

Создано: 07.07.2025 в 10:41

Обновлено: 06.02.2026 в 18:17

Республика Татарстан, Казань, улица
Оренбургский Тракт, 10В

47 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Оренбургский Тракт,
10В

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Оренбургский тракт](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

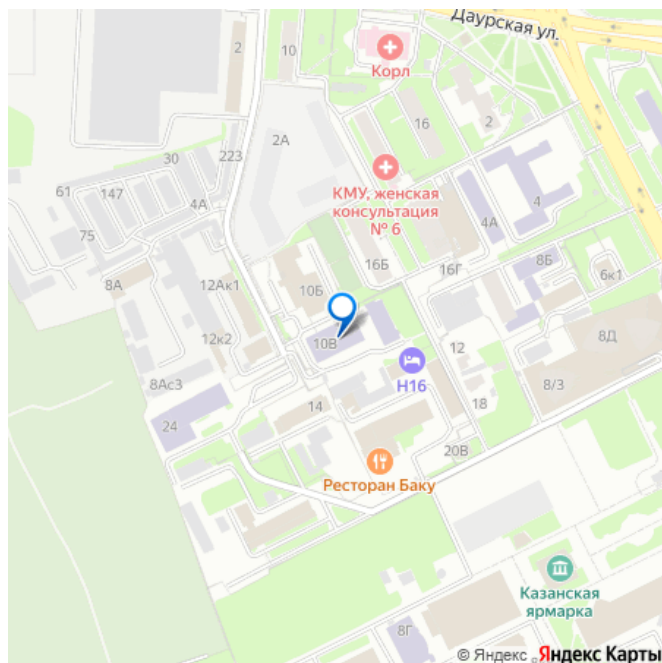
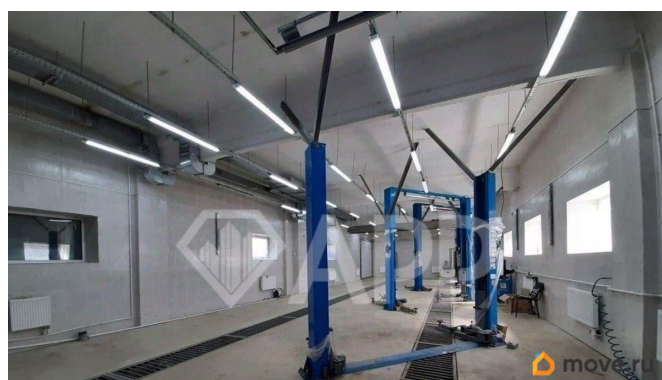
Описание

Продам отдельно стоящее здание 400м² после реконструкции на участке 9,1соток. Установлены 3 автоподъёмника, компрессор и оборудование для шиномонтажа (планировался автосервис). Есть возможность достроить второй этаж. Удобный заезд как с Оренбургского тракта так и с ул. Даурская. Здание в аренду не сдавалось. Варианты использования: Автосервис, автомойка, производство, склад. - участок 9,1 сотки в собственности - свой

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247503>
3

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



закрытый двор - здание после кап. ремонта -
новые инженерные системы и коммуникации
- приточно-вытяжная вентиляция с
подогревом - индивидуальное отопление
(газ) - эл. мощность 50 кВт - общая парковка -
своя входная группа - место под вывеску - 5
въездных ворот - чистовой ремонт в
сервисной зоне - свой санузел - доступ 24/7 -
водоснабжение/электричество/отопление/инт
ернет Рядом: отель, Казанская выставка, ЖК
«Манхеттен» АРР 0 По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Геннадий (217)

