

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:36

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:08

**Республика Татарстан, Казань, улица
Сибирский Тракт, 16**

15 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Сибирский Тракт, 16

Округ

[Казань, Советский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

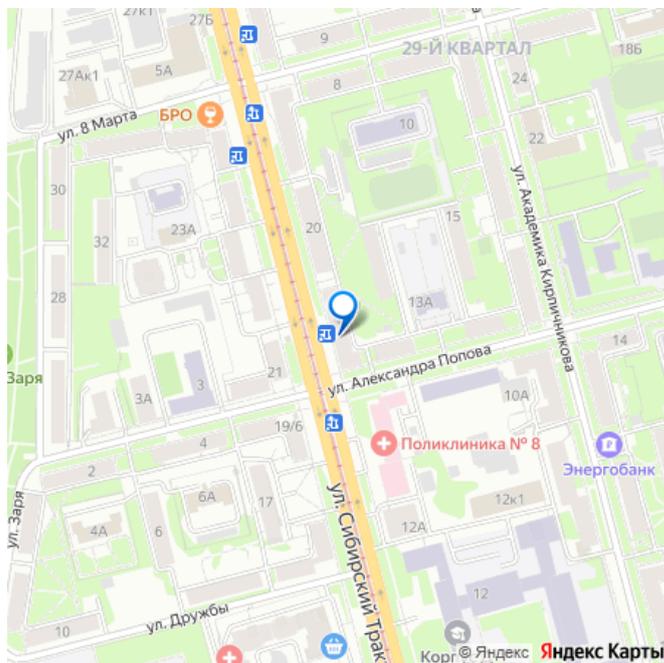
Продаю здание 250 м² (оцилиндрованное бревно), построено в уникальном месте Вятскополянского района, Кировской области, на берегу реки Вятка (в рекреационной зоне, 2 метра до реки, 70 метров до тайги). От Казани 150 километров. Участок 3,5 сотки в собственности. Строилось под кафе. Есть все оборудование и мебель для запуска. Можно использовать как базу отдыха. В 2-х минутах ходьбы пляжи с кварцевого песка. Цапли, дикие утки прямо у дома круглый год, рыбалка, охота, снегоход, квадроцикл, лодка выезд прямо от дома (без прицепов и перевозок). Можно установить

<https://tatarstan.move.ru/objects/929025410>

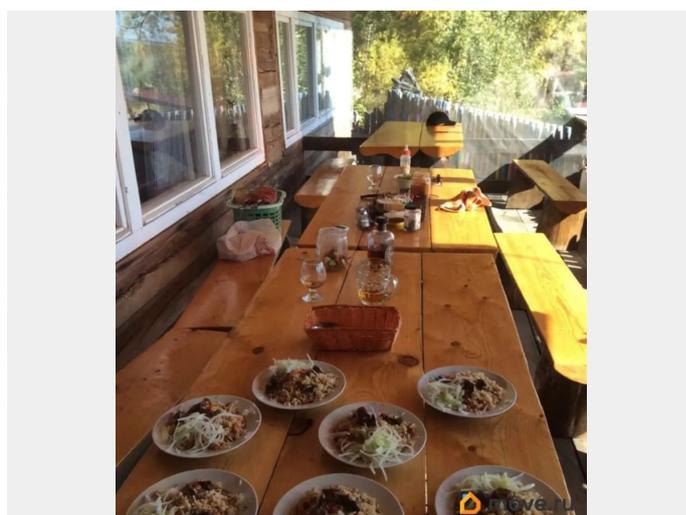
Собственник

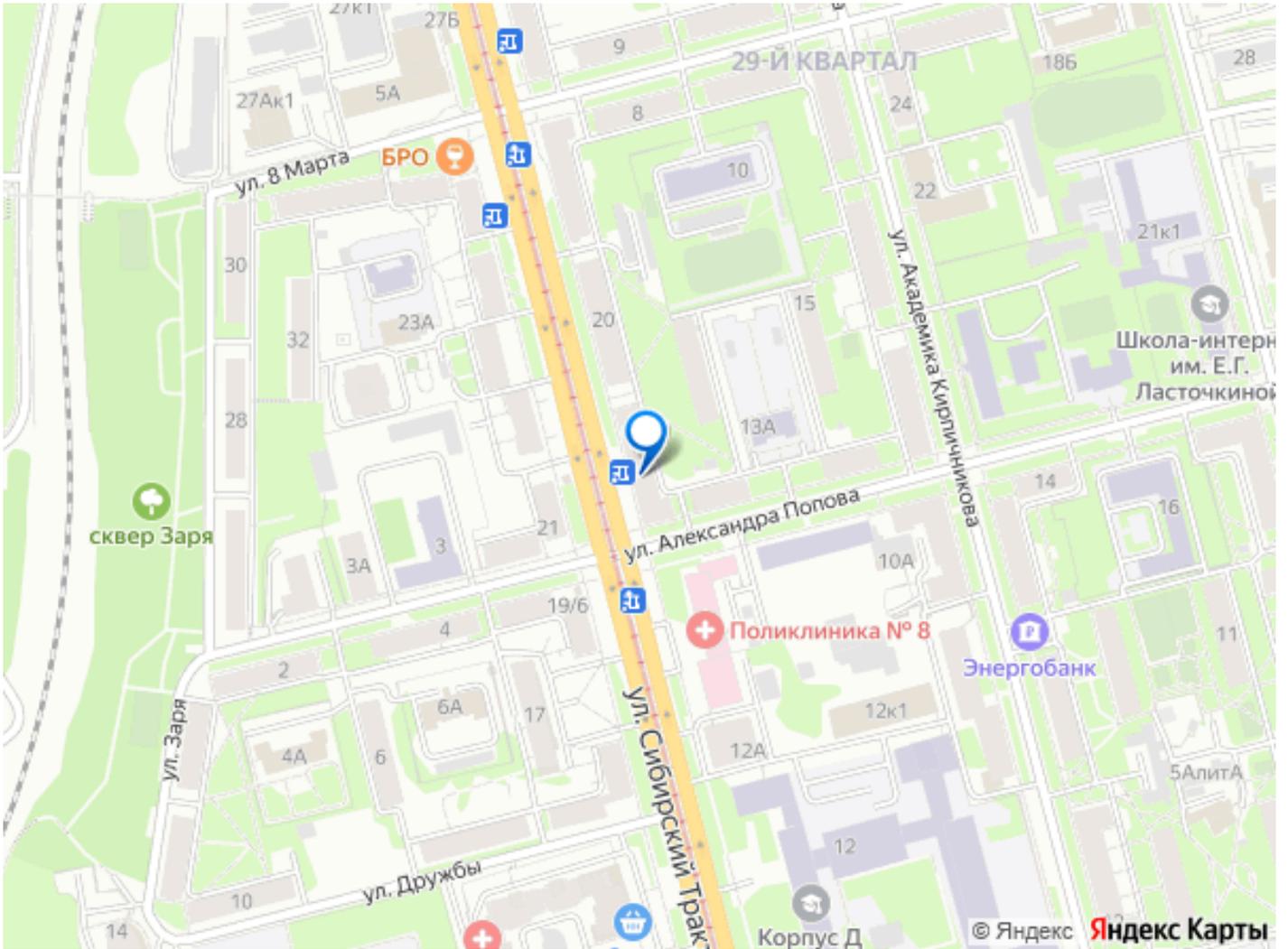
79869115353

для заметок



баню, чан, бассейн, зимнюю горку под тюбинг. Можно переделать под жилое помещение. Есть 2-й этаж еще 120 м? (без ремонта). Второй этаж можно использовать под хостел. На пляжи приезжает летом много туристов из Татарстана, Удмуртии и севера. Также через дорогу имеется дача (дом) отдельно за 1 000 000 ? (подробнее по телефону). Продается в связи с переездом по состоянию здоровья! Быстрый торг.





Move.ru - вся недвижимость России