

Создано: 07.07.2025 в 14:58

Обновлено: 04.02.2026 в 18:13

Республика Татарстан, Казань, улица
Николая Ершова, 25к1

95 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 25к1

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

618.9 м²



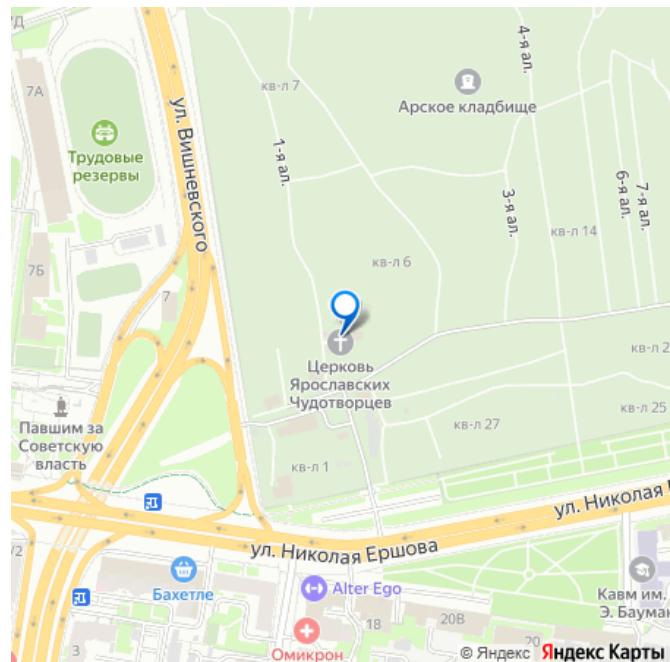
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии! Первая линия Проспекта Универсиады с отличным пешеходным трафиком и автомобильной развязкой, рядом станция метро Суконная слобода, остановки общественного транспорта - Профессора Качалова и Суконная Слобода. Самый центр города Продам отдельно-стоящее здание 618.9 м² Площадь земельного участка 469 м². Есть арендатор. ремонт на данный момент переделан под хостел 3 этажа Высота потолков: 3 м? Четыре входа два бассейна

<https://tatarstan.move.ru/objects/928258999>

8

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития**

79178632910

для заметок

система приточно- вытяжной вентиляции
скважина два бойлера два газовых котла
видеонаблюдение есть зона парковки 20
мест. есть место для вывески отопление:
автономное имеются все коммуникации: -
электричество - вода (центральная и родник)
- канализация мощная электросеть 30 кВт,
можно увеличить отличные подъездные пути
объект расположен в густонаселённом
районе Окажем содействие в покупке
данного помещения в ипотеку. Возможна
ипотека без первоначального взноса. Первая
линия Проспекта Универсиады с отличным
пешеходным трафиком и автомобильной
развязкой, рядом станция метро Сукона
слобода, остановки общественного
транспорта - Профессора Качалова и
Сукона Слобода. Самый центр города АРРО
По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дима Ц (236)



