

Создано: 01.08.2025 в 08:14

Обновлено: 14.10.2025 в 13:13

**Республика Татарстан, Агрызский район,
Агрыз, улица Карла Маркса, 99**

2 999 999 ₽

Республика Татарстан, Агрызский район, Агрыз, улица Карла
Маркса, 99

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продается земельный участок под коммерцию, 22,9 сот. в г. Агрыз. На участке отдельно стоящее здание 351 м². Локация: • Выгодное расположение — в 100 метрах от центральной дороги, идущей через весь населенный пункт. • В локации жилые дома, остановки общественного транспорта, предприятия, спорткомплекс. • Отличная транспортная доступность. • Крупный железно-дорожный узел в городе.

Особенности объекта: • Асфальтированная дорога до ворот. • Территория полностью огорожена, соседей нет. • Универсальная планировка — здание разделено на офисные кабинеты, производственные и складские

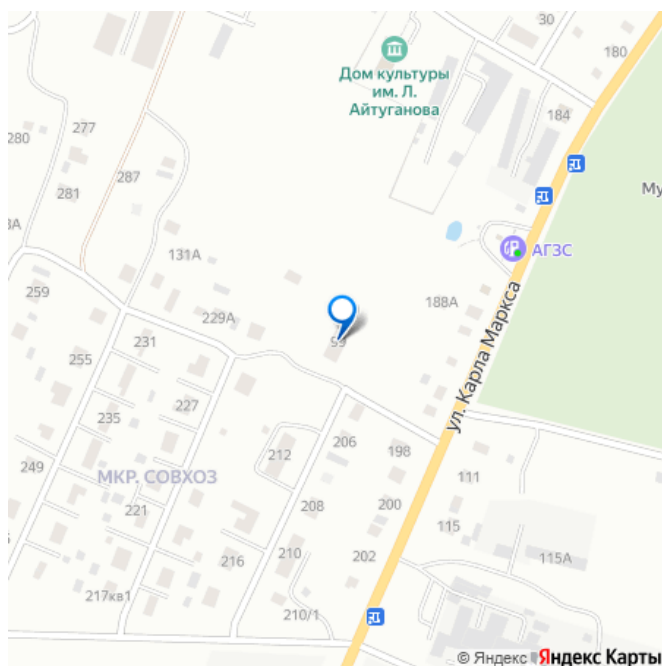
<https://tatarstan.move.ru/objects/928377281>

1

Собственник

79872725084

для заметок



помещения. • Собственная газовая котельная. • Большая свободная территория, здание и две подсобных постройки. • Здание год не эксплуатировалось. • Бывшее производство пневматических пуль и дроби.

Технические особенности: • Высота потолков 3 м. • Парковка на территории - 20 мест. • Санузел, душевая. • Электричество 50 кВт, напряжение 380 В. Варианты использования:

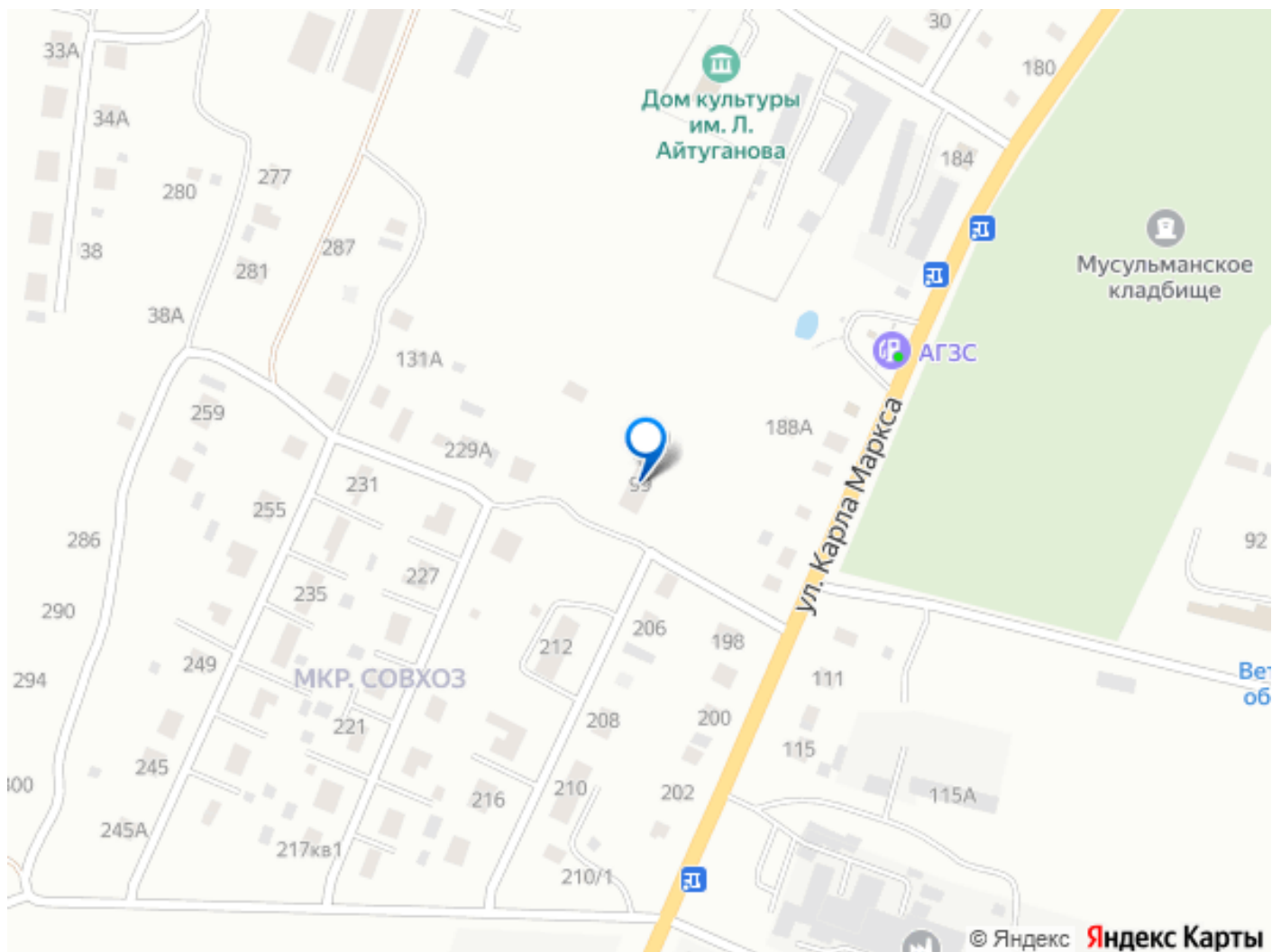
- Производственные цеха
- Складской комплекс, логистический объект
- Офисный центр
- Многопрофильный бизнес-объект
- Автосервис, авторазбор, стоянка, автомойка
- Сбор металлолома

Возможные виды разрешенного использования земли: 2.3 - сельхоз, гаражи, спортивные и детские площадки; 2.7 - обслуживание жилой застройки (социальное, бытовое, коммунальное, ветеринарное, культурное, рынки, магазины, питание; - ИЖС, ЛПХ;

Спешите приобрести!







Move.ru - вся недвижимость России