

Создано: 12.12.2025 в 10:21

Обновлено: 23.01.2026 в 11:14

<https://tatarstan.move.ru/objects/928734859>

5

Ольга Ван, Полезные люди Казань

79872776182

Республика Татарстан, Спасский район,
Болгар, улица Смирнова, 39

24 900 000 ₽

Республика Татарстан, Спасский район, Болгар, улица
Смирнова, 39

Улица

[улица Смирнова](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

272 м²

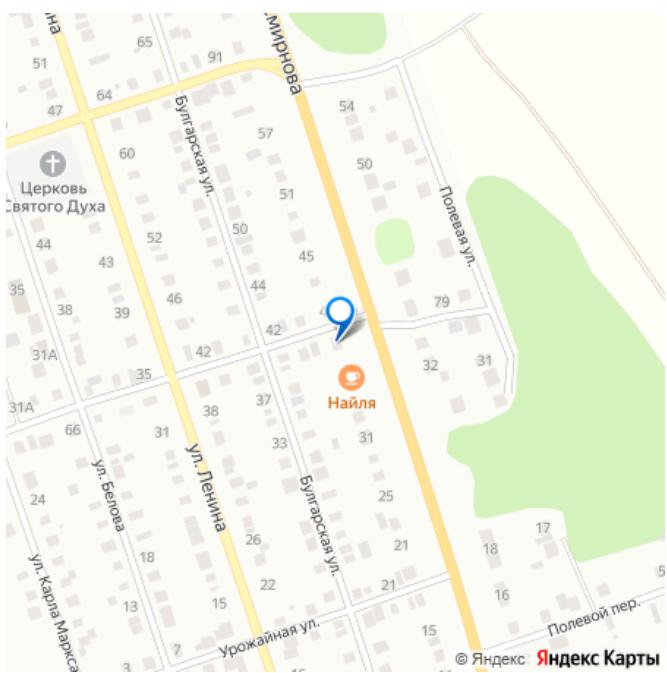
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение! Готовый бизнес с высокой окупаемостью! ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС! Продается отдельно стоящее здание, полностью оборудованное под кафе в центре древнего г. Болгар, который является одной из главных достопримечательностей Татарстана. Комплекс расположен на центральной улице наиболее посещаемой туристами, где находится множество музеев и исторических памятников, входящие в состав Болгарского историко-археологического комплекса (объект Всемирного наследия ЮНЕСКО).

Характеристики: КАФЕ Характеристики:
здание 2-х этажное площадь 272 м² зала: 1
этаж - 108 м², 2 этаж - 103 м², кухня - 40 м²
площадь участка 8 соток Дизайнерский
ремонт, использованы материалы высокого
качества, пол керамогранит, современные
светильники коммуникации: электричество,
вода, газ, канализация, охранные и
пожарные системы, теплый пол
оборудование : плиты, пароконвектор,
мясорубка, холодильники, слайсер,
посудомоечная машина. тестомес, дровяная
печь и мангаль. вместимость 200 человек
Перед зданием навес , где можно
оборудовать летнее кафе большая стоянка
для машин Кафе действующее!!!
Туристические группы активно посещают
кафе, Все документы готовы к продаже! Арт.
97198119



