

Создано: 12.12.2025 в 10:21

Обновлено: 23.01.2026 в 11:14

**Республика Татарстан, Спасский район,  
Болгар, улица Смирнова, 39**

**24 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Спасский район, Болгар, улица  
Смирнова, 39

Улица

[улица Смирнова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

272 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное предложение! Готовый бизнес с высокой окупаемостью! **ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС!** Продается отдельно стоящее здание, полностью оборудованное под кафе в центре древнего г. Болгар, который является одной из главных достопримечательностей Татарстана. Комплекс расположен на центральной улице наиболее посещаемой туристами, где находится множество музеев и исторических памятников, входящие в состав Болгарского историко-археологического комплекса (объект Всемирного наследия ЮНЕСКО).

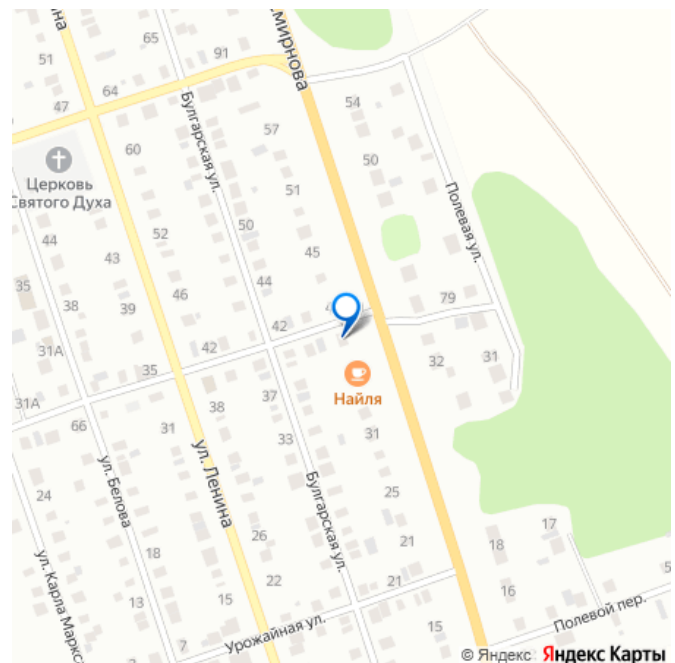
<https://tatarstan.move.ru/objects/928734859>

5

**Ольга Ван, Полезные люди Казань**

**79872776182**

для заметок



Характеристики: КАФЕ Характеристики:  
здание 2-х этажное площадь 272 м<sup>2</sup> зала: 1  
этаж - 108 м, 2 этаж - 103 м, кухня - 40 м  
площадь участка 8 соток Дизайнерский  
ремонт, использованы материалы высокого  
качества, пол керамогранит, современные  
светильники коммуникации: электричество,  
вода, газ, канализация, охранные и  
пожарные системы, теплый пол  
оборудование : плиты, пароконвектор,  
мясорубка, холодильники, слайсер,  
посудомоечная машина. тестомес, дровяная  
печь и мангал. вместимость 200 человек  
Перед зданием навес , где можно  
оборудовать летнее кафе большая стоянка  
для машин Кафе действующее!!!  
Туристические группы активно посещают  
кафе, Все документы готовы к продаже! Арт.  
97198119



