

Создано: 07.07.2025 в 16:07

Обновлено: 15.01.2026 в 18:24

Республика Татарстан, Казань, улица  
Баумана, 70

**48 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Баумана, 70

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

396 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

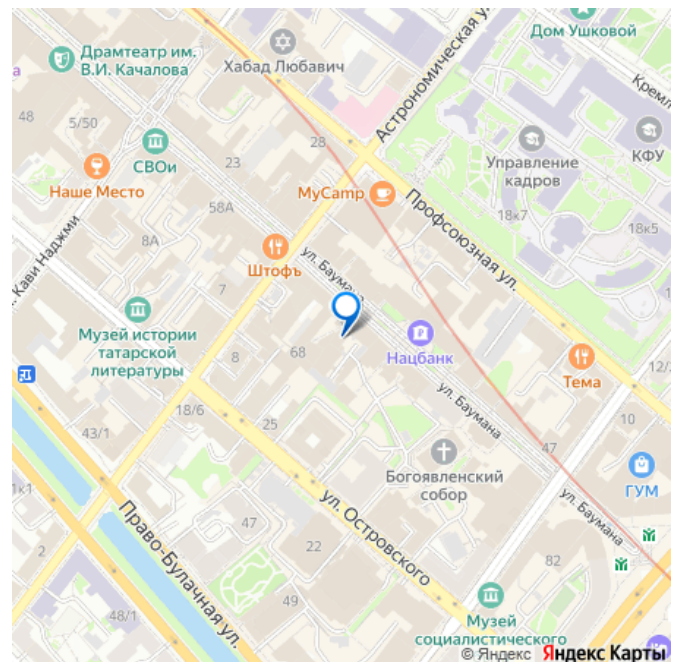
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продажа здания с земельным участком на Баумана. Двухэтажное здание, 396 м<sup>2</sup>. Здание расположено в самом проходимом месте Баумана. Своя территория. 2 входа. Характеристики: - 2 линия - Отдельно стоящее здание - Отдельная входная группа - Общая, Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление - Приточно-вытяжная

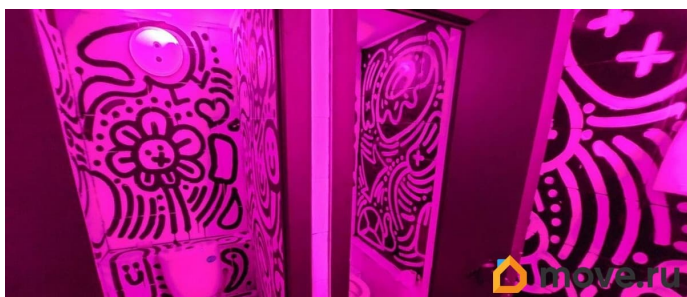
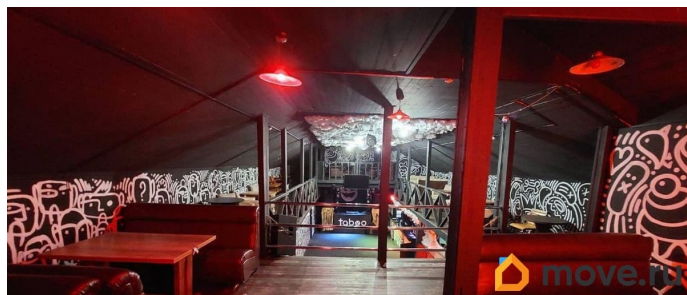
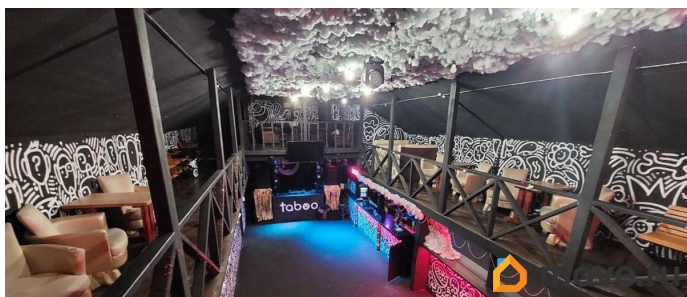
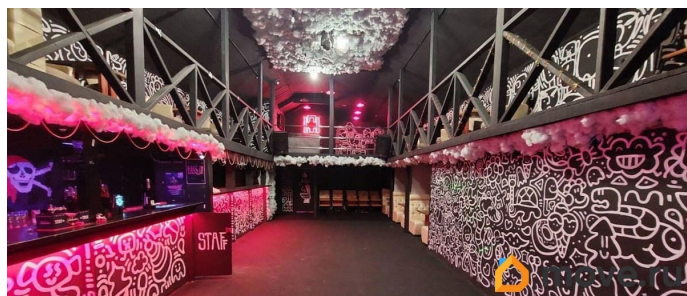
<https://tatarstan.move.ru/objects/9282536806>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

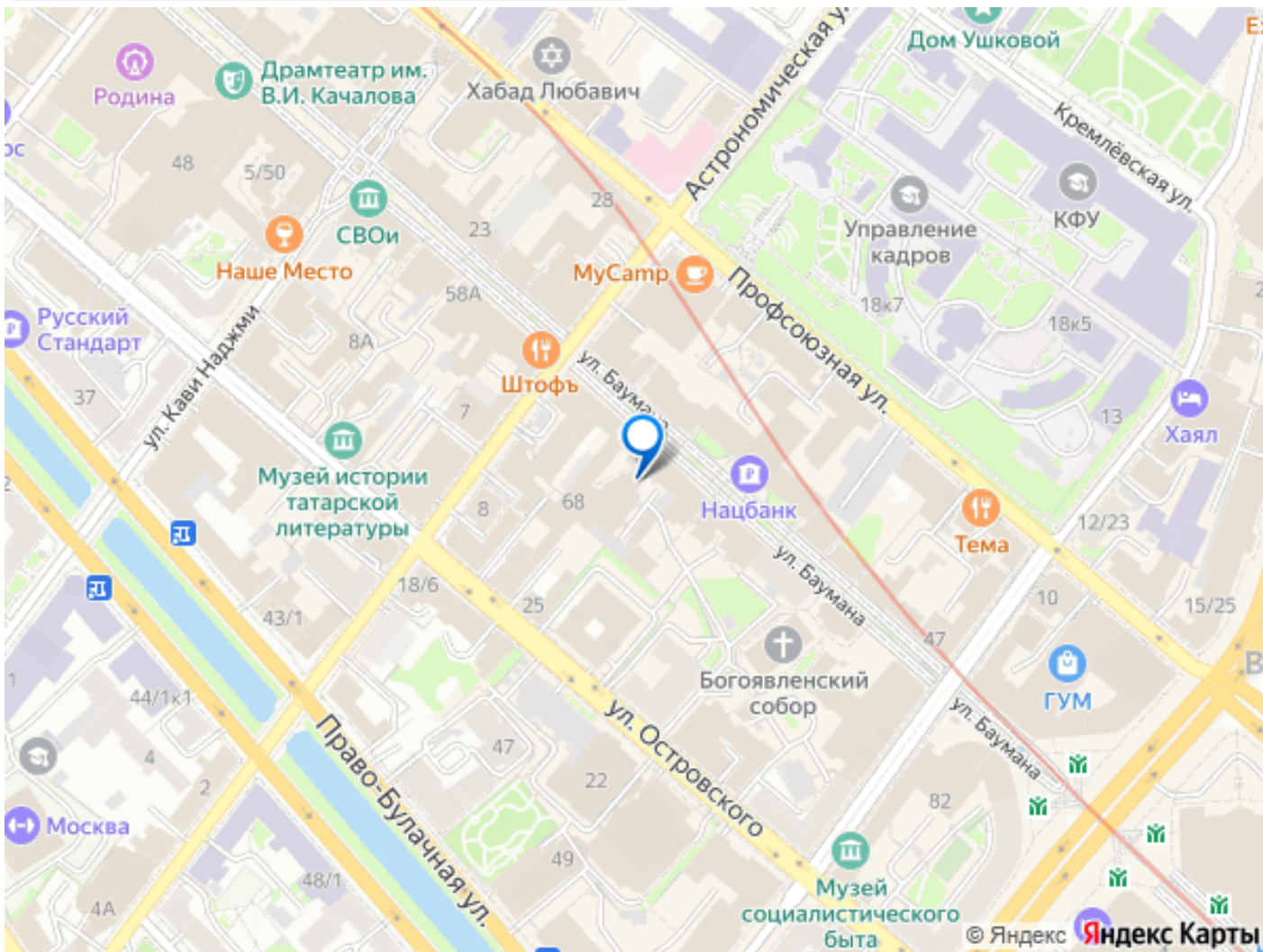
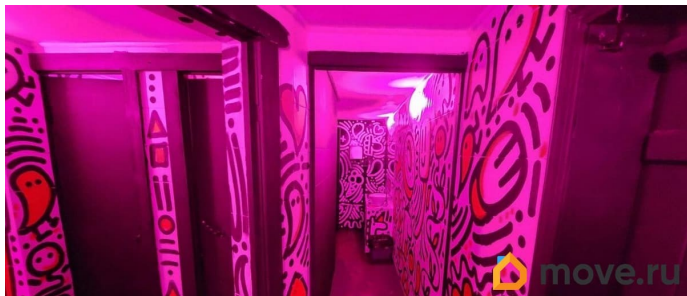
для заметок



вентиляция - Имеется кондиционер -  
Максимальная мощность - 15 кВт -  
Предчистовой ремонт - Отдельно стоящее  
здание - Имеется запасной выход - Высота  
потолков 4 м - С окнами - Есть возможность  
перепланировки - Системы безопасности:  
Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Нияз (755)







Move.ru - вся недвижимость России