

🕒 Создано: 07.07.2025 в 10:41

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:57

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Оренбургский Тракт, 10В**

**47 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,  
10В

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

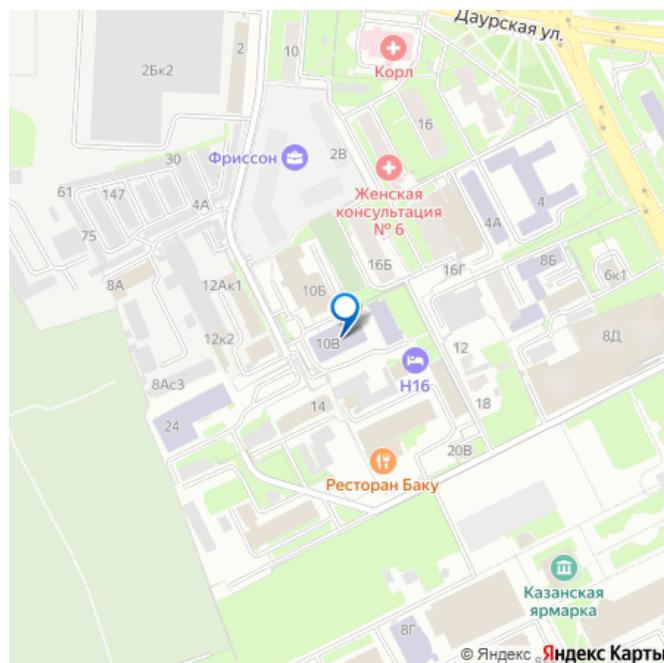
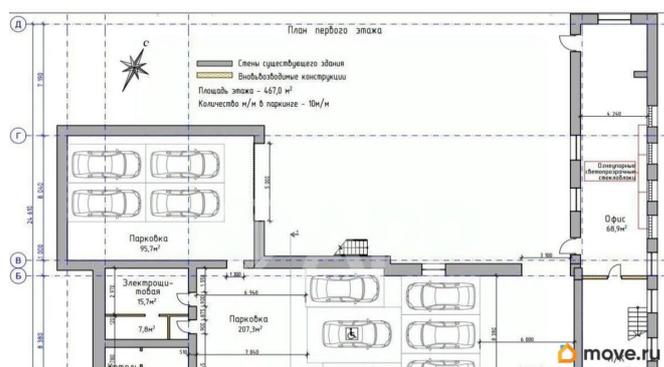
Продам отдельно стоящее здание 400м<sup>2</sup> после реконструкции на участке 9,1соток. Установлены 3 автоподъёмника, компрессор и оборудование для шиномонтажа (планировался автосервис). Есть возможность достроить второй этаж. Удобный заезд как с Оренбургского тракта так и с ул. Даурская. Здание в аренду не сдавалось. Варианты использования: Автосервис, автомойка, производство, склад. - участок 9,1 сотки в собственности - свой

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247503>

3

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



закрытый двор - здание после кап. ремонта -  
новые инженерные системы и коммуникации  
- приточно-вытяжная вентиляция с  
подогревом - индивидуальное отопление  
(газ) - эл. мощность 50 кВт - общая парковка -  
своя входная группа - место под вывеску - 5  
въездных ворот - чистовой ремонт в  
сервисной зоне - свой санузел - доступ 24/7 -  
водоснабжение/электричество/отопление/инт  
ернет Рядом: отель, Казанская выставка, ЖК  
«Манхеттен» АРР 0 По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Геннадий (217)

