

Создано: 12.11.2025 в 11:38

Обновлено: 02.12.2025 в 17:46

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 98А

99 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы Джалиля, 98А

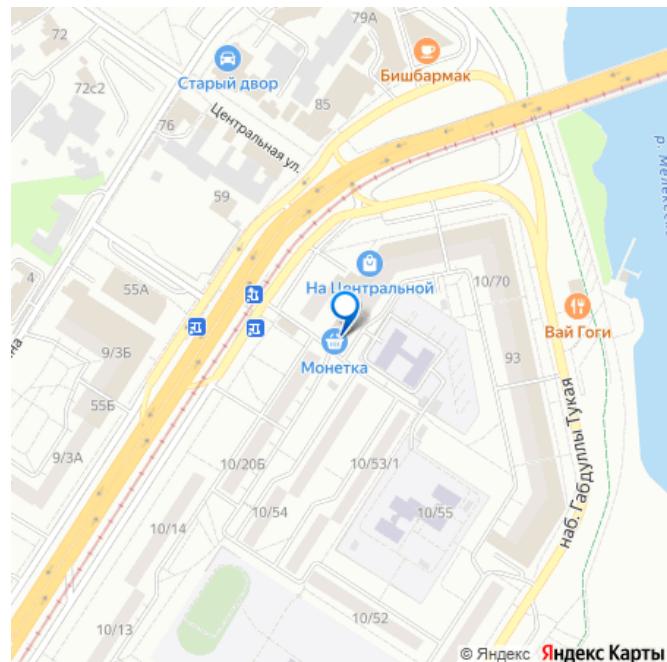
<https://tatarstan.move.ru/objects/928653272>

5

Агент Агентство Регионального развития Набережные Челны, Агентство Регионального развития

79178613683

для заметок



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

691.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление -
Приточно-вытяжная вентиляция: Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - С окнами - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Продается новое здание полностью заселенное арендаторами, 691,6 кв.м - всего год в эксплуатации - минимальные вложения в ремонт и поддержание здания - около остановки общественного транспорта на

основном проспекте города - предусмотрена индексация арендной платы для арендаторов - всё в собственности - нет долгов и обременений - 2 этажа, для каждого своя зона погрузки- разгрузки - лифт для погрузки на 2 этаж - есть земля для размещения дополнительных киосков - мощность электричества можно увеличить APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (267), Венера Ш (271)

