

Создано: 11.02.2026 в 16:13

Обновлено: 18.03.2026 в 17:38

Республика Татарстан, Казань, улица
Фрунзе, 5

10 500 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Фрунзе, 5

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

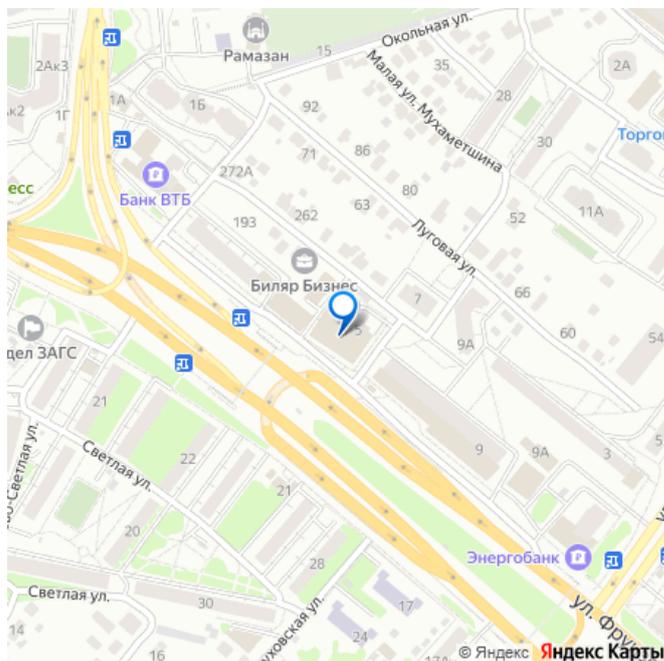
Описание

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Без лифта - Высота потолков 3 м - Частично с мебелью - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки
Дополнительная информация:
Продается нежилое помещение 60 кв.м. на 3-м этаже действующего торгового центра.
Идеальный вариант для тех, кто ценит

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289744188>

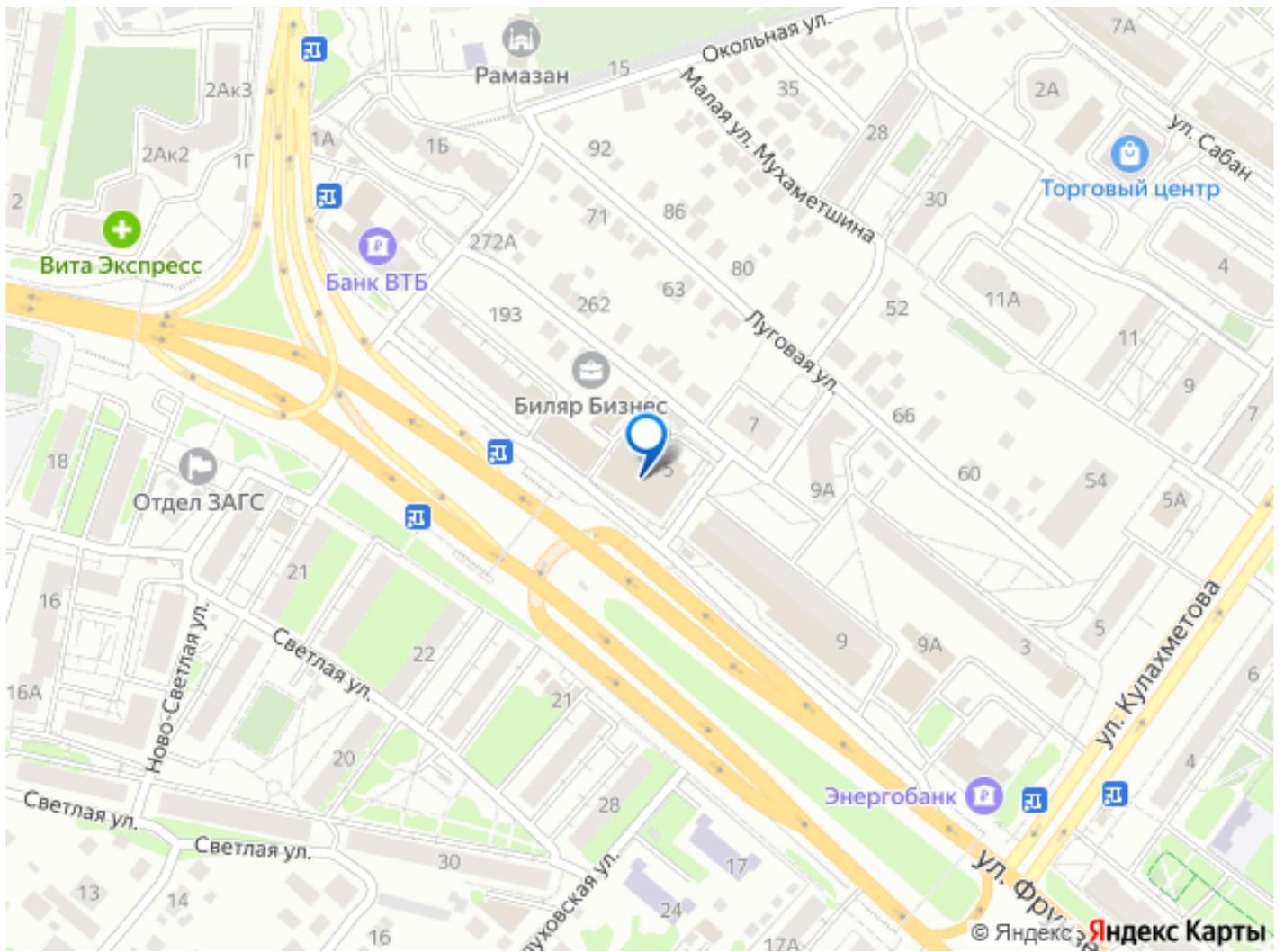
**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



готовую инфраструктуру и высокий трафик *
Улица Фрунзе одна из улиц с высоким
пешеходным и автомобильным трафиком.
После строительства новой транспортной
развязки в 2024 году локация в этом районе
стала более востребованной * В помещении 3
отдельных кабинета (12+12 + 10 кв.м.),
комната для хранения, свой санузел * Вход
по лестнице на 3 этаж с торца ТЦ, напротив
центрального входа гостиницы «Bilyar Inn»
Выход прямо на оживленную проезжую
часть, удобная транспортная развязка,
хорошая узнаваемость месторасположения
ТЦ * Помещение уже подготовлено под два
варианта использования, что значительно
расширяет круг потенциальных покупателей:
офис - зонирование уже выполнено (кабинет
для руководителя, бухгалтерии,
переговорная) или хостел/мини-отель: тихая
зона на 3 этаже идеально подходит под
размещение гостевых номеров. Напротив,
через дорогу, расположена гостиница
высокого класса. Это означает, что локация
уже сформирована как «гостевая зона» и
пользуется спросом у приезжих * Почему это
выгодное вложение: — Готовый арендный
бизнес или место для масштабирования. —
ТЦ работает, есть охрана, парковка,
проходимость. — Не требуется сложный
ремонт Звоните сейчас! Расскажу подробнее
о помещении APP0 По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Татьяна (738)





Move.ru - вся недвижимость России