

Создано: 20.10.2025 в 10:06

Обновлено: 19.12.2025 в 10:03

Республика Татарстан, Казань, улица  
Академика Глушко, 41А

**52 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Глушко,  
41А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Глушко](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

255.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое 2-этажное здание 255,6 м2 на ул. Ак.Глушко 41а. Площадь 1 этажа 88,5 кв.м., 2 этажа - 169,1 кв.м. Свободная планировка. Высота потолков 2,73.

Панорамное остекление. Отопление и водоснабжение электрическое.

Электрическая мощность 150 кВт. Санузел на каждом этаже. Вывеска на фасаде. Доступ 24/7. Есть арендаторы на 1 и 2 этажах.

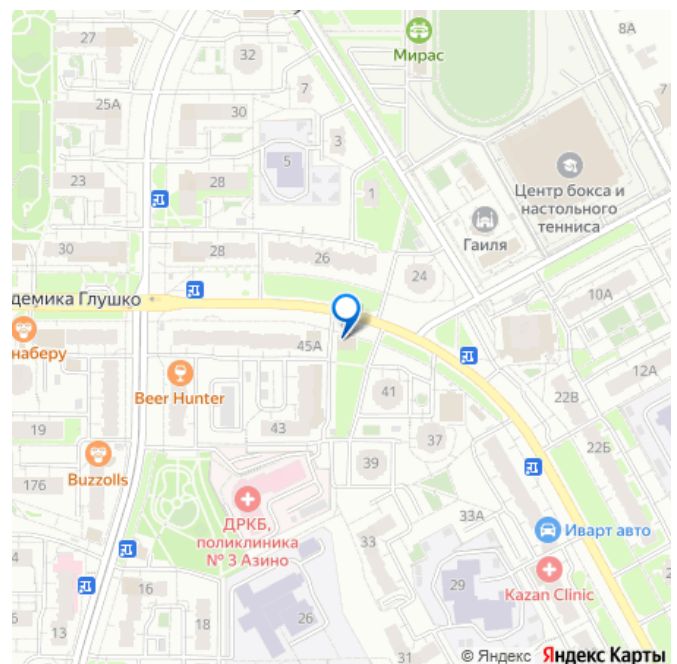
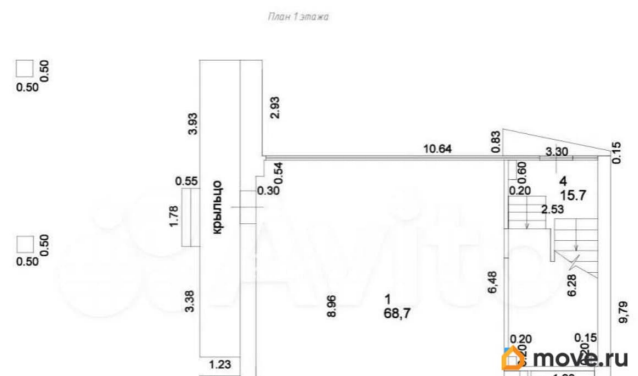
Расположен вблизи от остановок общественного транспорта, школы,

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728454>  
2

**DiGROUP, DiGROUP**

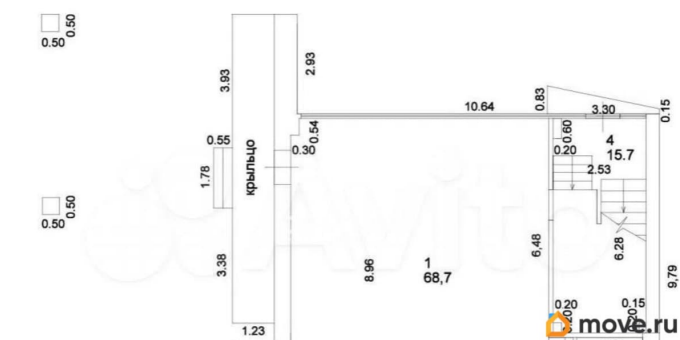
**79872776197**

для заметок

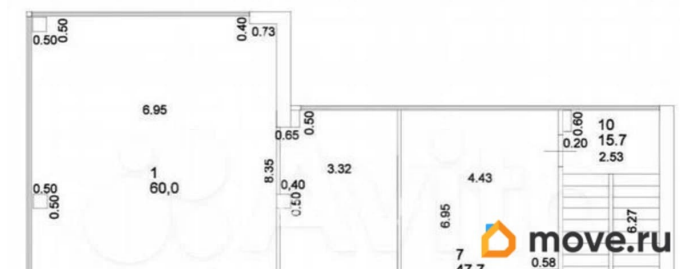


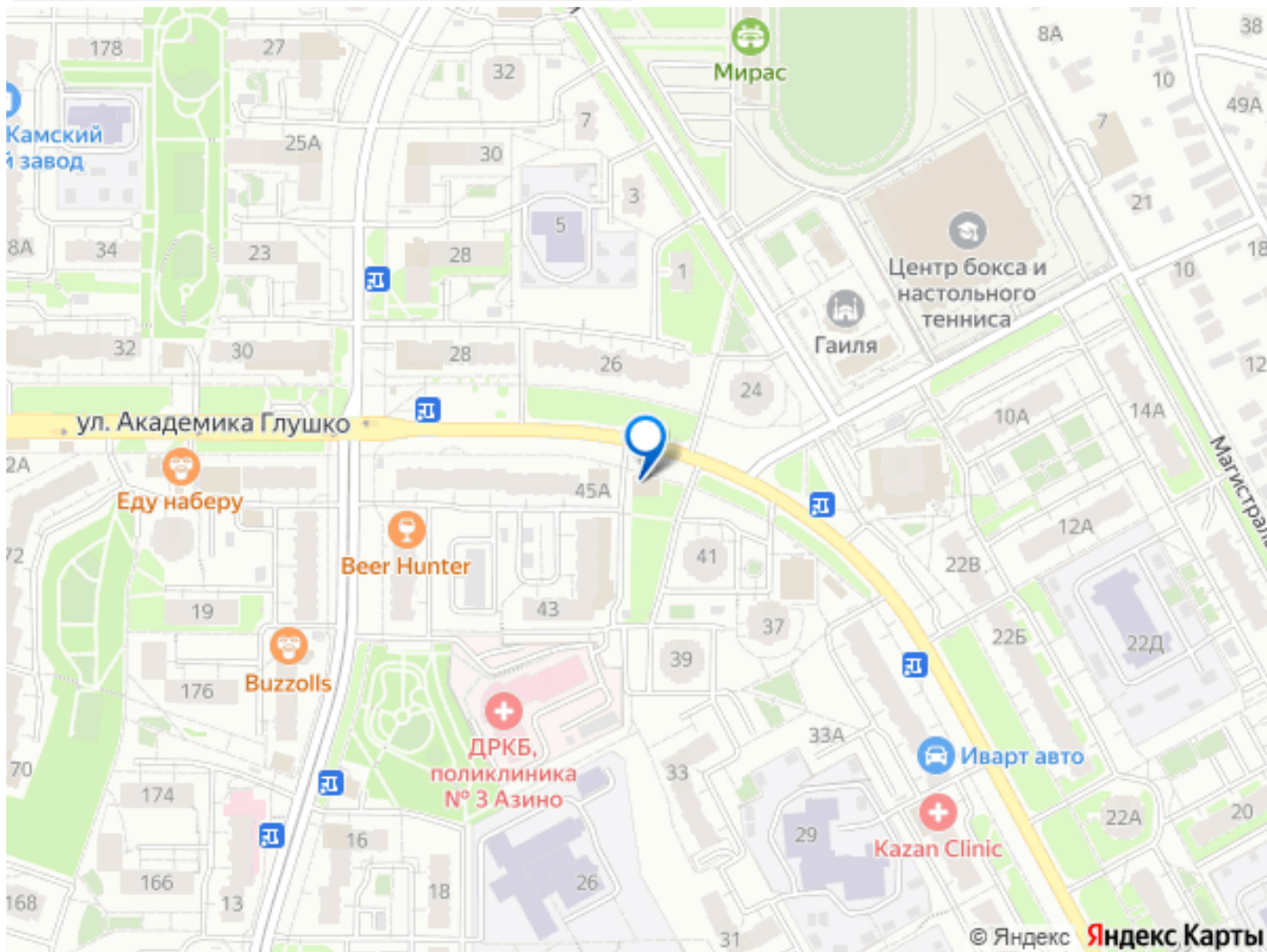
поликлиники. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный жилой массив. Стоимость объекта 52 млн. руб. (203 тыс.руб. за м2). Рядом ул. Сахарова, Бигичева, Проспект Победы. По всем вопросам обращайтесь: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии. Еще больше предложений на сайте компании

План 1 этажа



План 2 этажа





Move.ru - вся недвижимость России