

🕒 Создано: 28.02.2025 в 11:44

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 10:30

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Рудольфа Нуреева, 2**

**40 260 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Рудольфа Нуреева, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

366.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся коммерческое помещение - левое крыло въездной группы коттеджного посёлка **Примавера**, рядом с КПП (от застройщика!).

Только до конца лета 2025г спец.цена!

Ключевые характеристики: • Площадь: 366м<sup>2</sup>

• Этажность: 2 этажа • Состояние: черновая отделка • Высота потолка: 3м

• Коммуникации: водоснабжение, канализация, электричество, газ,

высокоскоростной интернет • Постройка незаконна, покупателю дополнительный бонус • Земля : ИЖС , собственность

• Отдельная входная группа. Преимущества: • Высокая доходность от аренды. • Удобная

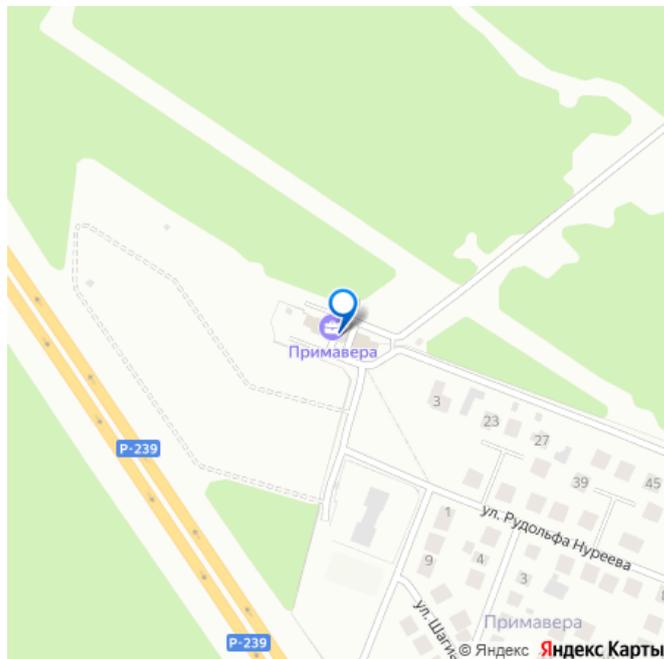
<https://tatarstan.move.ru/objects/927373734>

4

Агент

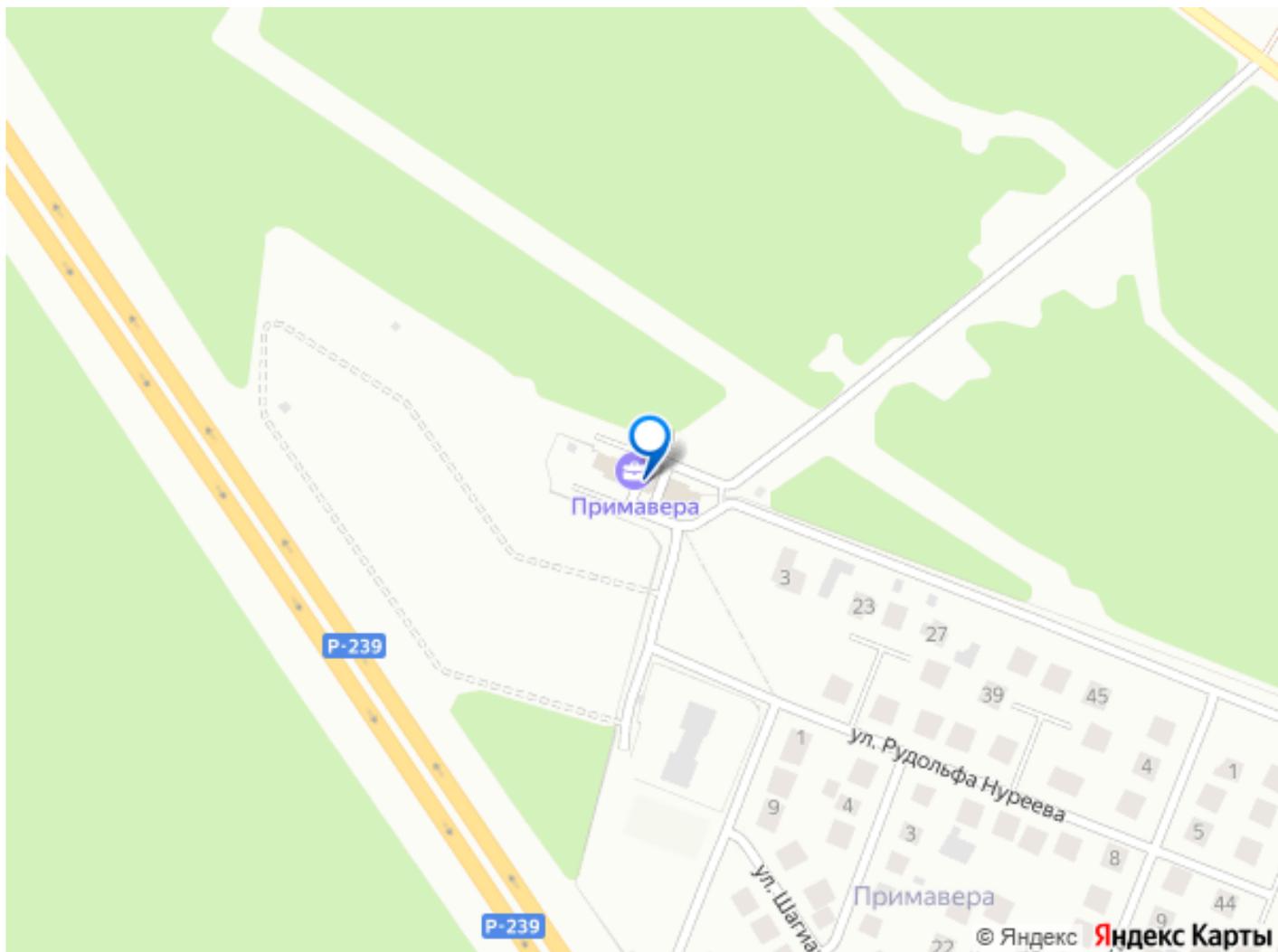
**79869015914, 7917936  
7325**

для заметок



локация - 10 минут до центра города, 15 мин до аэропорта. • Инфраструктура: Коттеджный посёлок Примавера - 184 домовладения, 2 мин до поселка Гарден. • Возможно использование под офисы, пекарню, кофейню, магазин и т.п. • Возможность перепланировки. • Общая парковка. • Есть возможность разместить вывеску. • Погрузка/разгрузка, главный вход. • Доступ 24/7. Преимущества посёлка бизнес-класса Примавера: расположен в черте города (Приволжский р-н) в лесном массиве, охраняемая территория, своя управляющая компания, городская канализация, артезианская вода, индивидуальное газовое отопление, асфальтированные подъездные пути к посёлку и дороги в нём, доступная инфраструктура. ТОРГ! Звоните! Покажем в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России