

🕒 Создано: 29.07.2025 в 12:23

Обновлено: 28.08.2025 в 12:59

**Республика Татарстан, Казань, Теплично-комбинатская улица, 5В**

**56 894 500 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Теплично-комбинатская  
улица, 5В

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Теплично-комбинатская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

438 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Надёжный актив для серьёзного бизнеса: производственно-складской комплекс 2980 м<sup>2</sup> в Казани. Когда нужен не просто объект, а мощная инфраструктура, способная выдерживать интенсивную эксплуатацию. Два независимых здания по 1490 м<sup>2</sup> — гибкое использование, масштабируемая логистика, полная техническая готовность под тяжёлую технику и круглосуточную операционную нагрузку. ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ РАБОТАЕТ НА ВАС СРАЗУ ПОСЛЕ СДАЧИ: Полы с нагрузкой

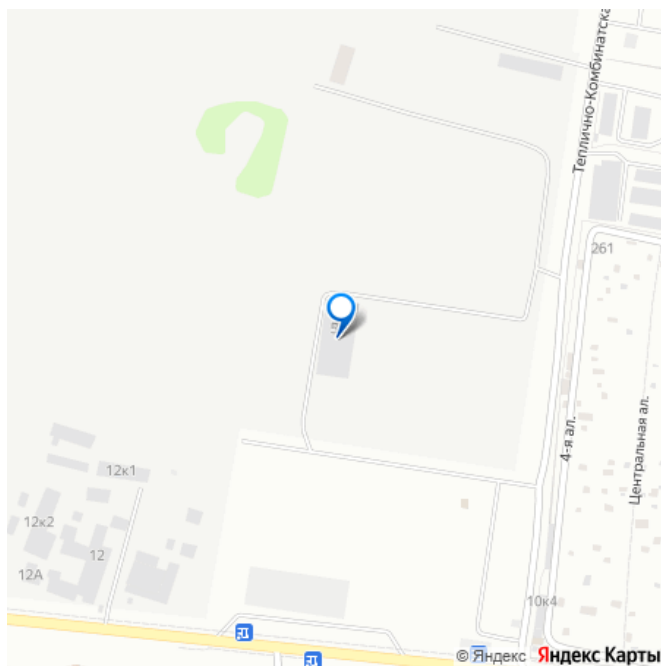
<https://tatarstan.move.ru/objects/928368436>

2

**Собственник**

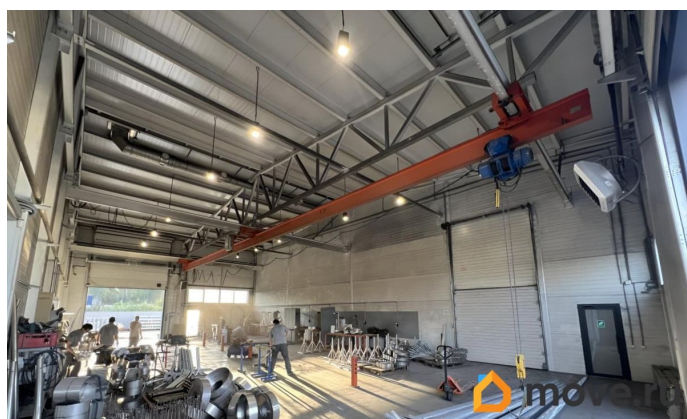
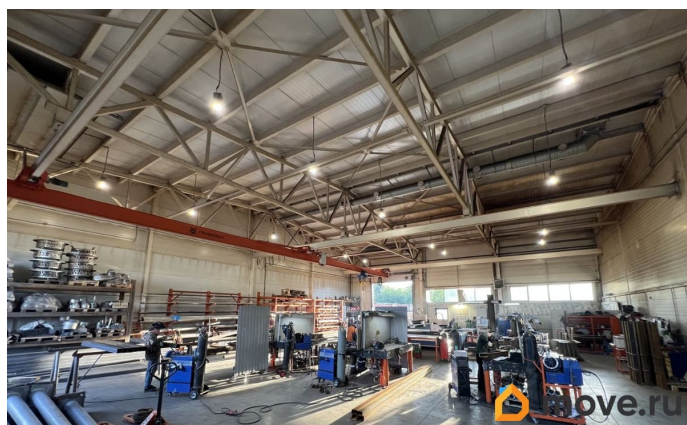
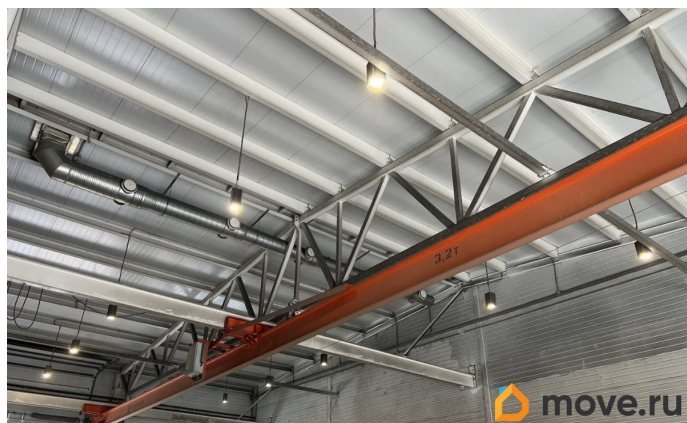
**79869022476**

для заметок

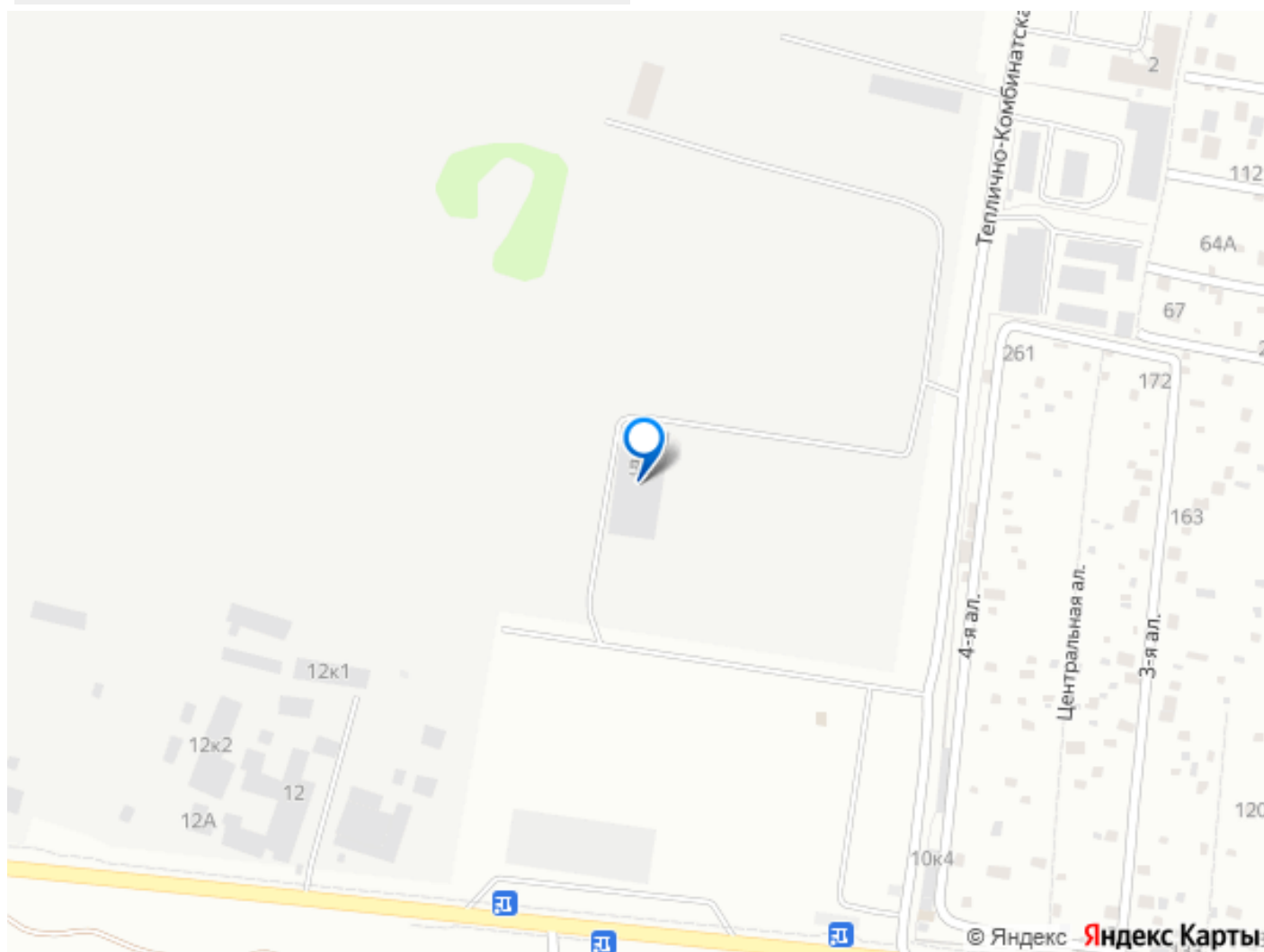


до 10 т/м?, двойное армирование, отвод воды — подходит для хранения, производства, техники 150 кВт на здание (с возможностью увеличения) — запускайте оборудование без ограничений Широкий шаг колонн (1224 м) — свободная планировка, без внутренних перегородок Подготовка под кран-балку — не нужно переделывать Сэндвич-панели ГОСТ, минеральная вата 120150 мм — низкие теплопотери, пожаробезопасность, экономия на эксплуатации Централизованное отопление, водоснабжение, канализация, интернет (SkyNet) — никакой самодеятельности Мокрые точки на каждом этаже, вентиляция с механическим побуждением — можно сразу заходить с персоналом Каждое здание площадью 1490 м? делится на 3 независимых блока с отдельными входами и коммуникациями:• Блок 1 — 527,83 м?• Блок 2 — 514,12 м?• Блок 3 — 437,65 м? Цена в объявлении указана за один блок (самый компактный из трёх). Возможна покупка блока, всего здания или обоих зданий целиком. РАЙОН С БИЗНЕС-ПЕРСПЕКТИВОЙ: Интенсивно застраивается — растущий спрос на аренду и логистику Крупные промышленные предприятия поблизости Отличная транспортная доступность: 5 минут до остановки 20 минут до центра Казани 20 минут до федеральной трассы М7 Волга Асфальтированный подъезд, въезд для фур, парковка — готово под логистику УНИВЕРСАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: Склады, логистика Производство или мастерские Торговые или выставочные площади Многофункциональный арендный бизнес Объект ещё строится — а уже даёт стратегическое преимущество: низкая точка входа, высокая ликвидность, гибкость в использовании и масштабировании. Прямая продажа от собственника. Документы готовы.

Звоните — обсудим детали.







Move.ru - вся недвижимость России