

Создано: 30.11.2025 в 11:25

Обновлено: 31.01.2026 в 12:45

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 2

67 999 999 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 2

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю здание (ИЖС) под коммерцию с арендатором. Дом 3-х этажный + подвал, как полноценный этаж. Общая площадь 600 кв.м. Земельный участок 10 соток ИЖС. Гараж на две машины. Можно перевести в нежилое. Дом идеально подойдет для гостиницы, хостела, рехаба, детского сада, школы, дома престарелых, офиса компании и т.д. Первая линия к Проспекту Победы, можно повесить вывеску, будет хорошо видно с дороги. Большая парковка перед домом, асфальт до дома. Центральная канализация и

<https://tatarstan.move.ru/objects/928701376>

9

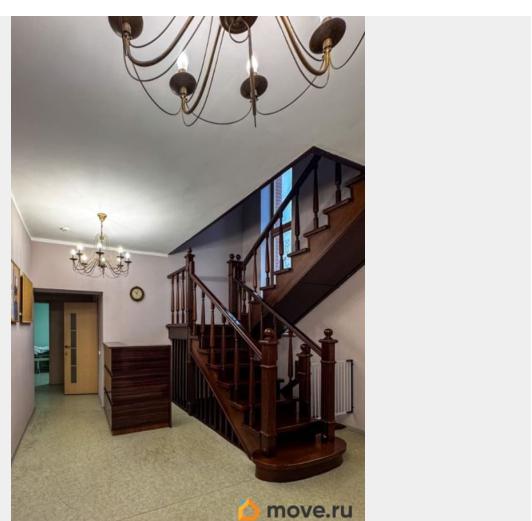
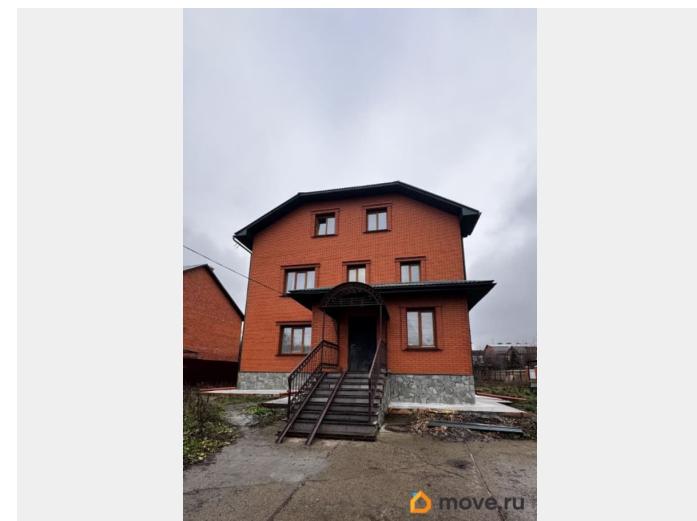
Диана Хайруллина, Диана Хайруллина
79152571260

для заметок



водоснабжение. Газ. Поскольку дом жилой, все платежи минимальные, не как на коммерцию (в том числе налоги). Здание арендует частным домом престарелых. Ежемесячная плата составляет 300 000 ? + ку. Бизнес устойчивый, работает стабильно. Платежи вносят вовремя. На фотографиях нет палат с постояльцами дома престарелых - конфиденциальность. На просмотре все покажу. Если хотите получать ежемесячный доход и минимум затрат на содержание объекта, то это предложение для Вас. Плюс рост стоимости недвижимости в элитном поселке в черте города Казань. Один взрослый (не пожилой) собственник.

Документы готовы. Звоните, отвечу на ваши вопросы, организую просмотр. Юридическое сопровождение на всех этапах сделки купли-продажи. Поможем оформить ипотеку на этот дом, подберем выгодную ипотечную программу по максимально низкой процентной ставке от банков-партнеров.

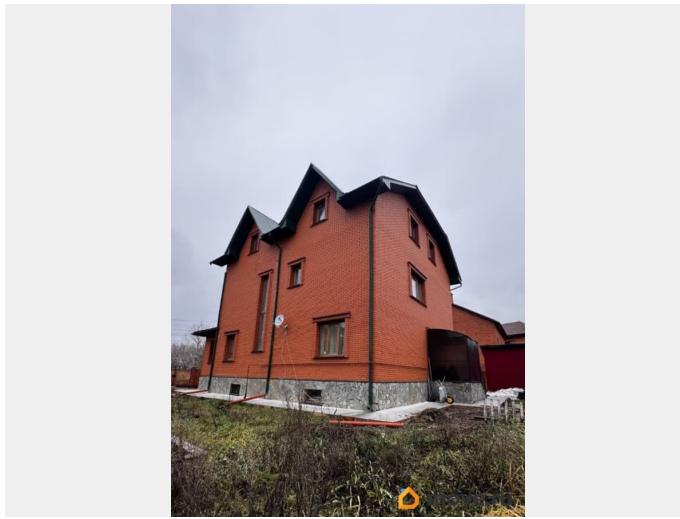




move.ru



move.ru



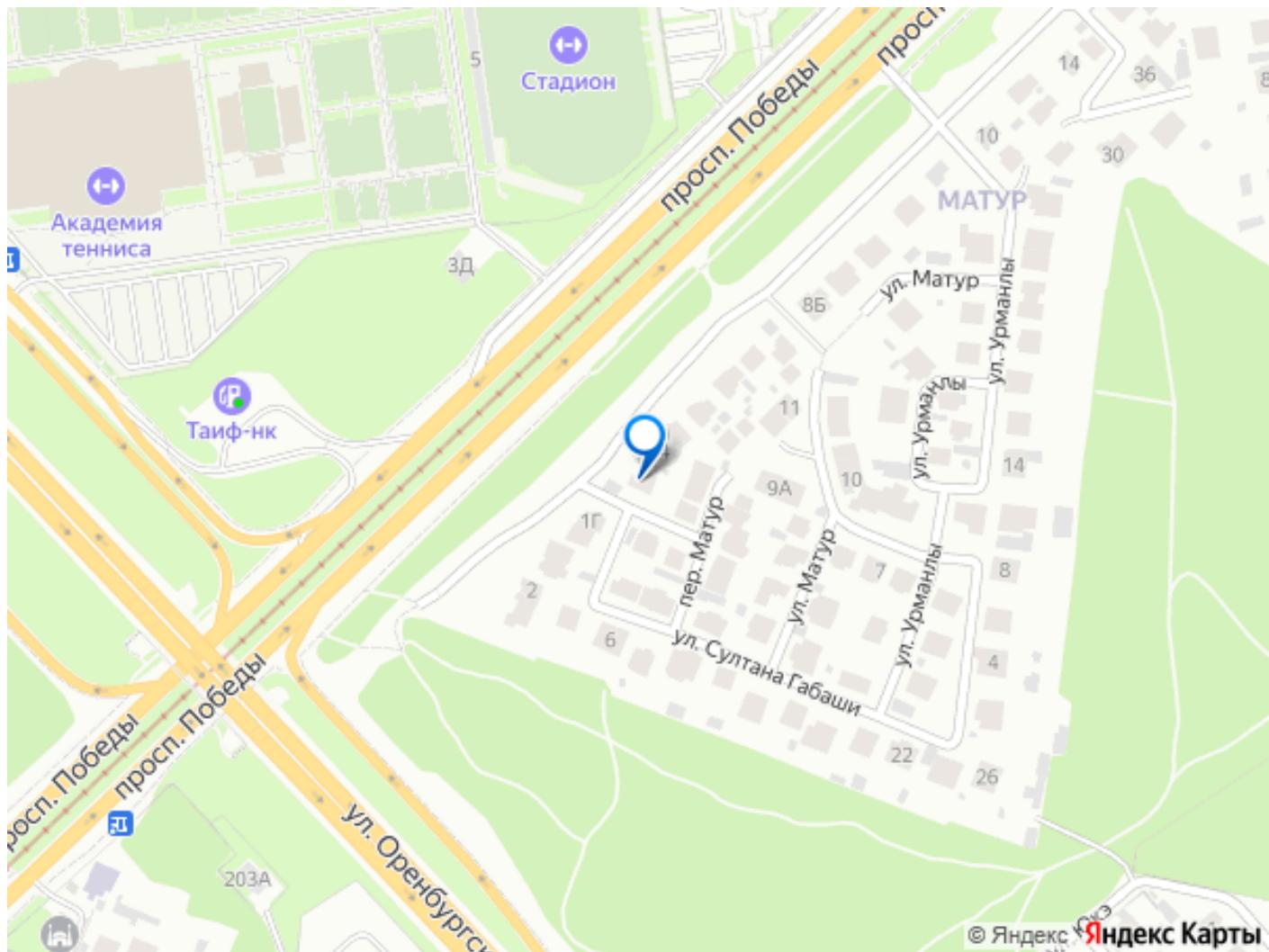
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России