

🕒 Создано: 23.04.2025 в 11:16

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:57

Республика Татарстан, Казань, улица
Шамяля Усманова, 27Б

57 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Шамяля Усманова, 27Б

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамяля Усманова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

419 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

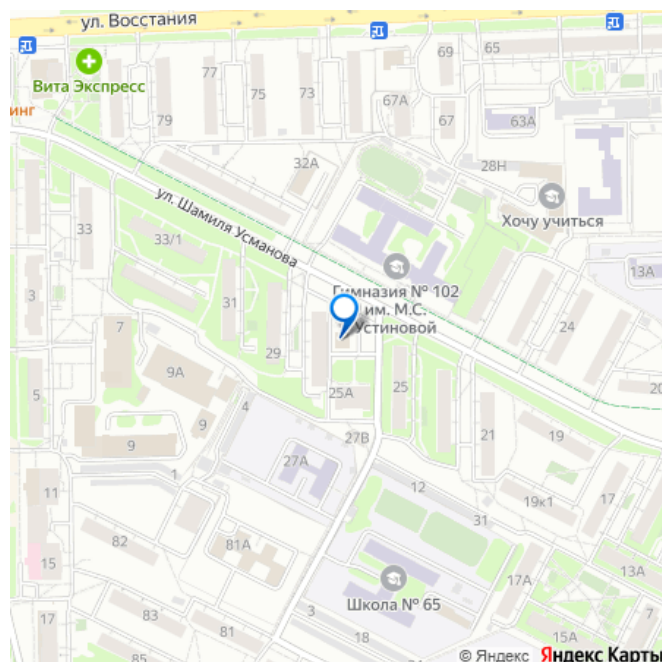
Продается прибыльный бизнес! Месячный арендный поток- 500 000 Р плюс, отдельно, плата за коммунальные услуги. Окупаемость общая, с учётом ежегодной индексации в 10 % - менее 8 лет. Предлагается к покупке отдельно стоящее 3-этажное здание (-1 этаж цоколь) с надёжным арендатором успешно работающим рестораном. Преимущества: Стабильный доход: Действующий ресторан обеспечивает постоянный поток арендной платы. Высокая проходимость: Отличное расположение гарантирует большой поток

<https://tatarstan.move.ru/objects/927777956>
8

ПРИОР, ПРИОР

79872123897

для заметок



посетителей. Удобная парковка: Просторная парковка решает проблему с парковочными местами для клиентов. Земля в собственности: 5 соток земли в собственности это ваша дополнительная гарантия и возможность развития. Это отличная инвестиция в готовый бизнес с перспективой стабильного дохода и дальнейшего роста! Заинтересовались? Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

