

Создано: 18.12.2024 в 14:54

Обновлено: 08.02.2026 в 00:08

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 54

**10 480 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Лево-Булачная улица, 54

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1343435. Продаются апартаменты в Казани в центре Казани, Вахитовский район: Предлагается к продаже готовый арендный бизнес. Это идеальный вариант для получения гарантированного дохода! Помещение расположено на пятом этаже восьмиэтажного кирпичного здания, построенного в 1997 году. Отдельный вход и пропускная система обеспечивают безопасность и контроль доступа.

Территория дома охраняется и находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Полноценная готовая и просторная студия «под ключ» в отличном жилом доме, готовая

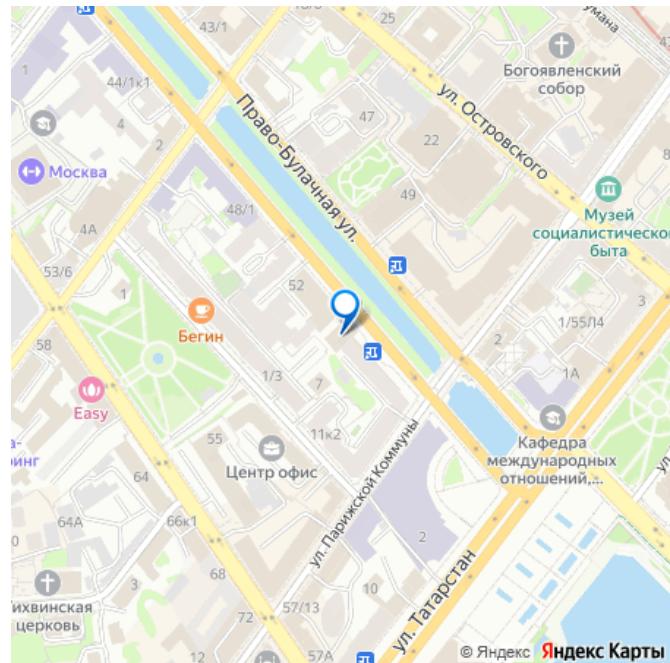
<https://tatarstan.move.ru/objects/926861694>

6

Артур Гарипов, Владис Казань

**79178615183**

для заметок



к сдаче! Исторический центр! Улица Баумана, Кремлёвская, туристические маршруты в шаговой доступности. Кафе, рестораны, КРК Пирамида, Дворец спорта, Казанский Кремль и Набережная реки Казанка, Цирк, а также торговые и развлекательные центры (ЦУМ, ГУМ, Кольцо и пр.) Общая площадь помещения с учётом сервисных помещений составляет 29,9 кв. м. Внутри выполнен дизайнерский ремонт, что позволяет сразу приступить к работе без дополнительных вложений. Установлены системы вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающие комфорт в любое время года. Имеется пожарная сигнализация и охрана, что гарантирует безопасность вашего бизнеса. Также есть интернет, что важно для современного коммерческого объекта. Помещение оборудовано мебелью и кухней, что делает его готовым к использованию сразу после покупки.

Центральное отопление обеспечивает тепло в холодное время года, а пассажирский лифт позволяет удобно перемещаться по зданию.

В студии имеется: двуспальная кровать, раскладной диван на 2 места, телевизор, шкаф для одежды, стол, сушилка, утюг.

Кухня: кухонный гарнитур, электроплита на 2 конфорки, холодильник, микроволновка, стол, стулья, диван, чайник, посуда, столовые приборы и пр. Ванная комната: душ-инсталляция, стиральная машина, электроводонагреватель (на случай отключения горячей воды летом), полотенцесушитель. Удобная транспортная связь - можно уехать в любую часть города. Расположение на улице с высоким трафиком, наличие наземной парковки и развитая инфраструктура района создают благоприятные условия для успешного бизнеса. Не упустите возможность

приобрести готовое к эксплуатации  
коммерческое помещение по выгодной цене.  
Приобретая данные апартаменты вы  
получите минимальный доход 13% годовых,  
также есть возможность фиксации дохода на  
определенную сумму без привязки к  
сезонности. Мы гарантируем безопасную  
делку и юридическую поддержку нашим  
клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой. Отличное вложение в  
недвижимость и для комфортной жизни.  
Идеально для сдачи! Ждем Вас на просмотр.

