

Создано: 11.02.2026 в 16:13

Обновлено: 11.02.2026 в 14:43

Республика Татарстан, Казань, улица  
Фрунзе, 5

**10 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Фрунзе, 5

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



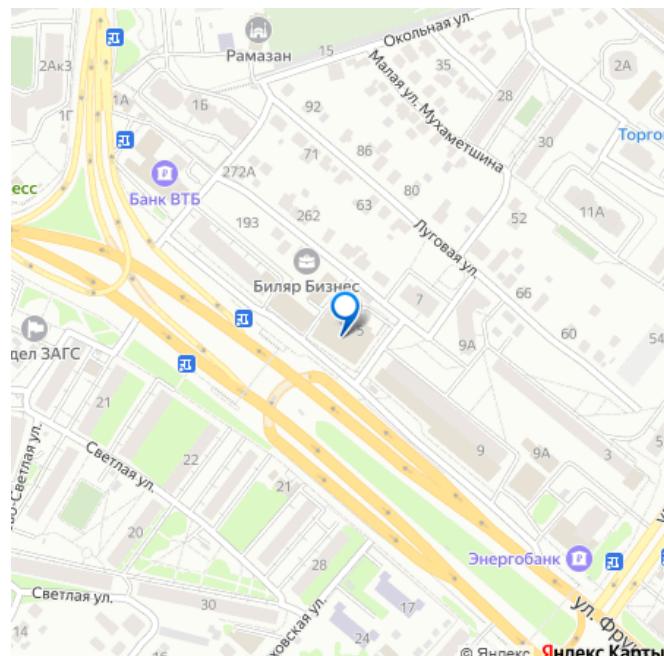
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Без лифта - Высота потолков 3 м - Частично с мебелью - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки Дополнительная информация:  
Продается нежилое помещение 60 кв.м. на 3-м этаже действующего торгового центра.  
Идеальный вариант для тех, кто ценит

<https://tatarstan.move.ru/objects/928974418>

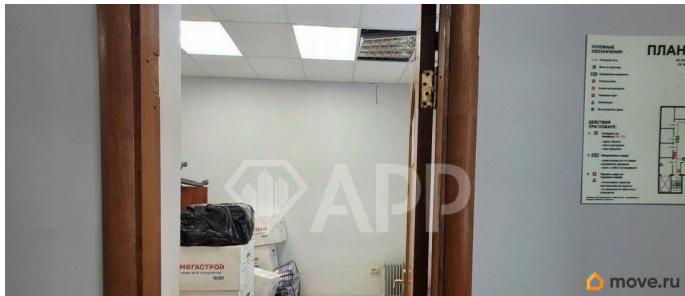
8

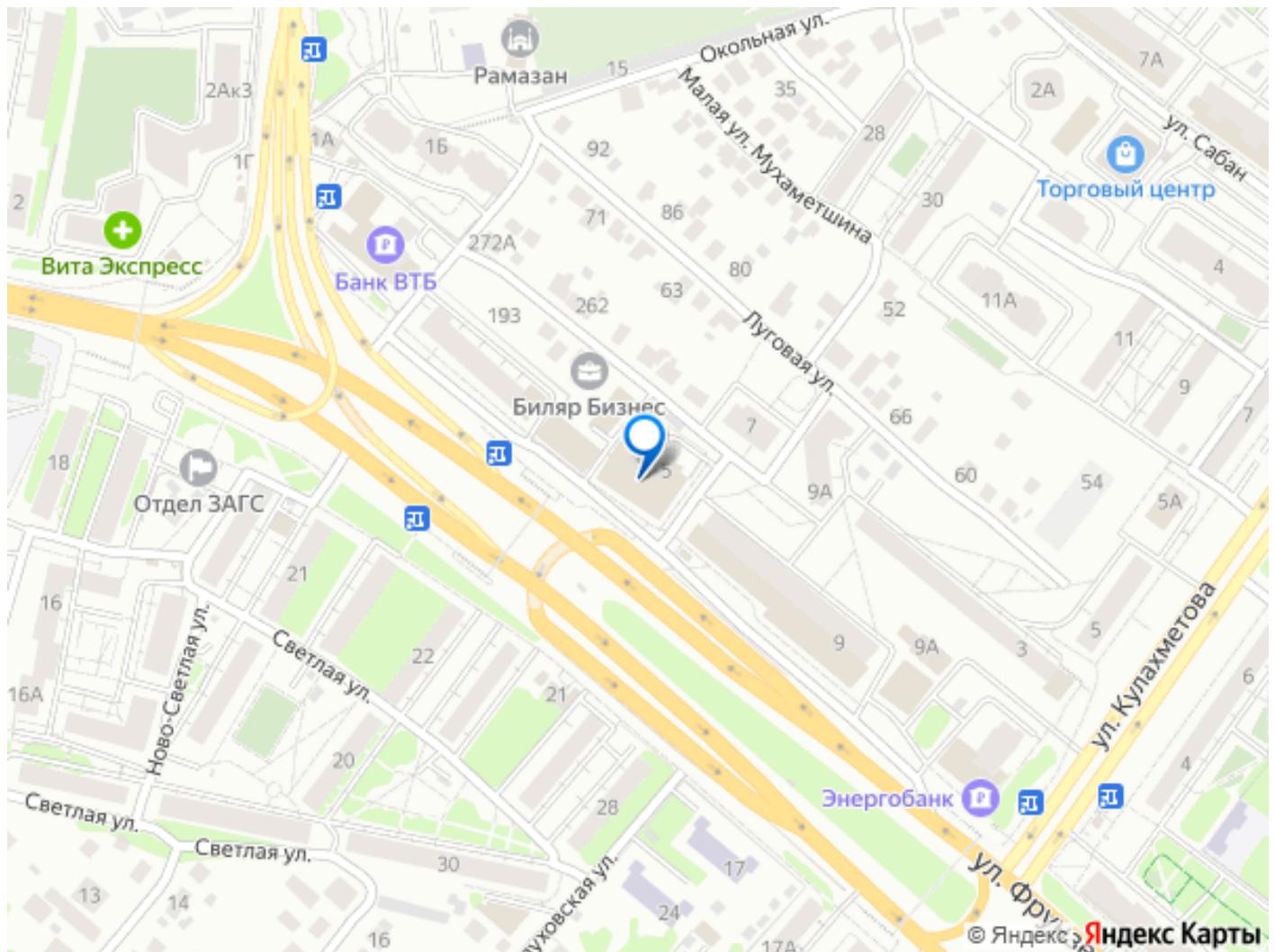
Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития

**79178632910**

для заметок

готовую инфраструктуру и высокий трафик \*  
Улица Фрунзе одна из улиц с высоким  
пешеходным и автомобильным трафиком.  
После строительства новой транспортной  
развязки в 2024 году локация в этом районе  
стала более востребованной \* В помещении 3  
отдельных кабинета ( 12+12 + 10 кв.м. ),  
комната для хранения, свой санузел \* Вход  
по лестнице на 3 этаж с торца ТЦ, напротив  
центрального входа гостиницы «Bilyar Inn»  
Выход прямо на оживленную проезжую  
часть, удобная транспортная развязка,  
хорошая узнаваемость месторасположения  
ТЦ \* Помещение уже подготовлено под два  
варианта использования, что значительно  
расширяет круг потенциальных покупателей:  
офис - зонирование уже выполнено (кабинет  
для руководителя, бухгалтерии,  
переговорная) или хостел/мини-отель: тихая  
зона на 3 этаже идеально подходит под  
размещение гостевых номеров. Напротив,  
через дорогу, расположена гостиница  
высокого класса. Это означает, что локация  
уже сформирована как «гостевая зона» и  
пользуется спросом у приезжих \* Почему это  
выгодное вложение: — Готовый арендный  
бизнес или место для масштабирования. —  
ТЦ работает, есть охрана, парковка,  
проходимость. — Не требуется сложный  
ремонт Звоните сейчас! Расскажу подробнее  
о помещении APP0 По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Татьяна (738)





Move.ru - вся недвижимость России