

Создано: 07.07.2025 в 14:58

Обновлено: 04.02.2026 в 18:13

Республика Татарстан, Казань, улица  
Николая Ершова, 25к1

**95 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 25к1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

618.9 м<sup>2</sup>



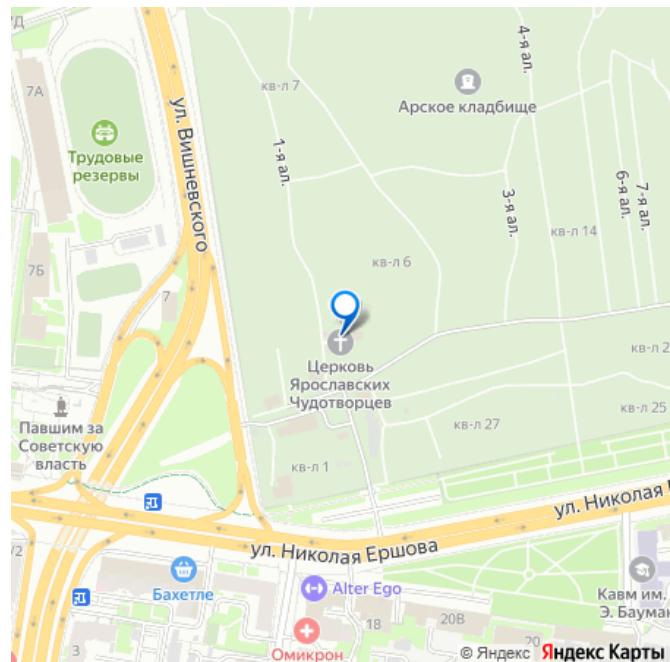
**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

От собственника! Без комиссии! Первая линия Проспекта Универсиады с отличным пешеходным трафиком и автомобильной развязкой, рядом станция метро Суконная слобода, остановки общественного транспорта - Профессора Качалова и Суконная Слобода. Самый центр города Продам отдельно-стоящее здание 618.9 м<sup>2</sup> Площадь земельного участка 469 м<sup>2</sup>. Есть арендатор. ремонт на данный момент переделан под хостел 3 этажа Высота потолков: 3 м? Четыре входа два бассейна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928258999>

8

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок

система приточно- вытяжной вентиляции  
скважина два бойлера два газовых котла  
видеонаблюдение есть зона парковки 20  
мест. есть место для вывески отопление:  
автономное имеются все коммуникации: -  
электричество - вода (центральная и родник)  
- канализация мощная электросеть 30 кВт,  
можно увеличить отличные подъездные пути  
объект расположен в густонаселённом  
районе Окажем содействие в покупке  
данного помещения в ипотеку. Возможна  
ипотека без первоначального взноса. Первая  
линия Проспекта Универсиады с отличным  
пешеходным трафиком и автомобильной  
развязкой, рядом станция метро Сукона  
слобода, остановки общественного  
транспорта - Профессора Качалова и  
Сукона Слобода. Самый центр города АРРО  
По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Дима Ц (236)



