

Собственник

79173954979

Республика Татарстан, Менделеевский район, Менделеевск, Пионерская улица, 3А

7 990 000 ₹

Республика Татарстан, Менделеевский район, Менделеевск, Пионерская улица, 3А

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2382 м²

Детали объекта

Тип сделки

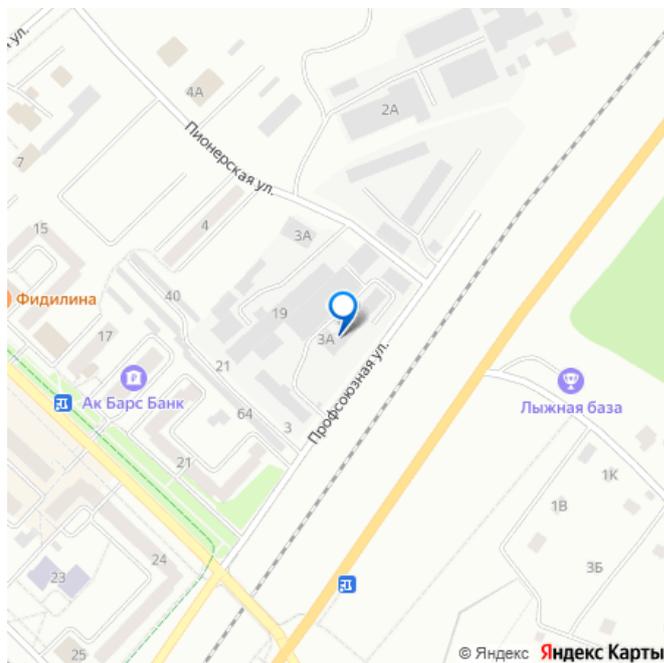
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Возможна продажа в рассрочку. База в составе: 1. Административное здание, общей площадью 419,4 (четыреста девятнадцать целых четыре десятых) кв. М. Кадастровый номер 16:27:110135:259. 2. Здание склада, общей площадью 101,9 (сто одна целая девять десятых) кв. М. Кадастровый номер 16:27:110135:261. 3. Здание склада, общей площадью 96,6 (девянсто шесть целых шесть десятых) кв. М. Кадастровый номер 16:27:110135:258. 4. Здание нежилое, общей площадью 69,6 (шестьдесят девять целых шесть десятых) кв. М. Кадастровый номер 16:27:110135:260. Все объекты на Земельном участке общей площадью 2548,88 (две



тысячи пятьсот сорок восемь, 88) кв. М., кадастровый номер 16:27:110135:33. Объекты и земля без залогов, без арестов, без обременений. Все в собственности на физлице. Централизованная вода, канализация. Электричество 150 квт. Интернет оптика. Охрана. Забор, ворота. В административном здании 2 арендатора. Новая чистовая отделка, 14 кабинетов, полноценная кухня. Имеется освещенный подвал со стеллажами. Хорошая транспортная инфраструктура, подъезд удобный. Центр города. Рядом железная дорога. В этом году газификация. Входит в территорию пром площадки. Рядом: - деревообработка. - логистическая компания. - ремонт и парк автокранов. - производство жидкого мыла. - производство мебели. - производство кормов. Идеально подходит под: торговую базу и магазин. Хостел. Производство, склады. Зона по Пзз подходит под любую деятельность и производство. Можно построить большой цех из быстровозводимого каркаса — имеется большая ровная площадка.

