

Создано: 11.11.2025 в 14:02

Обновлено: 04.12.2025 в 19:32

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, улица Тихая аллея, 5

**25 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск,  
улица Тихая аллея, 5

Улица

[улица Тихая аллея](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

238.38 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Компания Эверест предлагает к продаже отличный инвестиционный проект! Отдельностоящее здание прямоугольной формы. Имеется разрешение на ввод в эксплуатацию. Здание и земельный участок находятся в собственности. Данное здание можно использовать под различные виды деятельности: 1) сдача в аренду под торговые площади. 2) использование под офис. 3) модельный бизнес, представительство, учебное учреждение. И иные сферы деятельности. Подведены все коммуникации, необходимые для

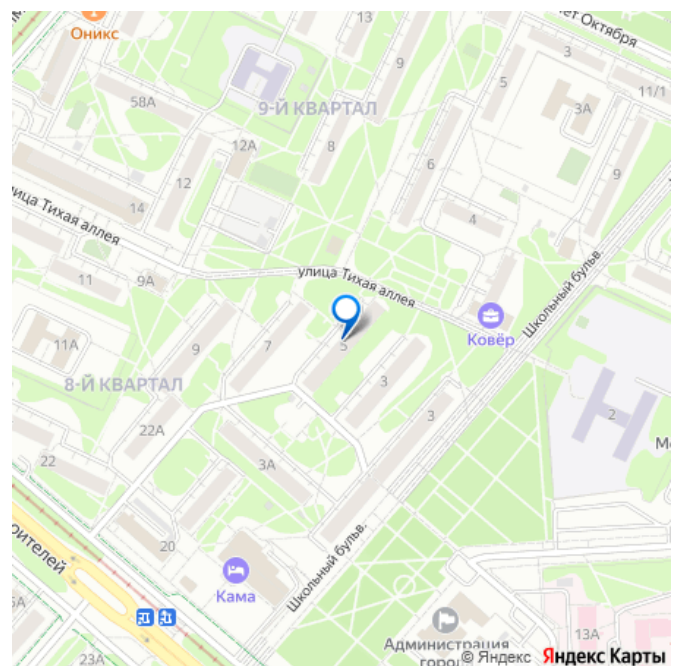
<https://tatarstan.move.ru/objects/928649919>

3

**ЭВЕРЕСТ, ЭВЕРЕСТ**

**79172628649**

для заметок



функционирования. Деятельности: -

водоснабжение (договор с Водоканалом). -

электроснабжение 40 квт., 380В.

Характеристики объекта: Адрес: г.

Нижекамск ул. Тихая Аллея. Здание состоит

из двух этажей. Размер 14х9 м. Высота 8,2 м.

Площадь земельного участка 300 кв. М.

Площадь здания 238,38 кв. М. Первый этаж площадью 116,69 кв. М. + 2,5 кв. М. (санузел).

Второй этаж площадью 119,19 кв. М. Высота

этажей 3,8 м. По периметру здания

оборудовано видеонаблюдение. Земельный

участок находится в собственности: площадь

300кв. М. Категория: земли населенных

пунктов, разрешенное использование: для

размещения магазина. Главное

преимущество данного объекта это

месторасположение. В центре города и

возможность добраться до него на всех

видах транспорта. (автомобиль, автобус,

трамвай). Парк, в котором находится данное

здание, в ближайшее будущее будет

полностью видеоизменен (есть план парка в

рамках программы благоустройства города),

что приведёт к ещё большей проходимости

местных жителей и гостей города. В

перспективе можно рассмотреть это здание

под открытие кафе, магазина или помещения

развлекательного характера. Наше агентство

готово ответить на ваши вопросы и оказать

юридическую. Помощь в приобретении

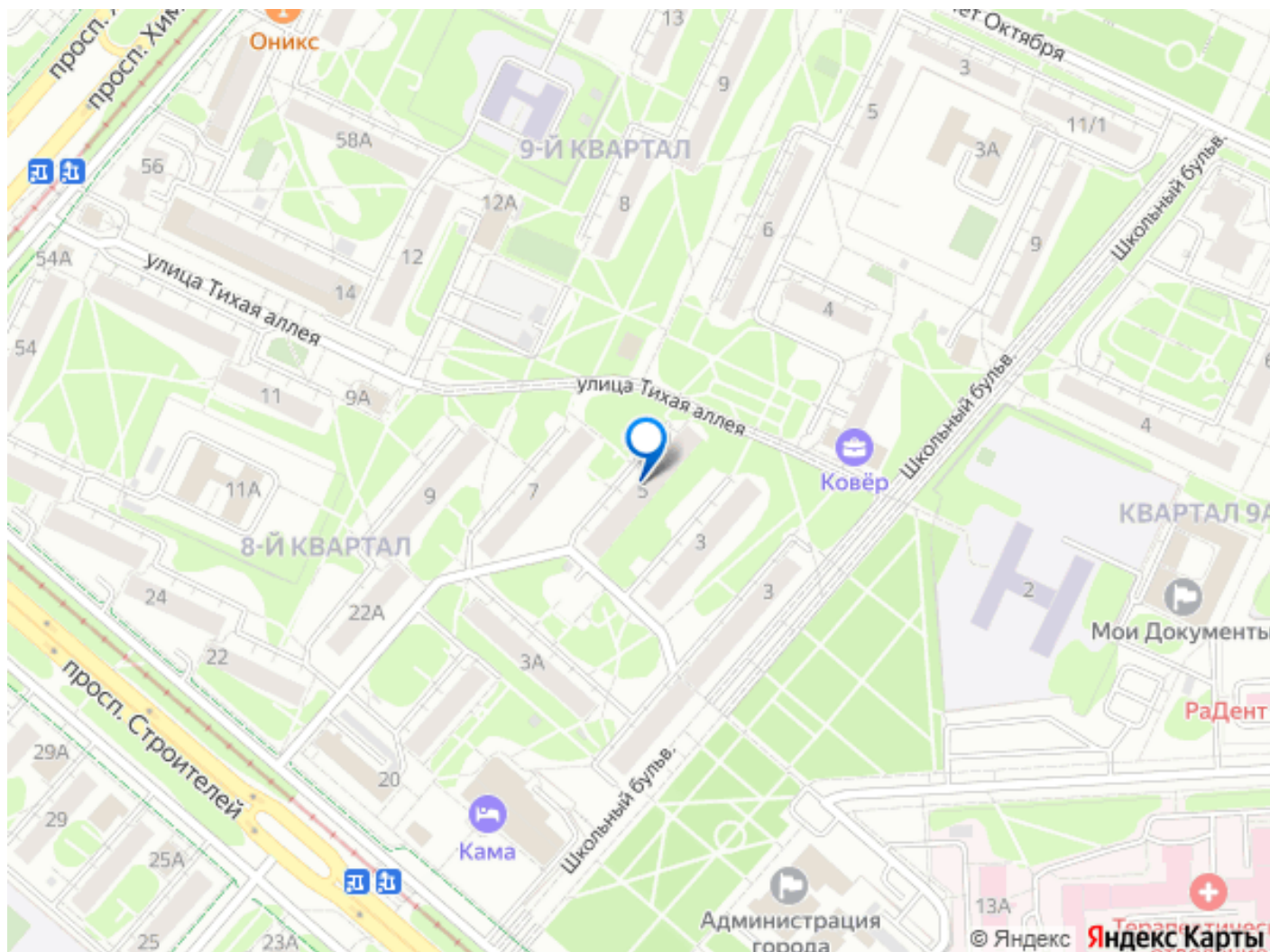
данного объекта коммерческой

недвижимости.









Move.ru - вся недвижимость России