

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:53

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Победы, 19А**

**51 490 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже отдельно стоящее кирпичное здание общей площадью 210 м<sup>2</sup>, с 3-мя отдельными входами с улицы. На данный момент сдается в долгосрочную аренду надежным арендаторам. Хороший арендный поток. Помещение в хорошем состоянии: выполнена чистовая отделка, типовой ремонт, смешанная планировка, что удобно для организации различных форматов работы и зонирования под задачи покупателя. Коммуникации и инфраструктура: центральное газовое

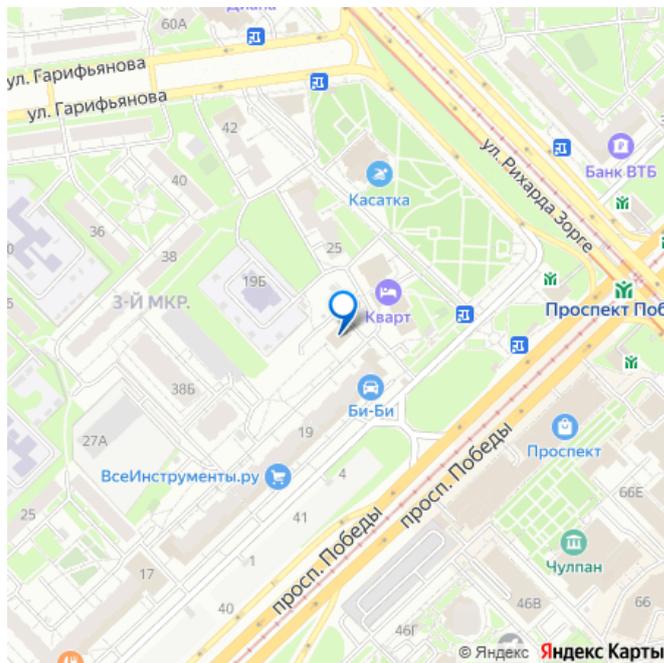
<https://tatarstan.move.ru/objects/928984854>

1

**DiGROUP, DiGROUP**

**79872776197**

для заметок



отопление обеспечивает стабильный температурный режим, электрическая мощность 148 кВт подходит для энергоемких процессов. Парковка на улице — удобно для сотрудников и клиентов. В составе объекта — земельный участок 5 соток(в собственности, есть возможность увеличения), что расширяет возможности использования прилегающей территории. Тип объекта: отдельно стоящее здание Площадь: 210 м?, этаж 1 Земельный участок: 5 соток Отделка: чистовая, хорошее состояние Планировка: смешанная Отопление: центральное газовое Электромощность: 148 кВт Парковка: на улице Собственник; объект не является культурным наследием. . Подходит под офис, торговлю, услуги, медцентр, шоурум и другие виды деятельности. Быстрый выход на сделку.а.В шаговой доступности метро Проспект Победы, развитая инфраструктура.Рядом улицы Гарифьянова,Зорге,Мавлютова,Сыртлановой.. .В шаговой доступности метро Проспект Победы, развитая инфраструктура.Рядом улицы Гарифьянова,Зорге,Мавлютова,Сыртлановой. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ - брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань.

