

Создано: 30.05.2024 в 02:31

Обновлено: 02.08.2024 в 11:18

**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, Ахтубинская улица, 2Б**

**17 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск,  
Ахтубинская улица, 2Б

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

498 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Отдельно стоящее 2-х этажное здание помещение свободного назначения. От собственника! Без комиссии! Земля 294кв. М. В Собственности. - здание общей площадью 498 кв. М, каждый этаж по 249 кв. М. - земельный участок в собственности. Есть возможность увеличения земельного участка, имеется разрешение на постройку дополнительных этажей. - большой двор. Здания и территория полностью благоустроены и оснащены всеми необходимыми инженерно техническими коммуникациями! Здание находится на первой линии от дороги. Имеется бесплатная парковка. Высокий автомобильный и

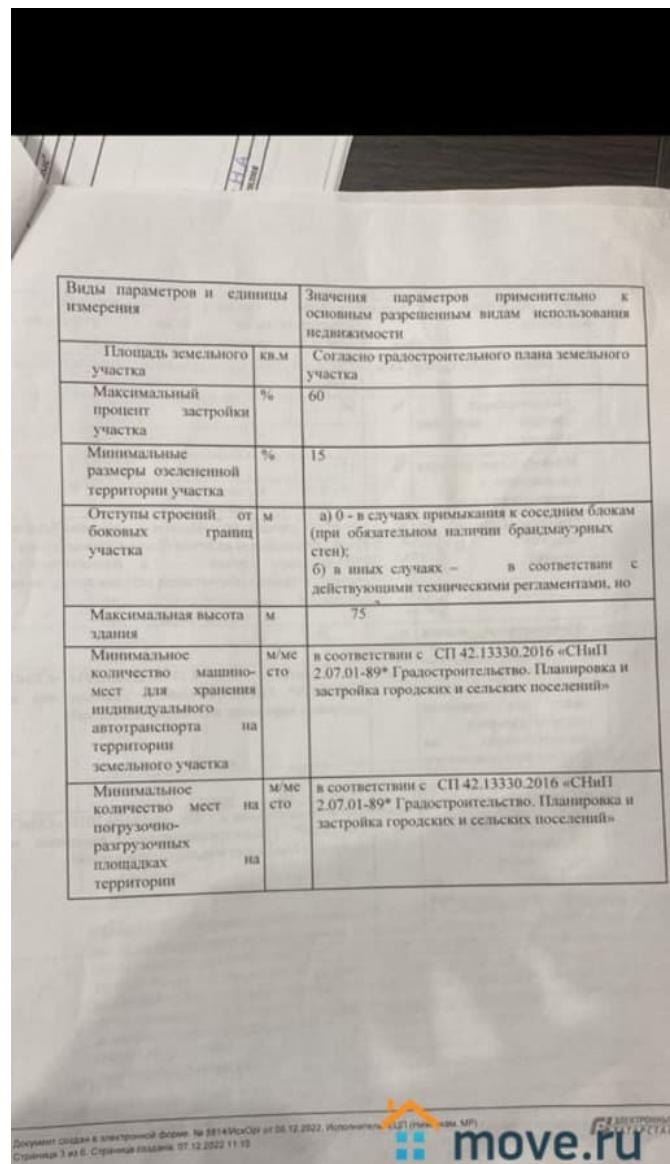
<https://tatarstan.move.ru/objects/925411356>

6

### **Собственник**

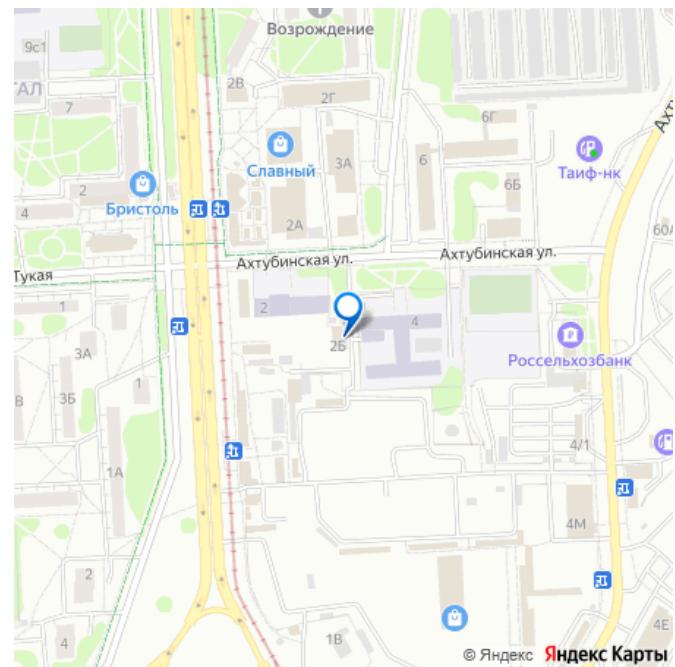
**79872074757**

для заметок

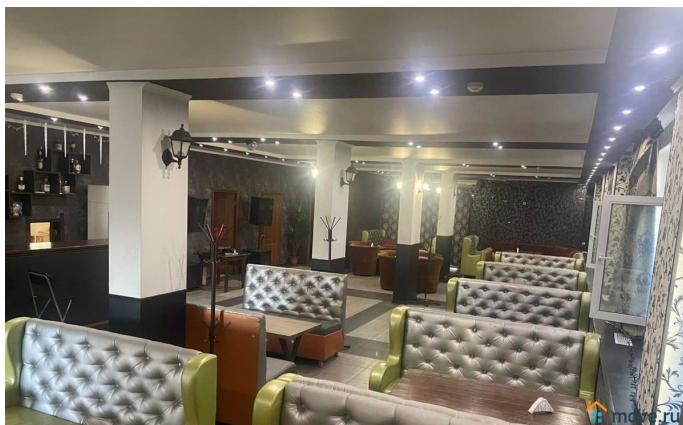
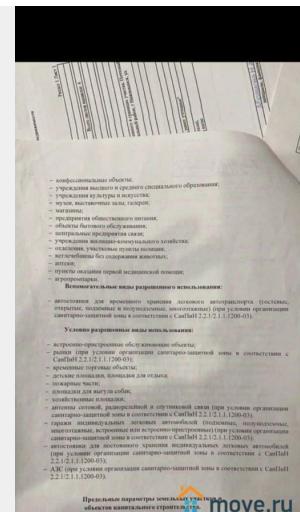


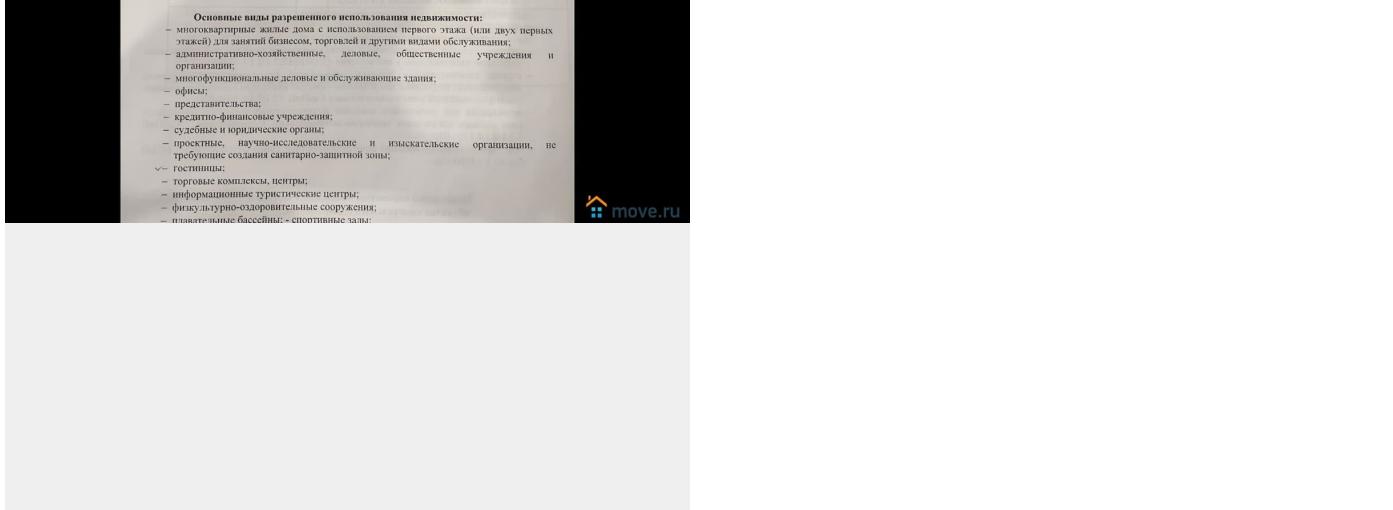
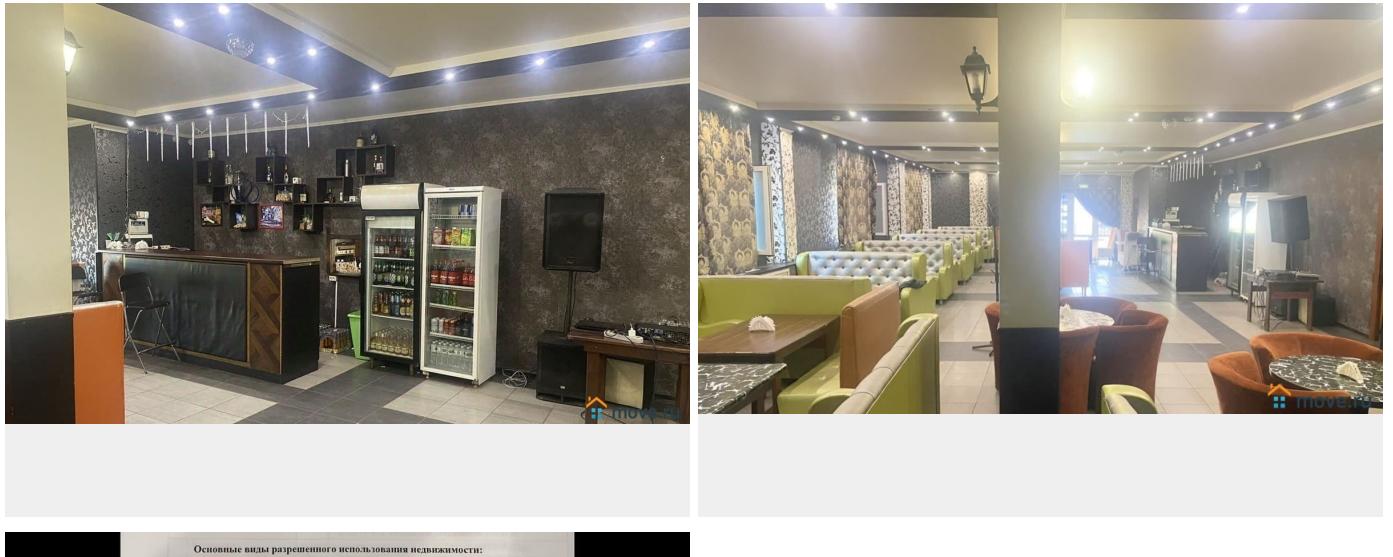
Документ создан в электронной форме. № 5514 Июнь 07 2022. Исполнитель: АДП (Нижнекамск, МР)  
Страница 3 из 6. Страницы созданы: 07.12.2022 11:15

## пешеходный трафик!



Приложение сделано в электронной форме № 58149490 от 28.12.2023. Использование электронной подписи 3 из 5. Справочник подпись: 07.12.2022 11:10 move.ru





**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- многоквартирные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятий бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания;
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- офисы;
- представительства;
- кредитно-финансовые учреждения;
- судебные и юридические органы;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
- гостиницы;
- торговые комплексы, центры;
- информационные туристические центры;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- плавательные бассейны; спортивные залы;

move.ru

