

Создано: 15.09.2025 в 11:24

Обновлено: 14.02.2026 в 11:25

**Республика Татарстан, Спасский район,
Болгар, улица Смирнова, 39**

20 900 000 ₽

Республика Татарстан, Спасский район, Болгар, улица
Смирнова, 39

Улица

[улица Смирнова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Готовый бизнес с высокой окупаемостью! **ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС!** Продается отдельно стоящее здание, полностью оборудованное под кафе в центре древнего г. Болгар, который является одной из главных достопримечательностей Татарстана. Комплекс расположен на центральной улице наиболее посещаемой туристами, где находится множество музеев и исторических памятников, входящие в состав Болгарского историко-археологического комплекса (объект Всемирного наследия ЮНЕСКО).

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285227550>

Ольга Ван, Полезные люди Казань
79872776182

для заметок



Характеристики: КАФЕ здание 2-х этажное
площадь 272 м 2 зала: 1 этаж - 108 м, 2 этаж
- 103 м, кухня - 40 м площадь участка 8 соток
Дизайнерский ремонт, использованы
материалы высокого качества, пол
керамогранит, современные светильники
коммуникации: электричество, вода, газ,
канализация, охранные и пожарные системы,
теплый пол оборудование : плиты,
пароконвектор, мясорубка, холодильники,
слайсер, посудомоечная машина. тестомес,
дровяная печь и мангал. вместимость 200
человек Перед зданием навес , где можно
оборудовать летнее кафе большая стоянка
для машин Кафе действующее!!!
Туристические группы активно посещают
кафе Все документы готовы к продаже!
Продавцы готовы взять в аренду кафе на
долгий срок, с хорошей окупаемостью!!! Арт.
116853191





