

Создано: 25.11.2025 в 16:08

Обновлено: 25.11.2025 в 16:31

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Мурадьяна, 32**87 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Мурадьяна, 32

Улица

[улица Мурадьяна](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2185.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

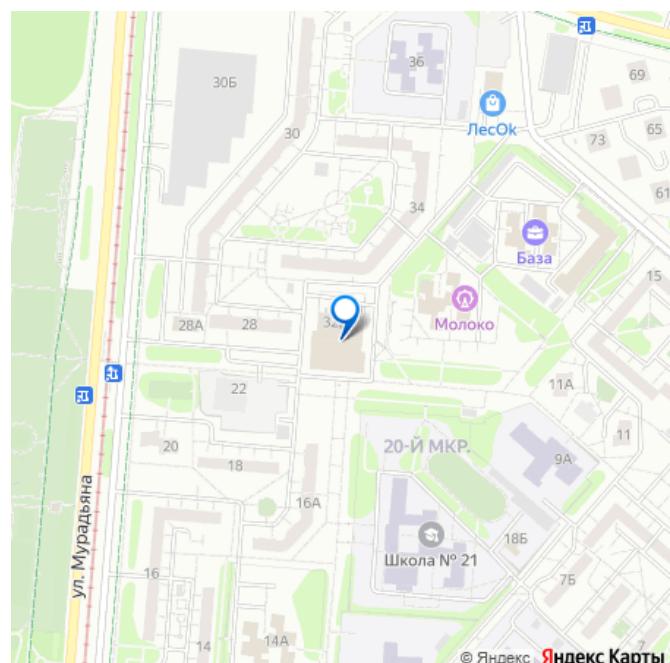
Продажа готового арендного бизнеса с надежными арендаторами. Объект отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 2185,9 м². Имеются торговые, банкетные залы, склады, подсобные помещения. Высота потолка торгового зала 3,6 м, административных, складских помещений 2,6 м. Здание оборудовано всеми инженерными коммуникациями: энергоснабжение, теплоснабжение, системами вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и водоотведения, системой видеонаблюдения. Действующие

<https://tatarstan.move.ru/objects/928688519>

6

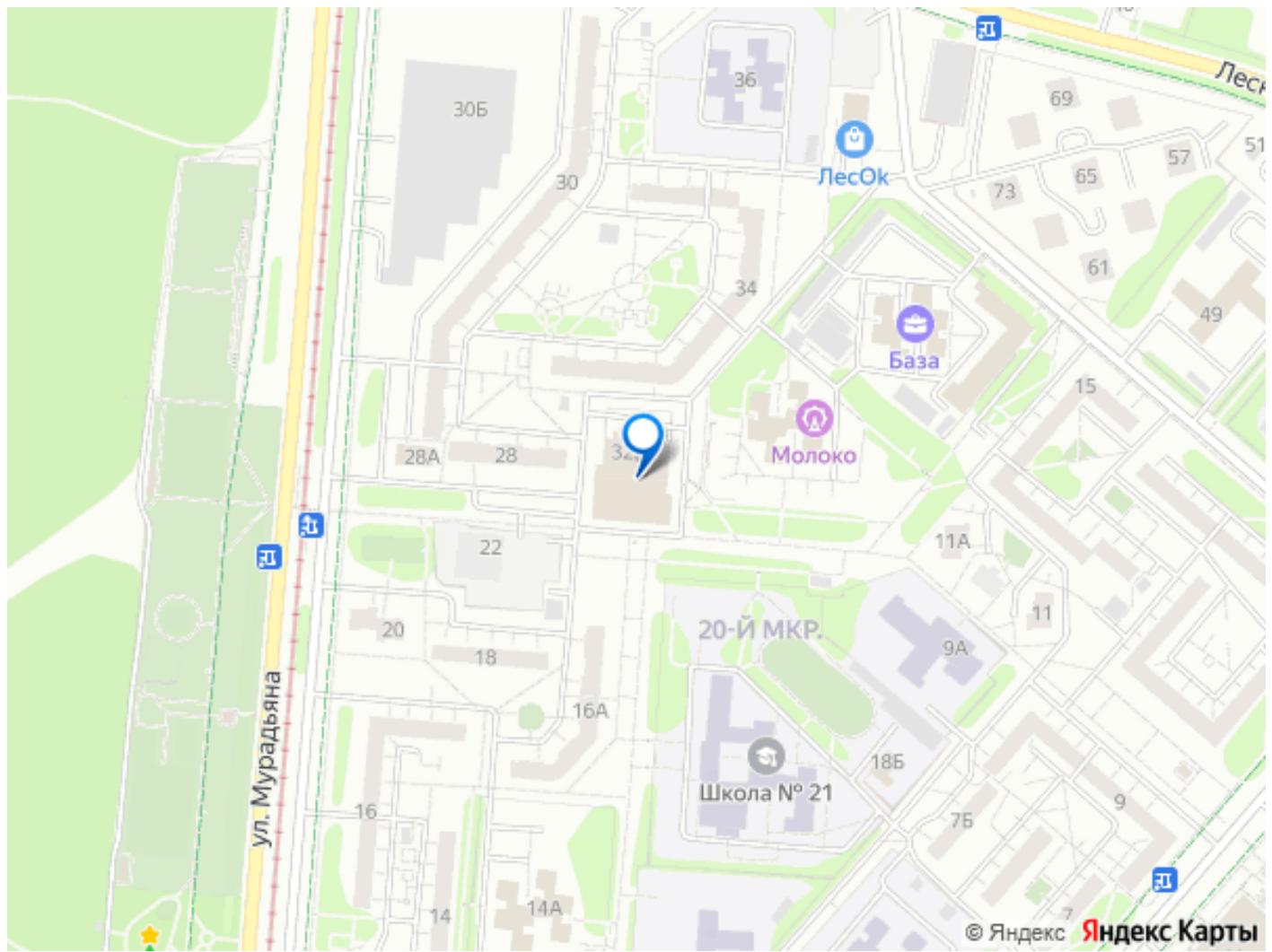
Родник, Родник
79172205715

для заметок



арендаторы: «Магнит»; пекарня, аптека, салон красоты, кондитерские изделия, пиво, услуги по ремонту одежды, обуви, и другие отделы. Договоры долгосрочные и на 11 месяцев. Удобное месторасположение: в спальном районе г. Нижнекамск с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Имеется парковка перед магазином. Рядом остановка общественного транспорта, напротив экстрем-парка (парк Солнечная поляна). Земельный участок 3736 м², земля в собственности, хозяйственный двор. Стоимость объекта - 87 000 000 руб. Продажа напрямую от собственника. Просмотр по предварительной договоренности. Информация по объекту предоставляется после подписания соглашения о неразглашении конфиденциальной информации.





Move.ru - вся недвижимость России