

Создано: 20.09.2025 в 22:01

Обновлено: 08.02.2026 в 20:08

Республика Татарстан, Казань, улица  
Оренбургский Тракт, 207

**1 400 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,  
207

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся небольшое капитальное кирпичное здание, площадью 35 кв м. расположенное в 200 метрах от трассы Оренбургский тракт в 100 метрах от здания по адресу Оренбургский тракт 207.

Территориально напротив ТЦ Порт с другой стороны трассы. Здание свободно от использования, предполагает размещение небольшого производства, склада, офиса. В здание заведено электричество 15 кВт, отопление электрическим тэном, в трубы

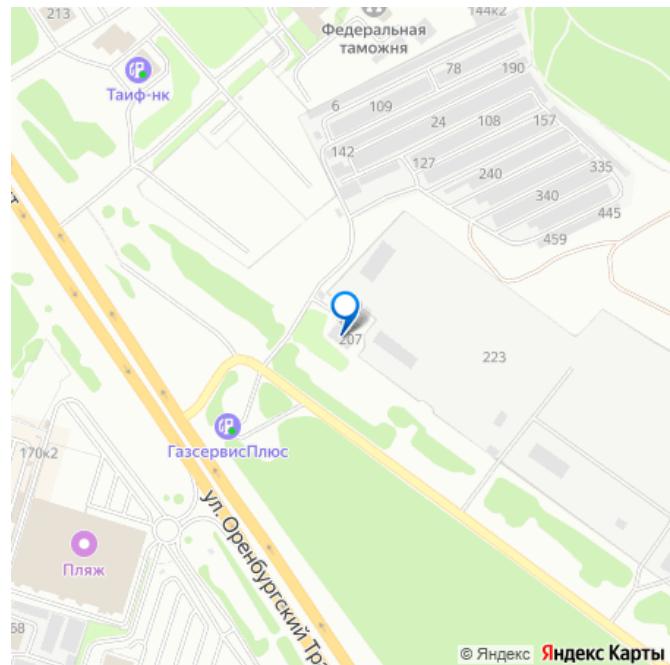
<https://tatarstan.move.ru/objects/928936381>

9

**Найль Абдулкаюмов, Ваш надежный  
риелтор**

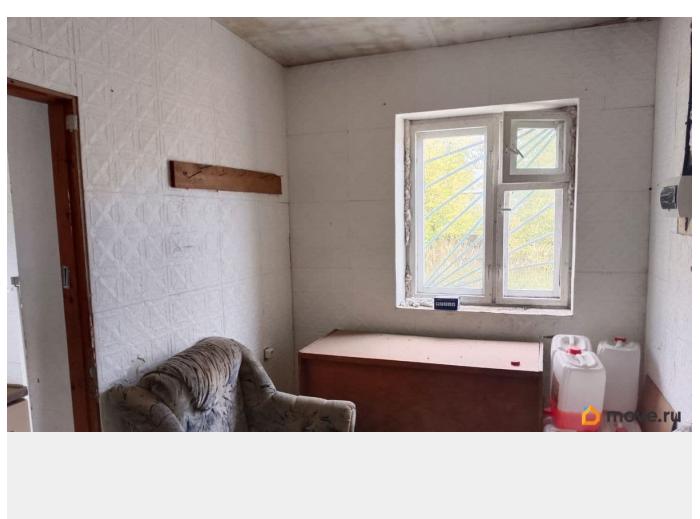
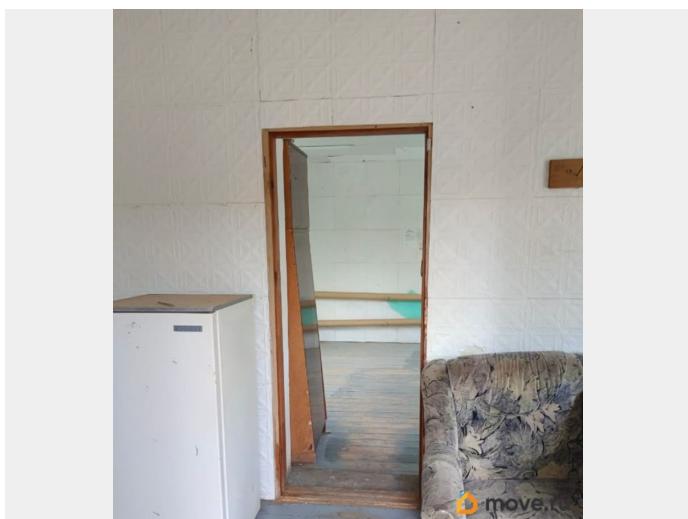
**79872722841, 7917919  
9435**

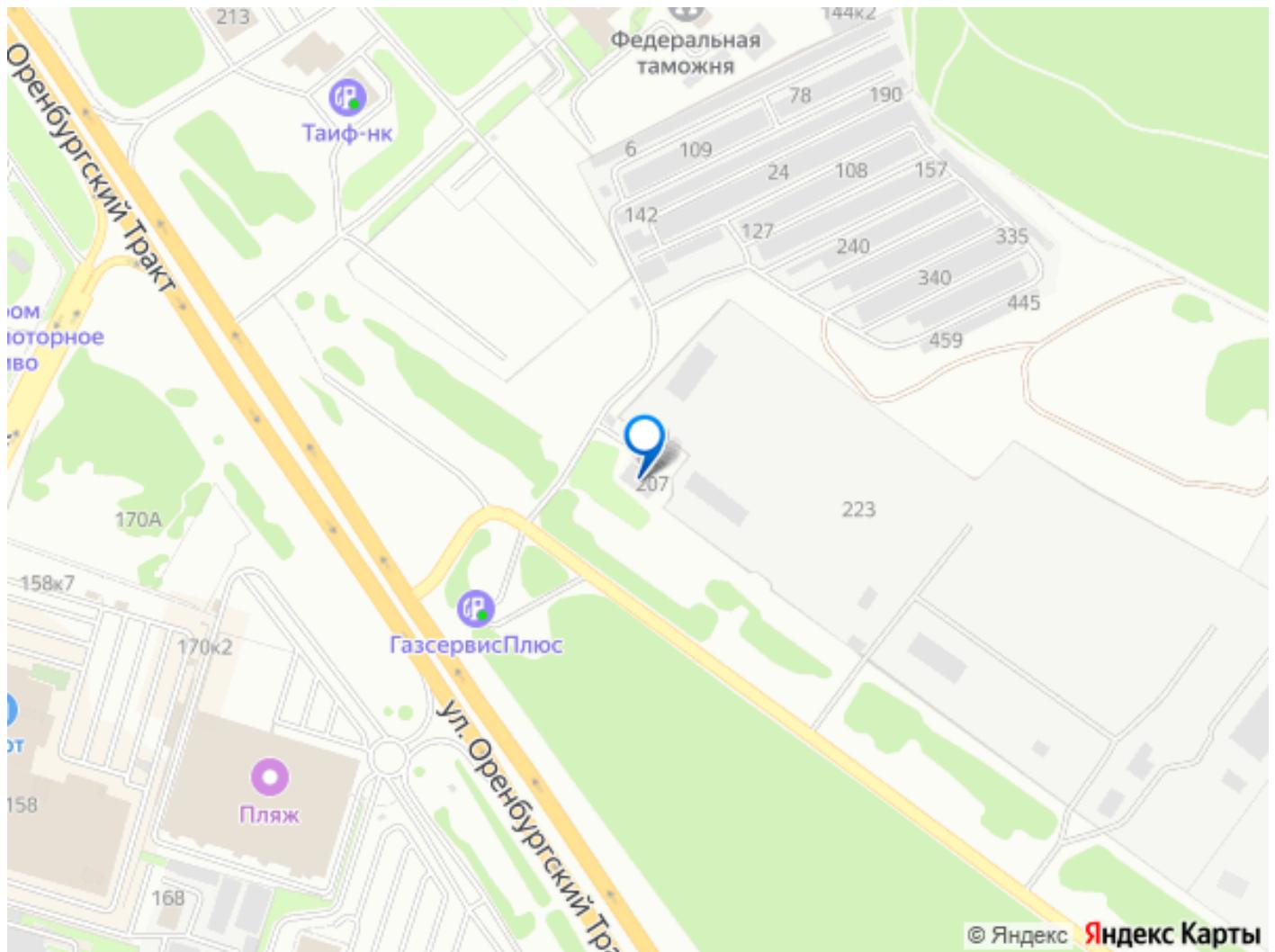
для заметок



залит антифриз. Воды в здании нет, техническая возможность провести воду канализацию есть. Технически добротное здание, сухое, пол деревянный, под полом бетонная стяжка. Земельный участок под зданием принадлежит другой организации, в связи с чем никаких проблем со дня постройки в 1997 году не возникало.

Стоимость здания 1,4 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России