

Создано: 23.04.2025 в 11:16

Обновлено: 12.09.2025 в 09:55

Республика Татарстан, Казань, улица
Шамиля Усманова, 27Б

59 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 27Б

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

419 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается прибыльный бизнес! Месячный арендный поток- 500 000 ₽ плюс, отдельно, плата за коммунальные услуги. Окупаемость общая , с учётом ежегодной индексации в 10 % - менее 8 лет. Предлагается к покупке отдельно стоящее 3-этажное здание (-1 этаж цоколь) с надежным арендатором успешно работающим рестораном. Преимущества: Стабильный доход: Действующий ресторан обеспечивает постоянный поток арендной платы. Высокая проходимость: Отличное расположение гарантирует большой поток

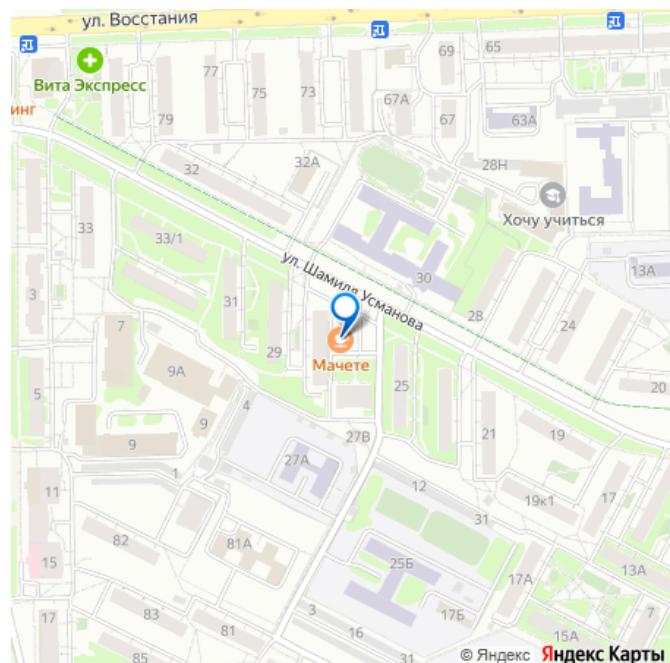
<https://tatarstan.move.ru/objects/927777956>

8

ПРИОР, ПРИОР

79872123897

для заметок



посетителей. Удобная парковка: Просторная парковка решает проблему с парковочными местами для клиентов. Земля в собственности: 5 соток земли в собственности это ваша дополнительная гарантия и возможность развития. Это отличная инвестиция в готовый бизнес с перспективой стабильного дохода и дальнейшего роста! Заинтересовались? Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

