

Создано: 11.02.2026 в 16:13

Обновлено: 11.02.2026 в 14:43

Республика Татарстан, Казань, улица
Фрунзе, 5

10 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Фрунзе, 5

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

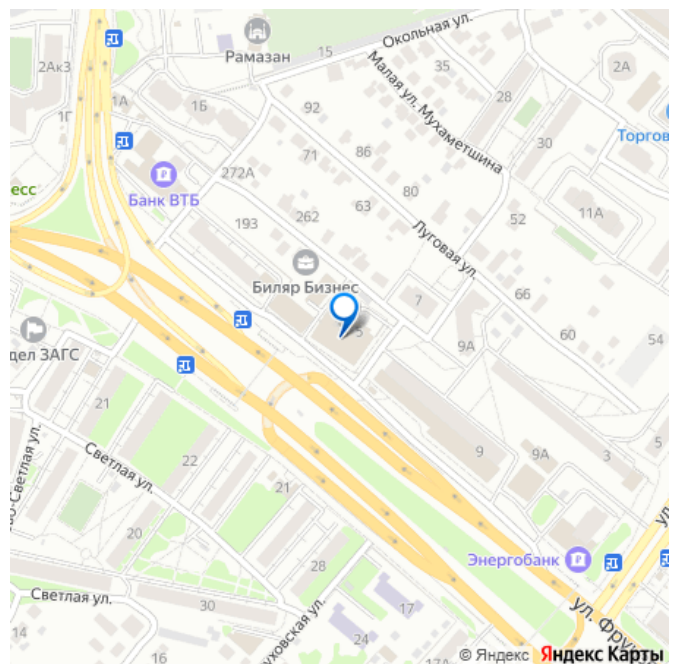
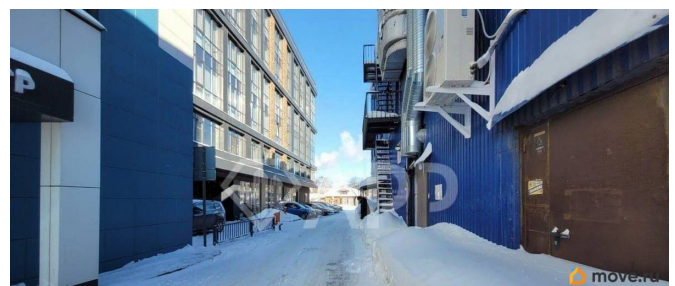
Описание

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Без лифта - Высота потолков 3 м - Частично с мебелью - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки
Дополнительная информация:
Продается нежилое помещение 60 кв.м. на 3-м этаже действующего торгового центра.
Идеальный вариант для тех, кто ценит

<https://tatarstan.move.ru/objects/9289744188>

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



готовую инфраструктуру и высокий трафик *

Улица Фрунзе одна из улиц с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

После строительства новой транспортной развязки в 2024 году локация в этом районе стала более востребованной *

В помещении 3 отдельных кабинета (12+12 + 10 кв.м.), комната для хранения, свой санузел *

Вход по лестнице на 3 этаж с торца ТЦ, напротив центрального входа гостиницы «Bilyar Inn»

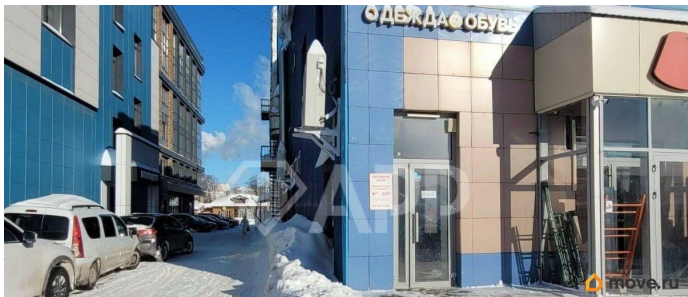
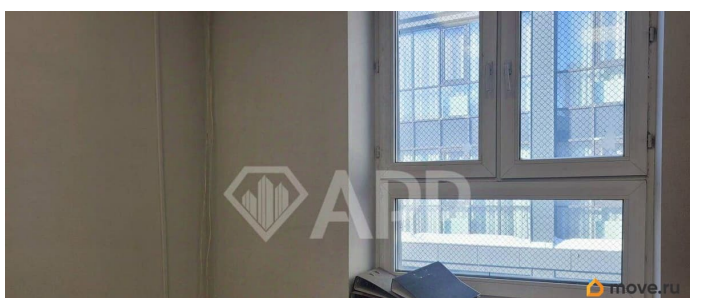
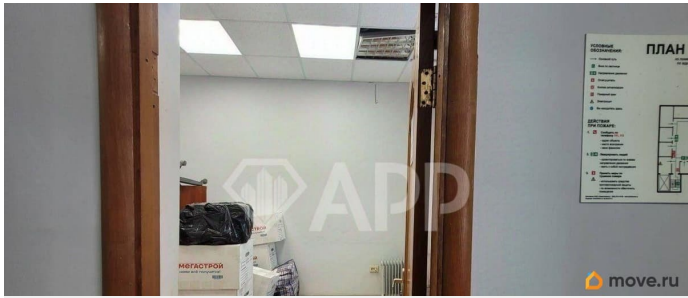
Выход прямо на оживленную проезжую часть, удобная транспортная развязка, хорошая узнаваемость месторасположения ТЦ *

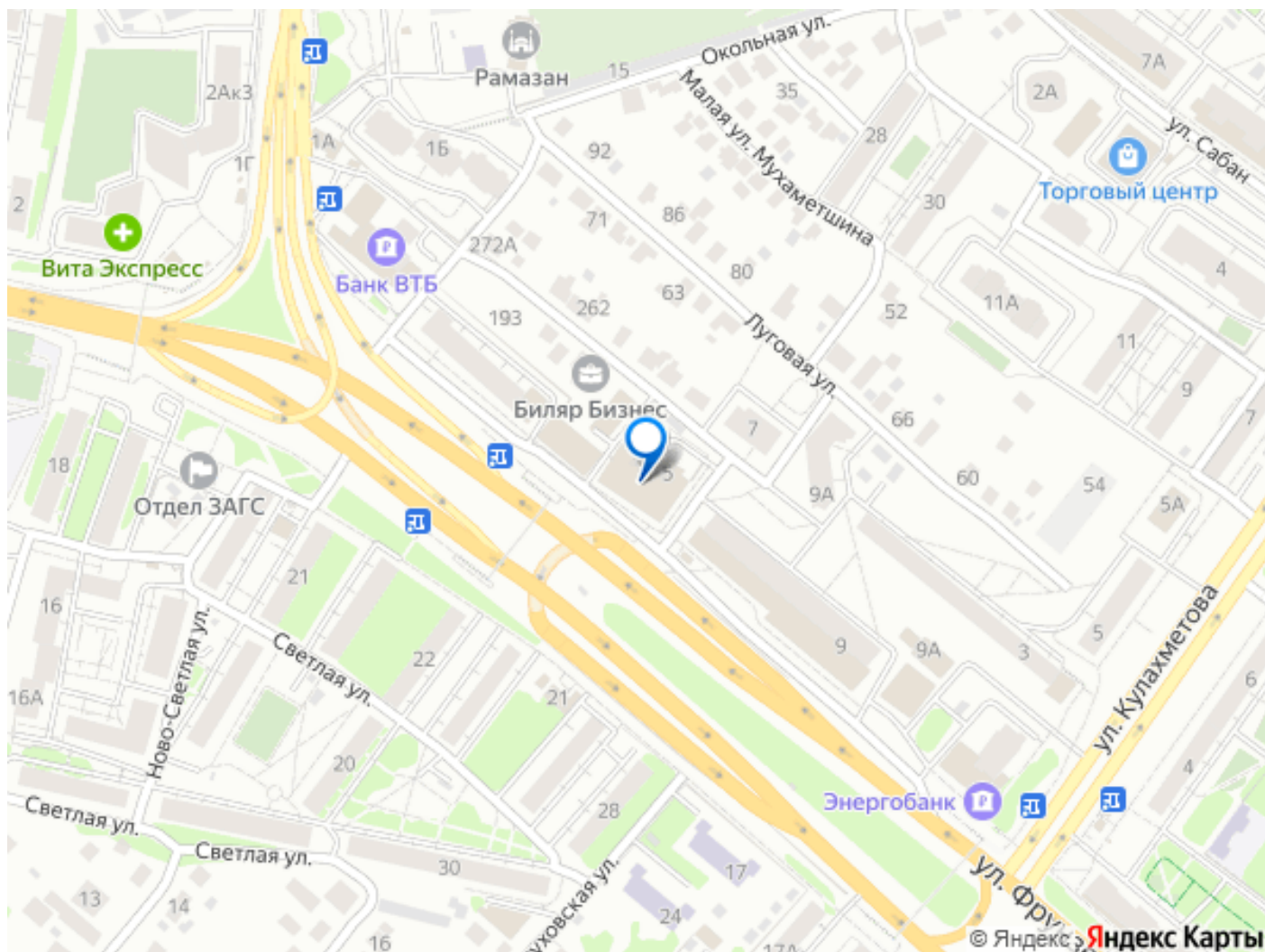
Помещение уже подготовлено под два варианта использования, что значительно расширяет круг потенциальных покупателей: офис - зонирование уже выполнено (кабинет для руководителя, бухгалтерии, переговорная) или хостел/мини-отель: тихая зона на 3 этаже идеально подходит под размещение гостевых номеров. Напротив, через дорогу, расположена гостиница высокого класса. Это означает, что локация уже сформирована как «гостевая зона» и пользуется спросом у приезжих *

Почему это выгодное вложение: — Готовый арендный бизнес или место для масштабирования. — ТЦ работает, есть охрана, парковка, проходимость. — Не требуется сложный ремонт

Звоните сейчас! Расскажу подробнее о помещении APP0

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Татьяна (738)





Move.ru - вся недвижимость России