

Создано: 21.01.2025 в 19:46

Обновлено: 08.02.2026 в 17:25

**Республика Татарстан, Казань, Роторная
улица, 1А**

7 448 800 ₽

Республика Татарстан, Казань, Роторная улица, 1А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Роторная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

22.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

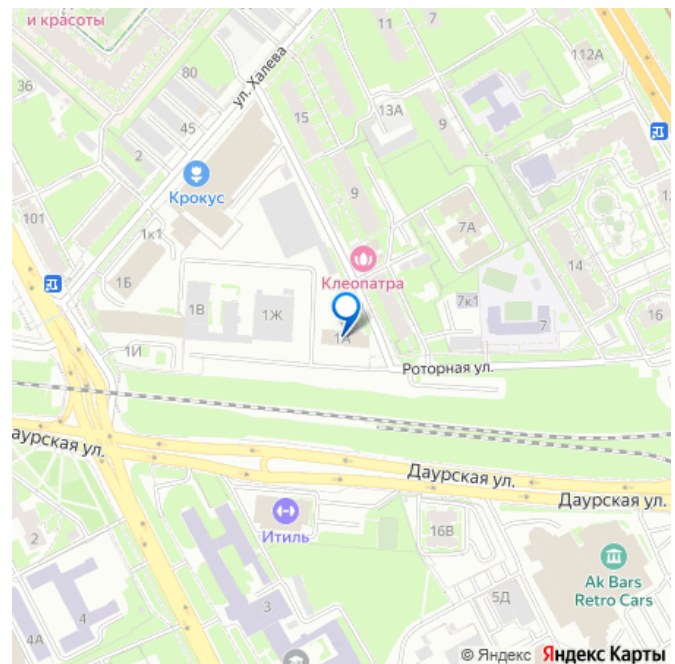
Код объекта: 1358919. Продаётся готовый арендный бизнес . Продаются по каждому номеру отдельно. Гостиница располагается на улице Роторной 1 а, в городе Казани. Всего 44 номера. Запуск отеля примерно в апреле 2025 года в полную эксплуатацию. В настоящее время идут завершающиеся отделочные работы, номера будут соответствовать рендерам на картинке, своя управляющая компания. Апартаменты и каждый номер имеет свой кадастровый номер, приобретая сразу заключается

<https://tatarstan.move.ru/objects/9273659310>

Александр Юрлов, Владис Казань

79178615183

для заметок



договор в аренду управляющей компании, которая берет на себя обслуживание номеров, уплаты всех коммунальных услуг, и управление отелем. Имеется своя большая при отеле наземная парковка для машин. Отличная возможность для получения пассивного дохода, с сохранением номера в собственности. У управляющей компании достигнуты соглашения с Торговой Палатой Республики Татарстан на размещение гостей, а также имеется свой маркетинговый и детальный план развития отеля. Звоните срочно, данная недвижимость пользуется огромным спросом.

