

Создано: 09.12.2025 в 13:52

Обновлено: 08.01.2026 в 12:51

**Республика Татарстан, Казань, улица
Гладилова, 46**

68 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гладилова, 46

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Гладилова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

622 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

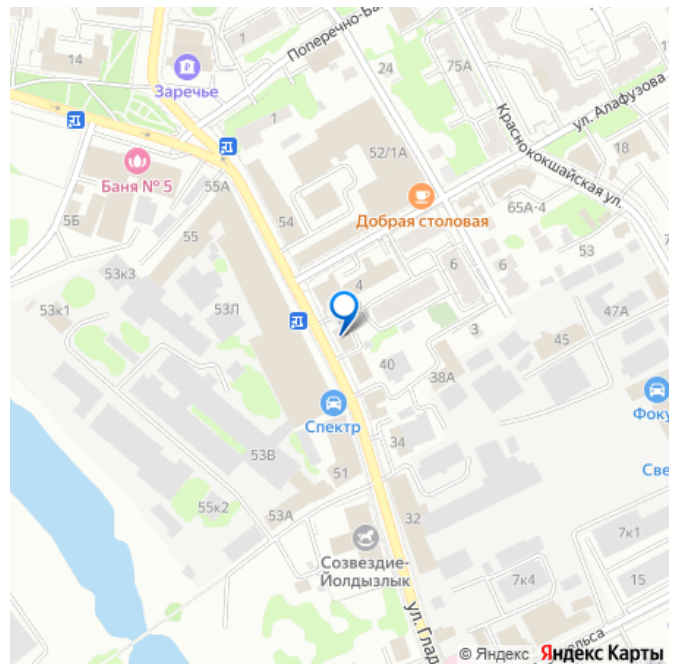
Продается эксклюзивный, Ценный
Градоформирующий объект культурного
наследия Жилой дом 2-я половина 19 века
(Бывший дом Купца Алафузова). Год
завершения строительства 1917г.,
отреставрирован и полностью восстановлен.
Дом из бруса под кадастровым номером
16:50:090590:142, площадь 2 этажей и
подвала составляет 622.5м.кв., площадь
земельного участка 7,75 сотки, кадастровый
номер 16:50:090590:144. Дом и участок в
собственности. Виды разрешенного

<https://tatarstan.move.ru/objects/928728706>
5

Агент

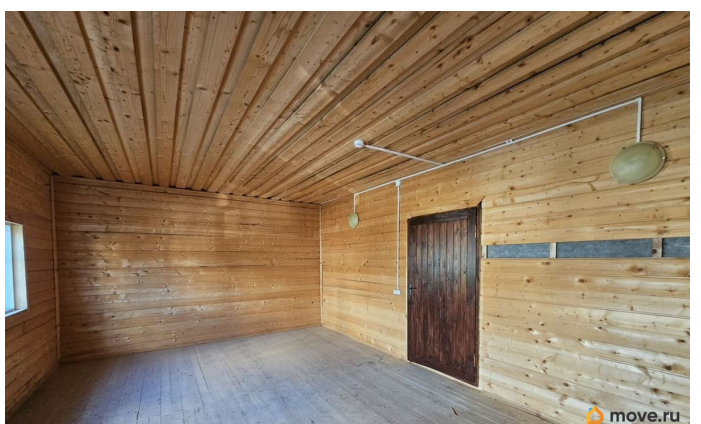
79872674032

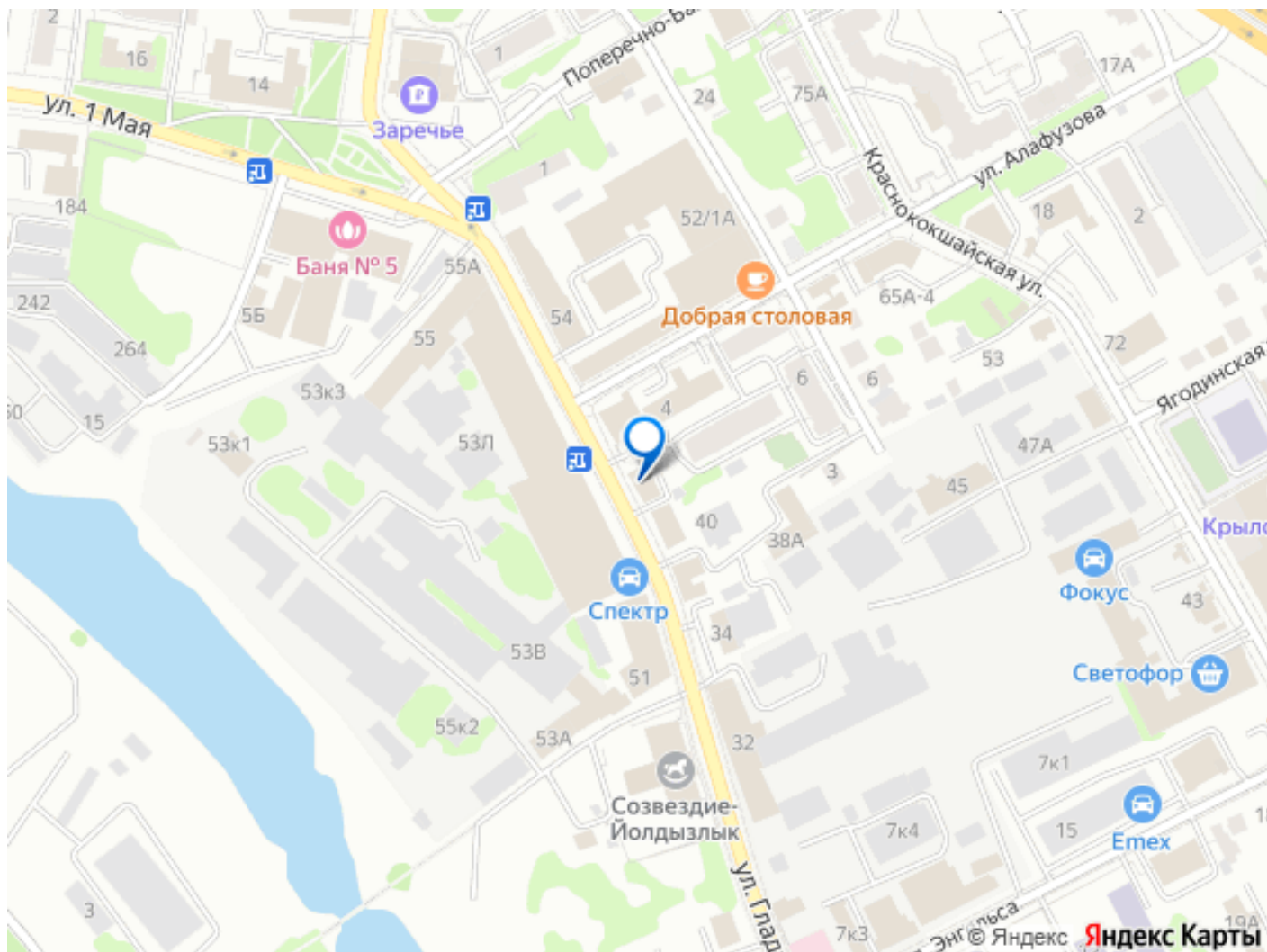
для заметок



использования здания:-Банковская и страховая деятельность,Общественное питание, Обеспечение внутреннего правопорядка, Магазины, Объекты торговли (торговые центры,торгово-развлекательные центры,(Комплексы)), Бытовое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Объекту культурно досуговой деятельности, Развлекательные мероприятия, Спорт, Гостиничное обслуживание, Обслуживание железнодорожных перевозок и пассажиров, Водный транспорт, Гаражи, Благоустройство территорий.Виды разрешенного использования земельного участка:- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Религиозное использование, Общежития, Рынки, Автомобильные мойки.Просмотр объекта в любое удобное для вас время, имеется возможность показа в формате видеоконференции. Звоните пишите ответу на все интересующие вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России