

Создано: 30.11.2025 в 11:25

Обновлено: 31.01.2026 в 12:45

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 2

**67 999 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю здание (ИЖС) под коммерцию с арендатором. Дом 3-х этажный + подвал, как полноценный этаж. Общая площадь 600 кв.м. Земельный участок 10 соток ИЖС. Гараж на две машины. Можно перевести в нежилое. Дом идеально подойдет для гостиницы, хостела, рехаба, детского сада, школы, дома престарелых, офиса компании и т.д. Первая линия к Проспекту Победы, можно повесить вывеску, будет хорошо видно с дороги. Большая парковка перед домом, асфальт до дома. Центральная канализация и

<https://tatarstan.move.ru/objects/928701376>

9

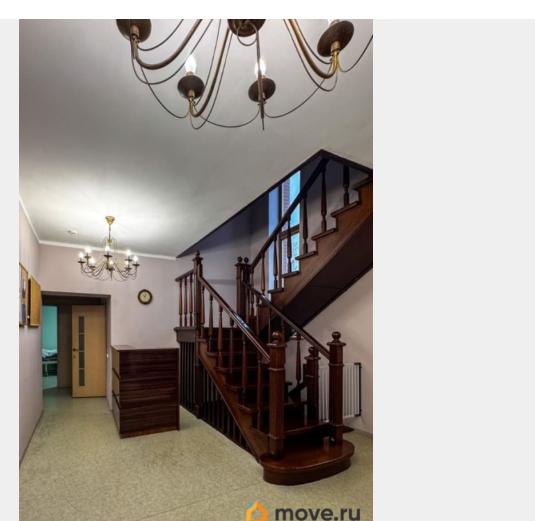
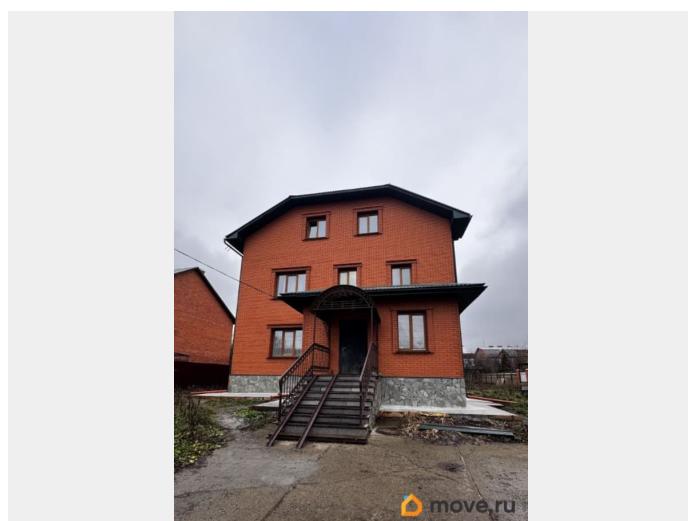
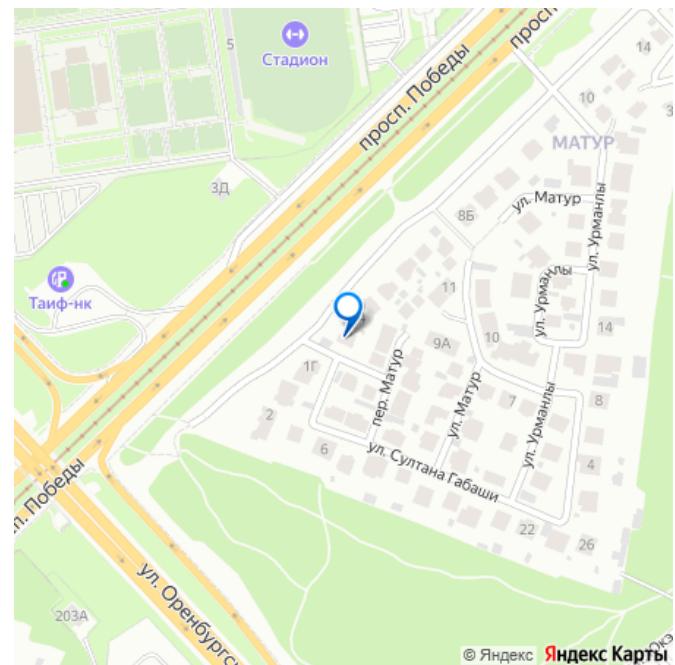
Диана Хайруллина, Диана Хайруллина  
**79152571260**

для заметок



водоснабжение. Газ. Поскольку дом жилой, все платежи минимальные, не как на коммерцию (в том числе налоги). Здание арендует частным домом престарелых. Ежемесячная плата составляет 300 000 ? + ку. Бизнес устойчивый, работает стабильно. Платежи вносят вовремя. На фотографиях нет палат с постояльцами дома престарелых - конфиденциальность. На просмотре все покажу. Если хотите получать ежемесячный доход и минимум затрат на содержание объекта, то это предложение для Вас. Плюс рост стоимости недвижимости в элитном поселке в черте города Казань. Один взрослый (не пожилой) собственник.

Документы готовы. Звоните, отвечу на ваши вопросы, организую просмотр. Юридическое сопровождение на всех этапах сделки купли-продажи. Поможем оформить ипотеку на этот дом, подберем выгодную ипотечную программу по максимально низкой процентной ставке от банков-партнеров.

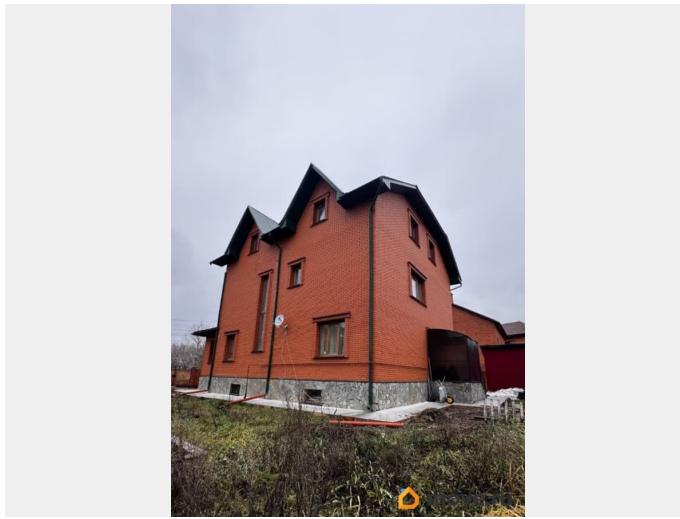




move.ru



move.ru



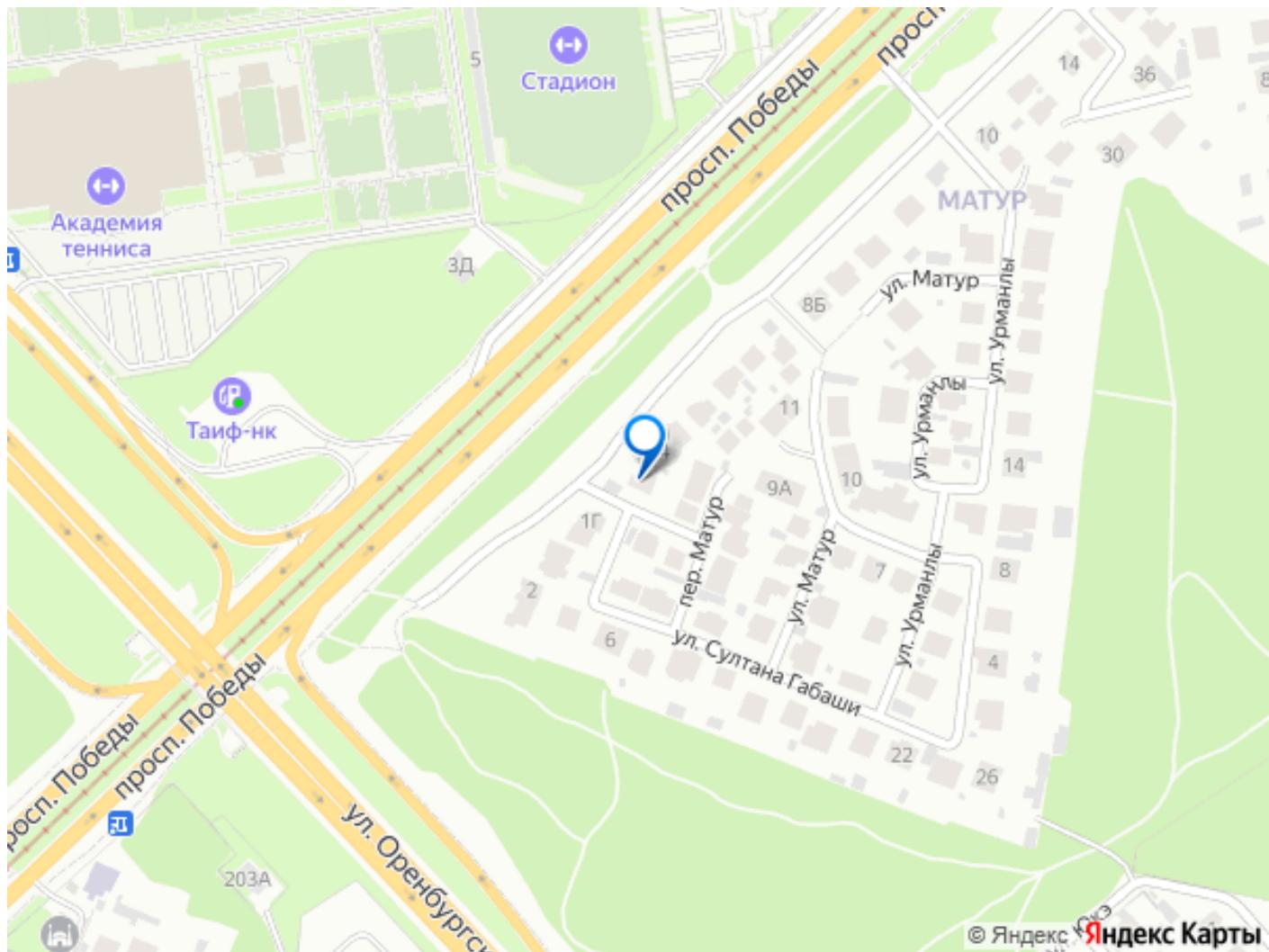
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России