

Создано: 15.09.2025 в 11:24

Обновлено: 14.02.2026 в 11:25

Республика Татарстан, Спасский район,
Болгар, улица Смирнова, 39

20 900 000 ₽

Республика Татарстан, Спасский район, Болгар, улица
Смирнова, 39

Улица

[улица Смирнова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

272 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Готовый бизнес с высокой окупаемостью! ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС! Продается отдельно стоящее здание, полностью оборудованное под кафе в центре древнего г. Болгар, который является одной из главных достопримечательностей Татарстана. Комплекс расположен на центральной улице наиболее посещаемой туристами, где находится множество музеев и исторических памятников, входящие в состав Болгарского историко-археологического комплекса (объект Всемирного наследия ЮНЕСКО).

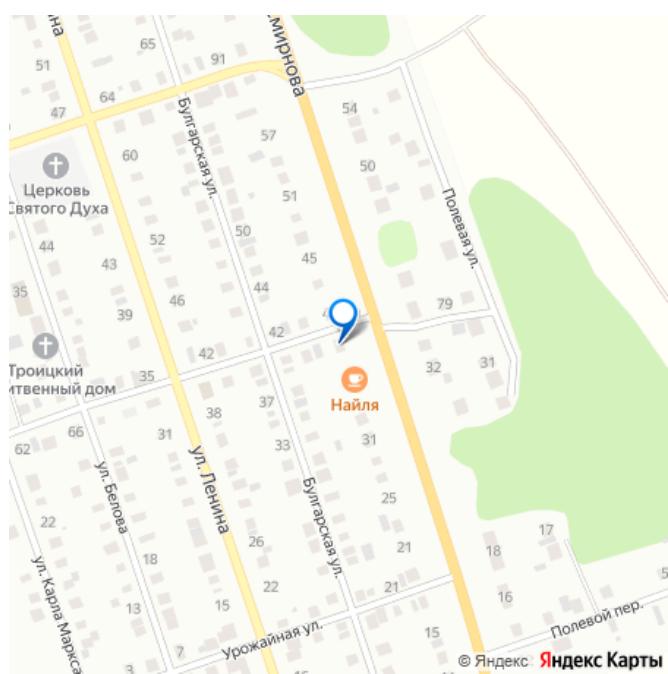
<https://tatarstan.move.ru/objects/928522755>

0

Ольга Ван, Полезные люди Казань

79872776182

для заметок



Характеристики: КАФЕ здание 2-х этажное

площадь 272 м² 2 зала: 1 этаж - 108 м², 2 этаж

- 103 м², кухня - 40 м² площадь участка 8 соток

Дизайнерский ремонт, использованы

материалы высокого качества, пол

керамогранит, современные светильники

коммуникации: электричество, вода, газ,

канализация, охранные и пожарные системы,

теплый пол оборудование : плиты,

пароконвектор, мясорубка, холодильники,

слайсер, посудомоечная машина. тестомес,

древяная печь и мангал. вместимость 200

человек Перед зданием навес , где можно

оборудовать летнее кафе большая стоянка

для машин Кафе действующее!!!

Туристические группы активно посещают

кафе Все документы готовы к продаже!

Продавцы готовы взять в аренду кафе на

долгий срок, с хорошей окупаемостью!!! Арт.

116853191

