

Создано: 28.02.2025 в 11:44

Обновлено: 29.12.2025 в 00:34

Республика Татарстан, Казань, улица
Рудольфа Нуриева, 2

40 260 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Рудольфа Нуриева, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

366.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение - левое крыло въездной группы коттеджного посёлка Примавера, рядом с КПП (от застройщика!).

Только до конца лета 2025г спец.цена!

Ключевые характеристики:

- Площадь: 366м²
- Этажность: 2 этажа
- Состояние: черновая отделка
- Высота потолка: 3м
- Коммуникации: водоснабжение, канализация, электричество, газ, высокоскоростной интернет
- Постройка неустановлена, покупателю дополнительный бонус
- Земля : ИЖС , собственность
- Отдельная входная группа. Преимущества:
- Высокая доходность от аренды.
- Удобная

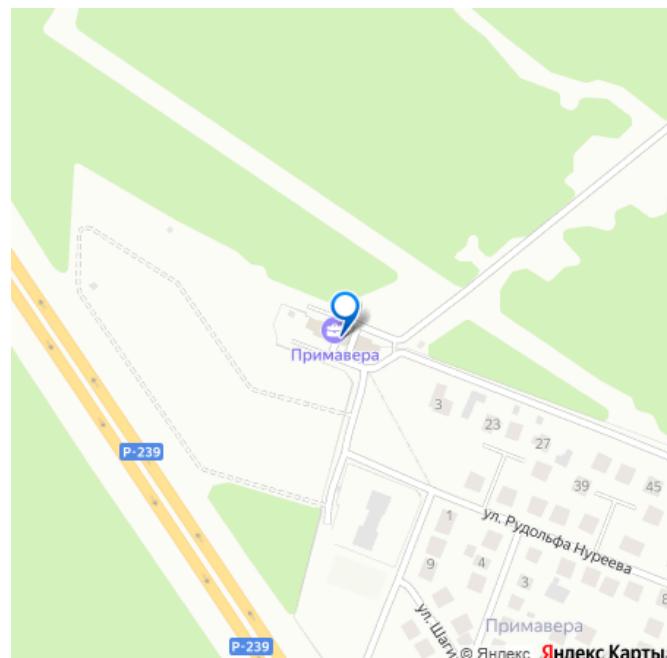
<https://tatarstan.move.ru/objects/927373734>

4

Агент

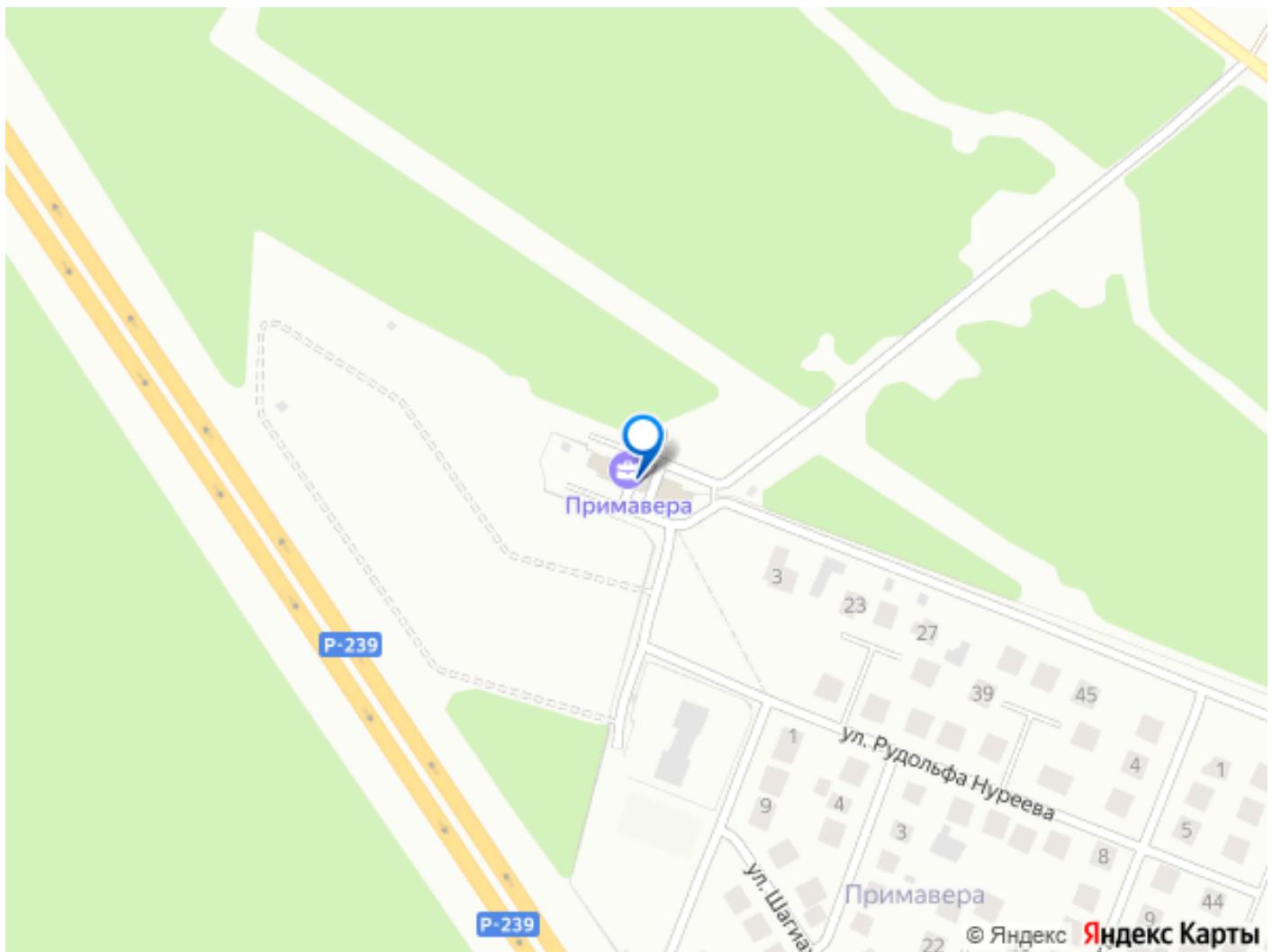
**79869015914, 7917936
7325**

для заметок



локация - 10 минут до центра города, 15 мин до аэропорта. • Инфраструктура: Коттеджный посёлок Примавера - 184 домовладения, 2 мин до поселка Гарден. • Возможно использование под офисы, пекарню, кофейню, магазин и т.п. • Возможность перепланировки. • Общая парковка. • Есть возможность разместить вывеску. • Погрузка/разгрузка, главный вход. • Доступ 24/7. Преимущества посёлка бизнес-класса Примавера: расположен в черте города (Приволжский р-н) в лесном массиве, охраняемая территория, своя управляющая компания, городская канализация, артезианская вода, индивидуальное газовое отопление, асфальтированные подъездные пути к посёлку и дороги в нём, доступная инфраструктура. ТОРГ! Звоните! Покажем в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России