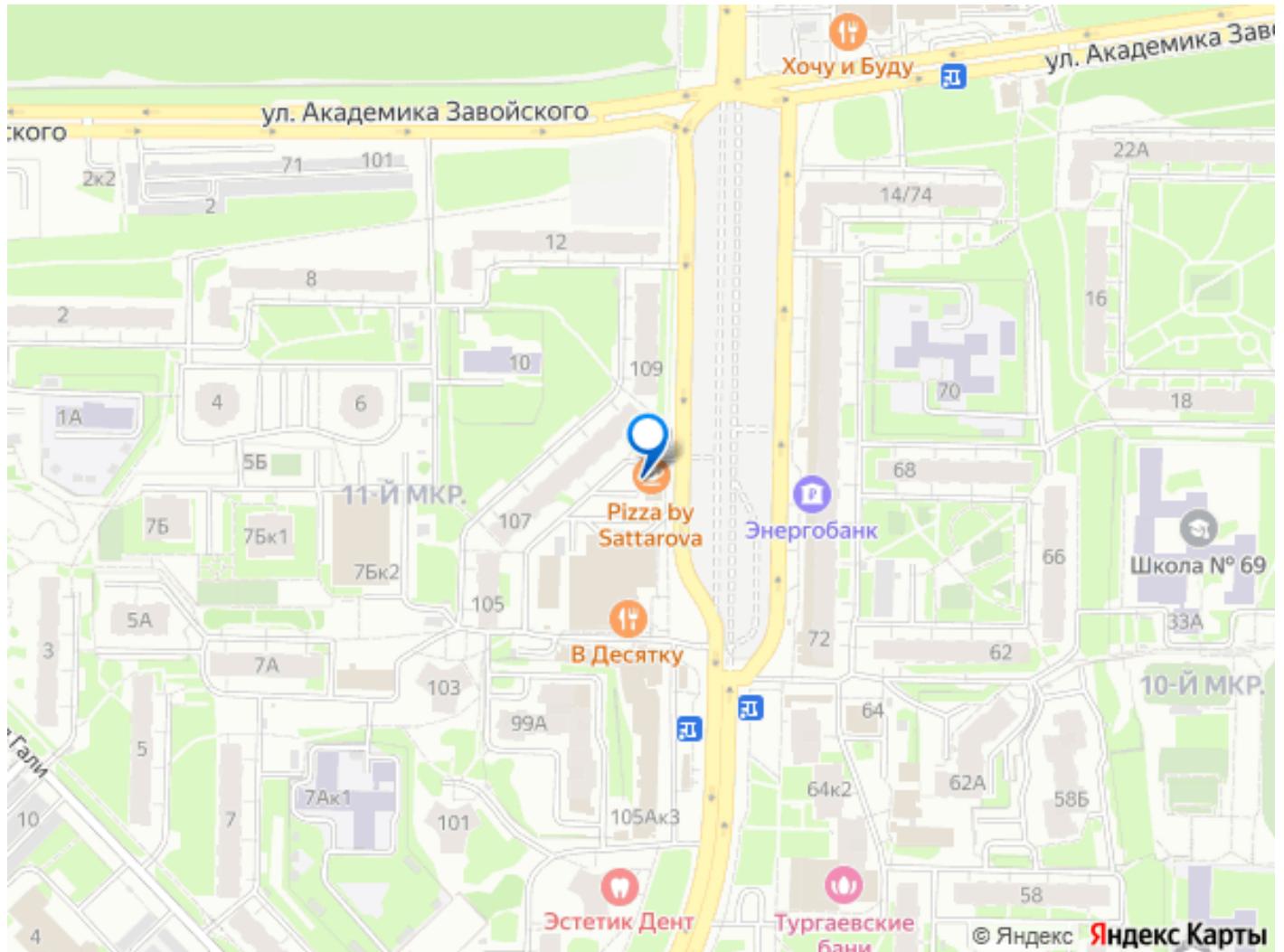


Описание

Арт. 60946366 Продается полностью здание с Собственным земельным участком. Первая линия! Местоположение: Приволжский р-н, остановка 10-й микрорайон, рядом строится новая ветка МЕТРО. Здание состоит из двух этажей(второй этаж мансардный) плюс подвал, три отдельных входа. Общая площадь 192,8 м². Первый этаж 71,1 м². Второй этаж 57,1м². Подвал 64,6 м². На каждом этаже свой санузел. Площадь зем. участка 173 м². Идеально подходит под салон красоты, парикмахерскую, стоматологию,

офис, магазин и т.д. Хороший вариант для инвесторов, так как строится новая ветка метро, проходимость увеличится и арендная ставка. Удобный заезд с улицы Фучика, хорошая видимость, так же есть места для авто. Рядом расположены улицы: Звойского, Кул Гали, Сафиуллина, Пр. Победы, Зорге, Габишева и т.д. По всем интересующим вопросам звоните!!!





Move.ru - вся недвижимость России