

Создано: 12.02.2026 в 16:56

Обновлено: 12.02.2026 в 16:43

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 19А**

51 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 19А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

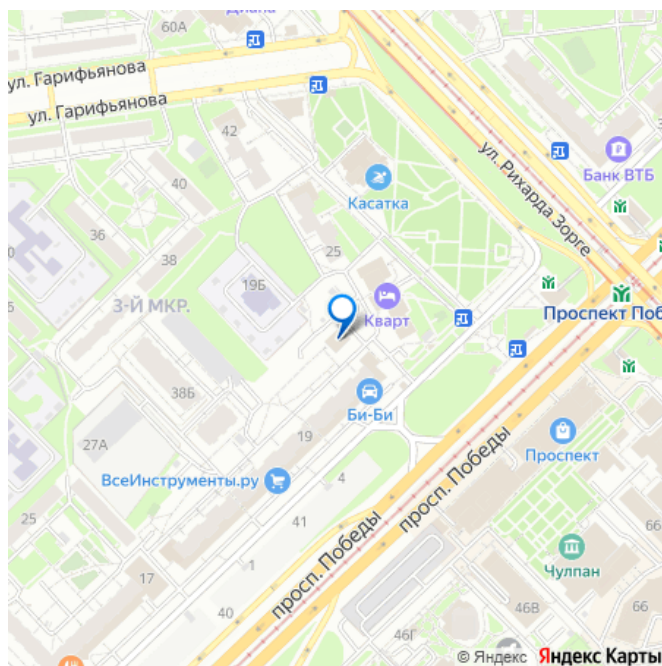
Предлагается к продаже отдельно стоящее кирпичное здание общей площадью 210 м², с 3-мя отдельными входами с улицы. На данный момент сдается в долгосрочную аренду надежным арендаторам. Хороший арендный поток. Помещение в хорошем состоянии: выполнена чистовая отделка, типовой ремонт, смешанная планировка, что удобно для организации различных форматов работы и зонирования под задачи покупателя. Коммуникации и инфраструктура: центральное газовое

<https://tatarstan.move.ru/objects/928984854>
1

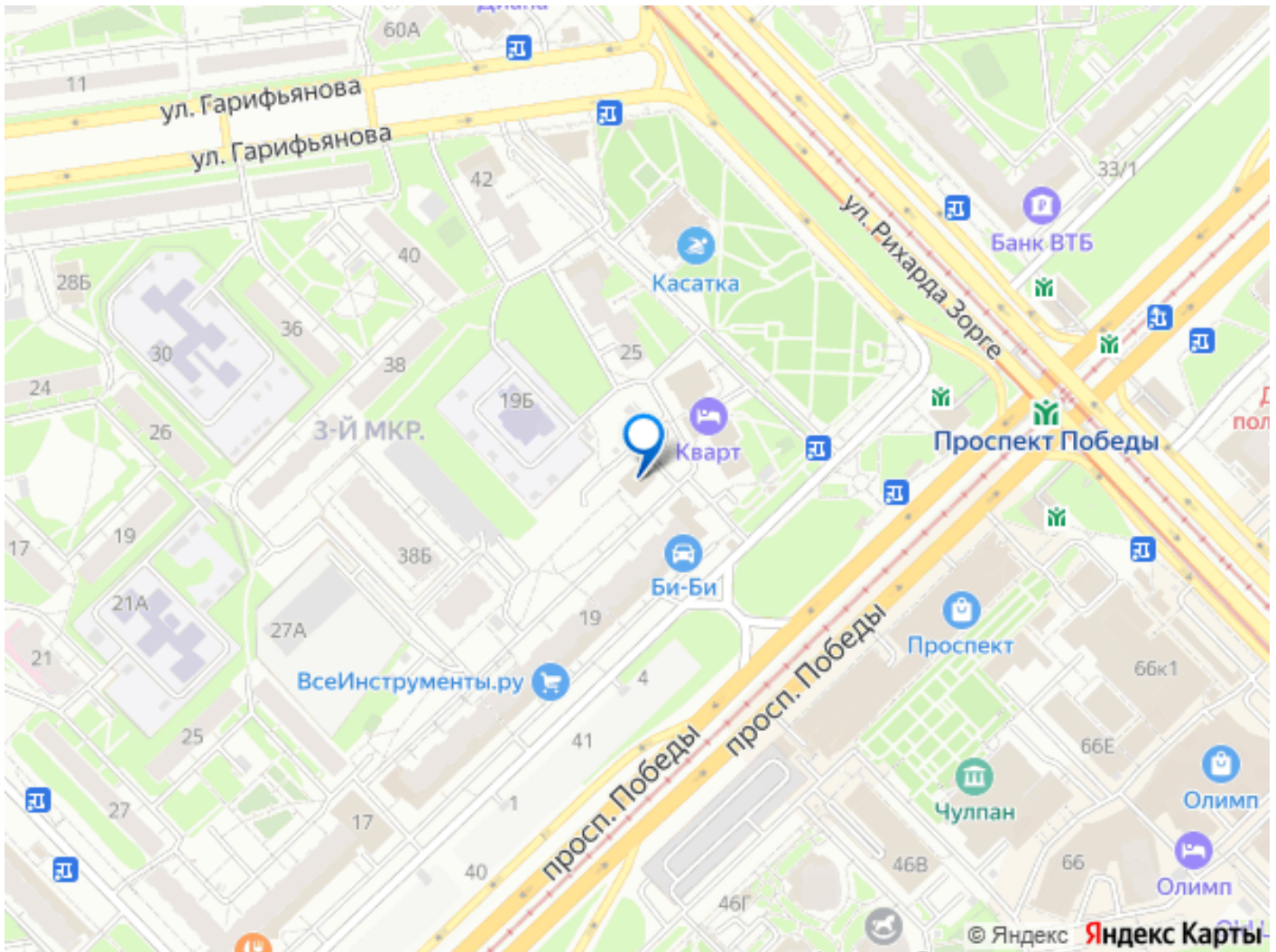
DiGROUP, DiGROUP

79872776197

для заметок



отопление обеспечивает стабильный температурный режим, электрическая мощность 148 кВт подходит для энергоемких процессов. Парковка на улице — удобно для сотрудников и клиентов. В составе объекта — земельный участок 5 соток(в собственности, есть возможность увеличения), что расширяет возможности использования прилегающей территории. Тип объекта: отдельно стоящее здание Площадь: 210 м², этаж 1 Земельный участок: 5 соток Отделка: чистовая, хорошее состояние Планировка: смешанная Отопление: центральное газовое Электромощность: 148 кВт Парковка: на улице Собственник; объект не является культурным наследием. . Подходит под офис, торговлю, услуги, медцентр, шоурум и другие виды деятельности. Быстрый выход на сделку. а. В шаговой доступности метро Проспект Победы, развитая инфраструктура. Рядом улицы Гарифьянова, Зорге, Мавлютова, Сыртлановой.. . В шаговой доступности метро Проспект Победы, развитая инфраструктура. Рядом улицы Гарифьянова, Зорге, Мавлютова, Сыртлановой. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ - брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г. Казань.



Move.ru - вся недвижимость России