

Создано: 01.08.2025 в 08:14

Обновлено: 14.10.2025 в 13:13

**Республика Татарстан, Агрывский район,
Агрыв, улица Карла Маркса, 99**

2 999 999 ₽

Республика Татарстан, Агрывский район, Агрыв, улица Карла Маркса, 99

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

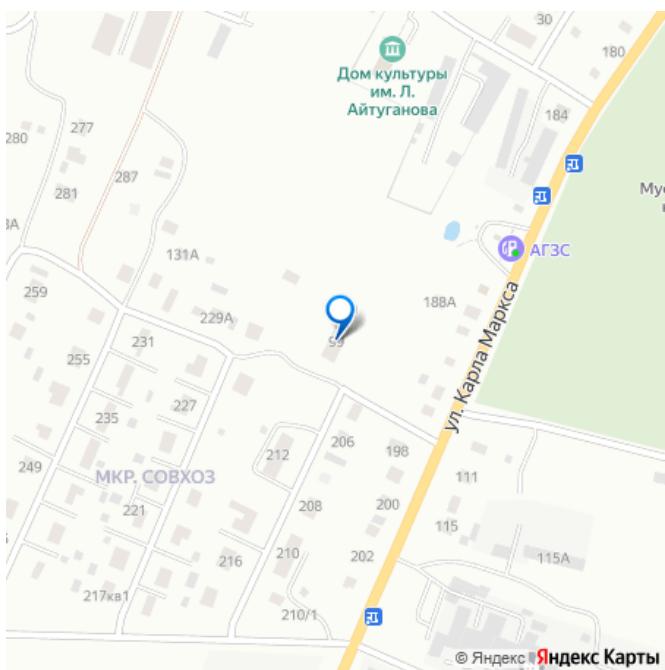
351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продается земельный участок под коммерцию, 22,9 сот. в г. Агрыв. На участке отдельно стоящее здание 351 м². Локация:

- Выгодное расположение — в 100 метрах от центральной дороги, идущей через весь населенный пункт.
- В локации жилые дома, остановки общественного транспорта, предприятия, спорткомплекс.
- Отличная транспортная доступность.
- Крупный железнодорожный узел в городе.

Особенности объекта:

- Асфальтированная дорога до ворот.
- Территория полностью огорожена, соседей нет.
- Универсальная планировка — здание разделено на офисные кабинеты, производственные и складские

<https://tatarstan.move.ru/objects/928377281>

1

Собственник**79872725084**

для заметок

помещения. • Собственная газовая котельная. • Большая свободная территория, здание и две подсобных постройки. • Здание год не эксплуатировалось. • Бывшее производство пневматических пуль и дроби.

Технические особенности:

- Высота потолков 3 м.
- Парковка на территории - 20 мест.
- Санузел, душевая.
- Электричество 50 кВт, напряжение 380 В.

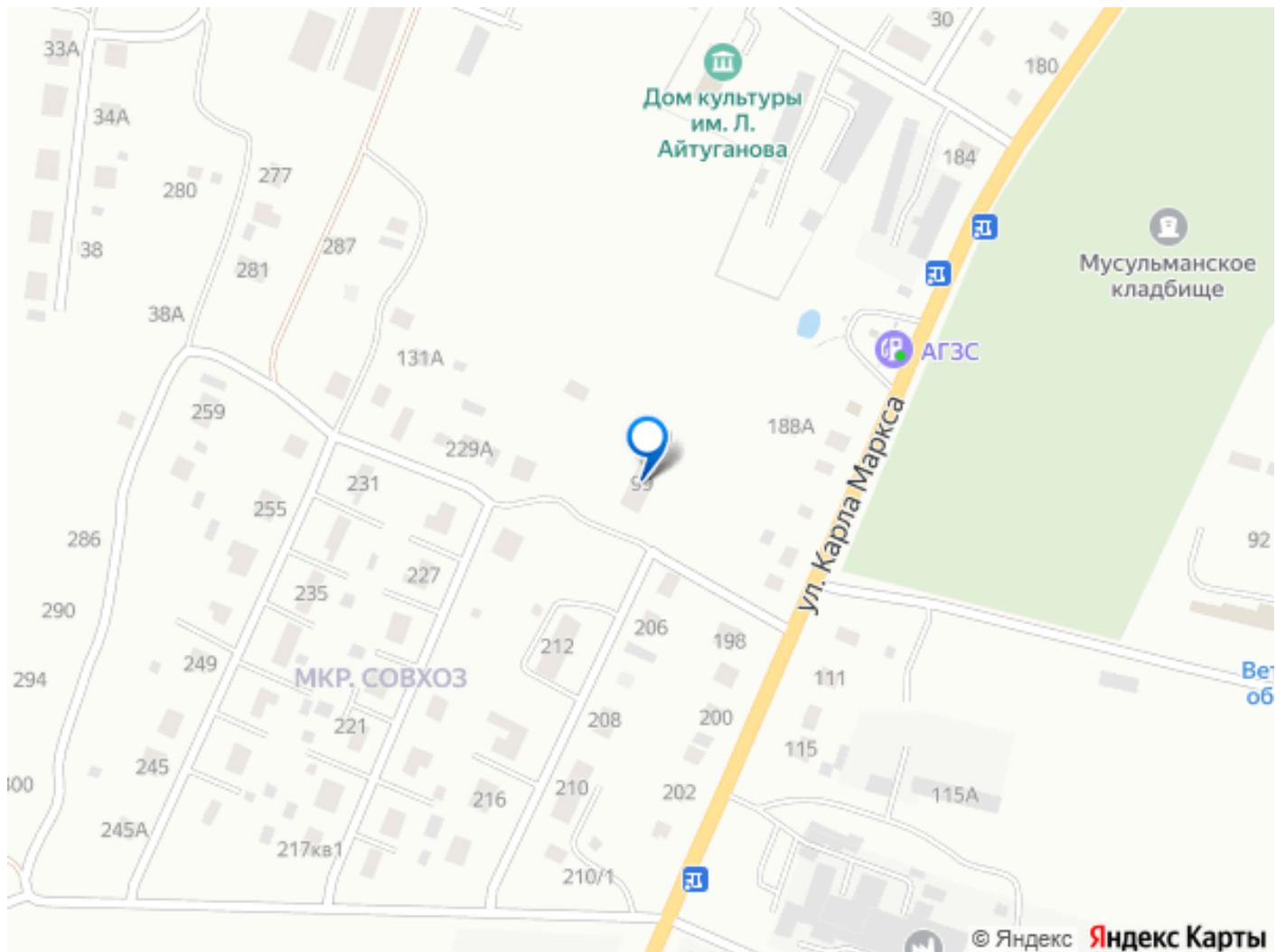
Варианты использования:

- Производственные цеха
- Складской комплекс, логистический объект
- Офисный центр
- Многопрофильный бизнес-объект
- Автосервис, авторазбор, стоянка, автомойка
- Сбор металломолома
- Возможные виды разрешенного использования земли: 2.3 - сельхоз, гаражи, спортивные и детские площадки; 2.7 - обслуживание жилой застройки (социальное, бытовое, коммунальное, ветеринарное, культурное, рынки, магазины, питание; - ИЖС, ЛПХ;

Спешите приобрести!







Move.ru - вся недвижимость России