

Создано: 09.10.2024 в 14:53

Обновлено: 08.11.2024 в 12:41

<https://tatarstan.move.ru/objects/9264102930>

**Собственник**

**79173954979**

**Республика Татарстан, Менделеевский район, Менделеевск, Пионерская улица, 3А**

**7 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Менделеевский район, Менделеевск, Пионерская улица, 3А

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2382 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

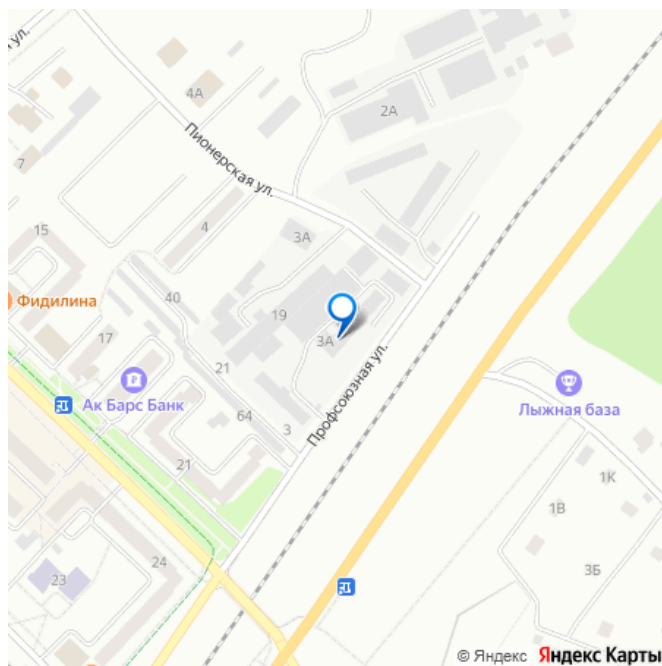
Продам

Раздел

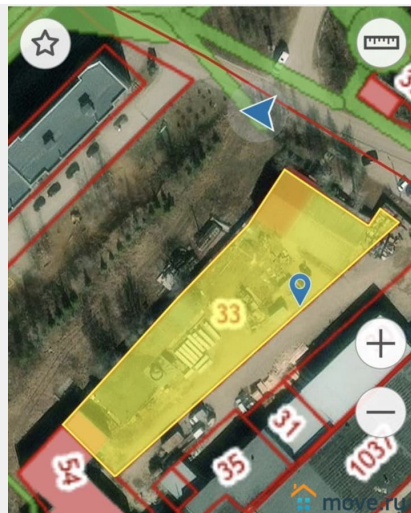
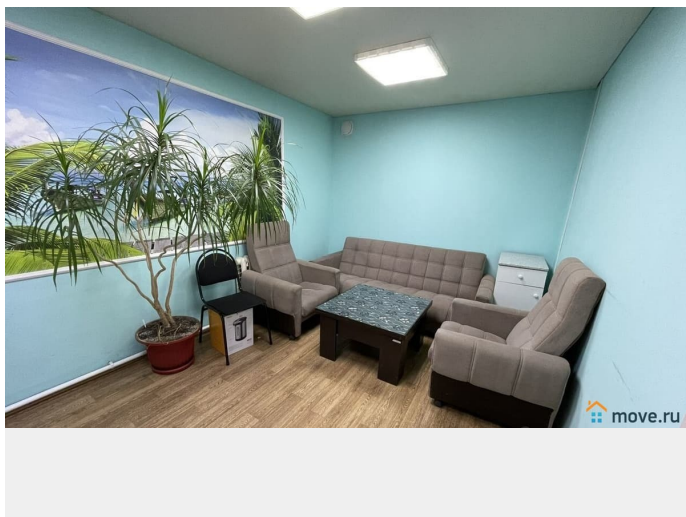
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Возможна продажа в рассрочку. База в составе: 1. Административное здание, общей площадью 419,4 (четыреста девятнадцать целых четыре десятых) кв. М. Кадастровый номер 16:27:110135:259. 2. Здание склада, общей площадью 101,9 (сто одна целая девять десятых) кв. М. Кадастровый номер 16:27:110135:261. 3. Здание склада, общей площадью 96,6 (девяносто шесть целых шесть десятых) кв. М. Кадастровый номер 16:27:110135:258. 4. Здание нежилое, общей площадью 69,6 (шестьдесят девять целых шесть десятых) кв. М. Кадастровый номер 16:27:110135:260. Все объекты на Земельном участке общей площадью 2548,88 (две

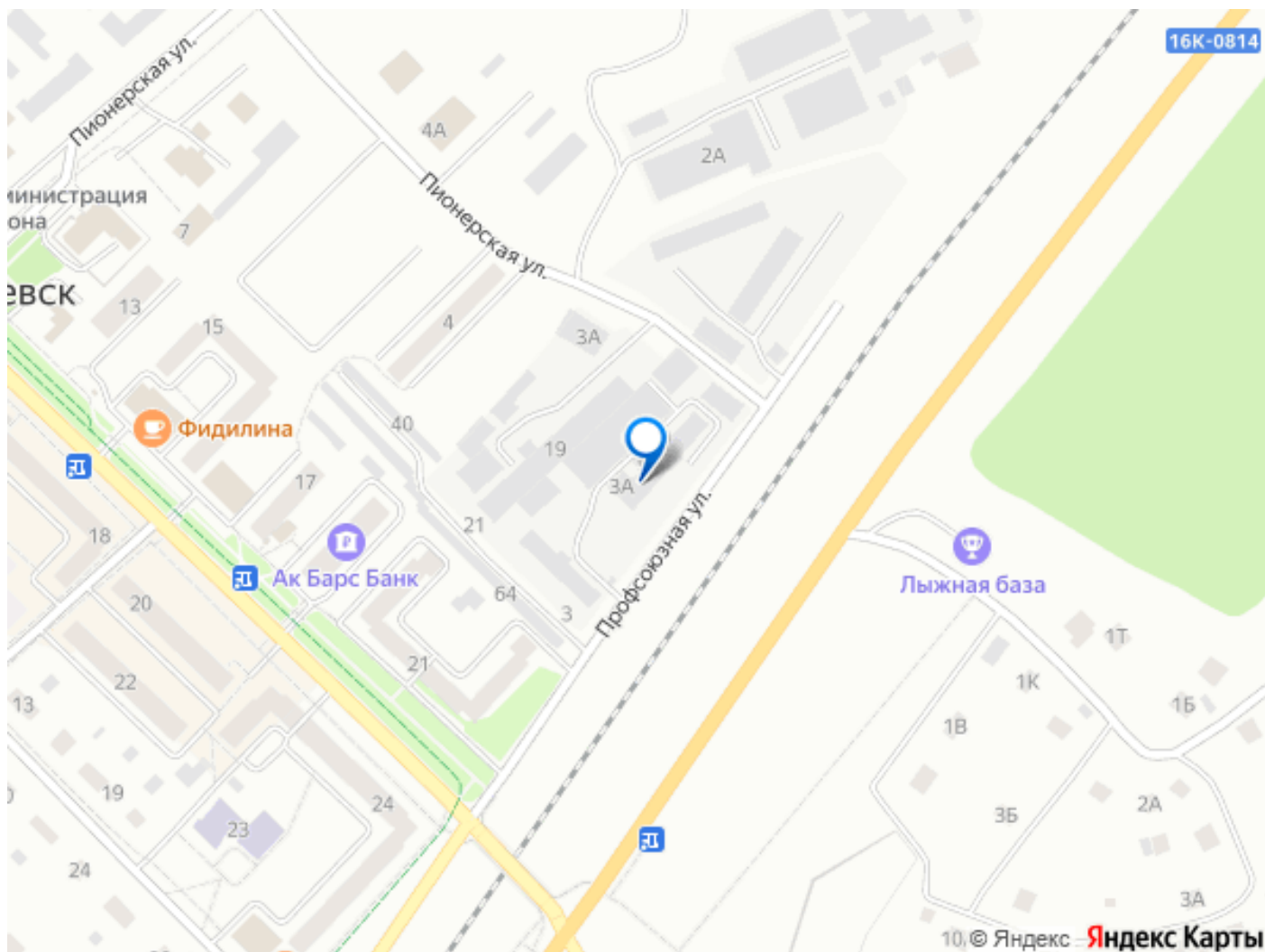


тысячи пятьсот сорок восемь, 88) кв. М.,  
кадастровый номер 16:27:110135:33.  
Объекты и земля без залогов, без арестов,  
без обременений. Все в собственности на физ  
лице. Централизованная вода, канализация.  
Электричество 150 квт. Интернет оптика.  
Охрана. Забор, ворота. В административном  
здании 2 арендатора. Новая чистовая  
отделка, 14 кабинетов, полноценная кухня.  
Имеется освещенный подвал со стеллажами.  
Хорошая транспортная инфраструктура,  
подъезд удобный. Центр города. Рядом  
железная дорога. В этом году газификация.  
Входит в территорию пром площадки. Рядом:  
- деревообработка. - логистическая  
компания. - ремонт и парк автокранов. -  
производство жидкого мыла. - производство  
мебели. - производство кормов. Идеально  
подходит под: торговую базу и магазин.  
Хостел. Производство, склады. Зона по Пзз  
подходит под любую деятельность и  
производство. Можно построить большой цех  
из быстровозводимого каркаса — имеется  
большая ровная площадка.









Move.ru - вся недвижимость России