

Создано: 07.07.2025 в 10:42

Обновлено: 06.02.2026 в 19:00

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Хусаина Мавлютова, 14Ж**

**21 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова,  
14Ж

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хусаина Мавлютова](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

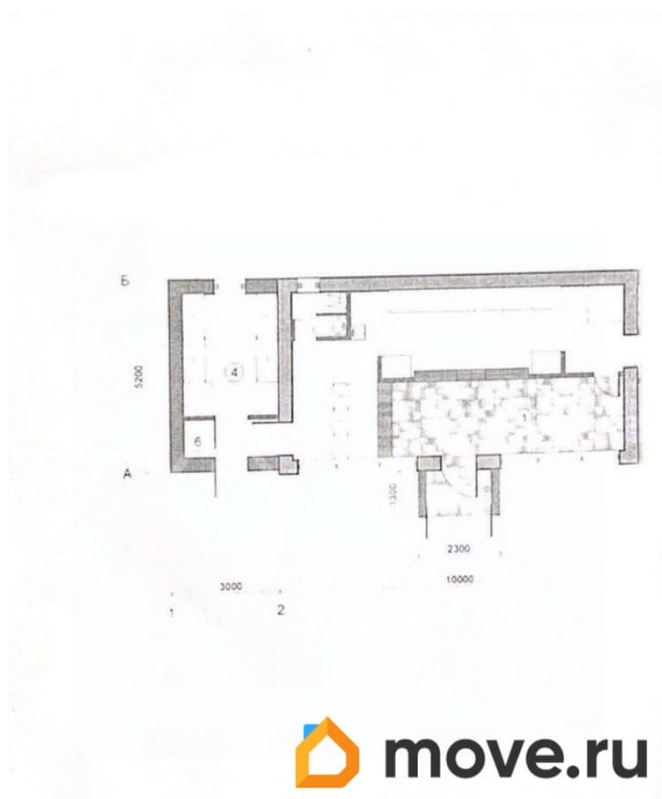
## Описание

Продам отдельно стоящее здание с земельным участком 134 м<sup>2</sup> в центре рынка с высоким трафиком. Все коммуникации подключены. Так же возможно покупка как готовый арендный бизнес. Окупаемость менее 10 лет. Хорошее местоположение: рядом остановка общественного транспорта, обжитый, плотно заселённый квартал. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282475016>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 2.8 м - С окнами - Возможность перепланировки АРР 0

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Айдар (753)

