

Создано: 12.11.2025 в 12:47

Обновлено: 06.02.2026 в 18:32

Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мусы Джалиля, 98А

99 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы
Джалиля, 98А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

691.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание 691,6 кв.м и земельный участок 535 кв.м. Всё в собственности. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - С окнами -

Видеонаблюдение Дополнительная
информация: Продаётся новое здание
полностью заселённое арендаторами, 691,6
кв.м - всего год в эксплуатации -
минимальные вложения в ремонт и

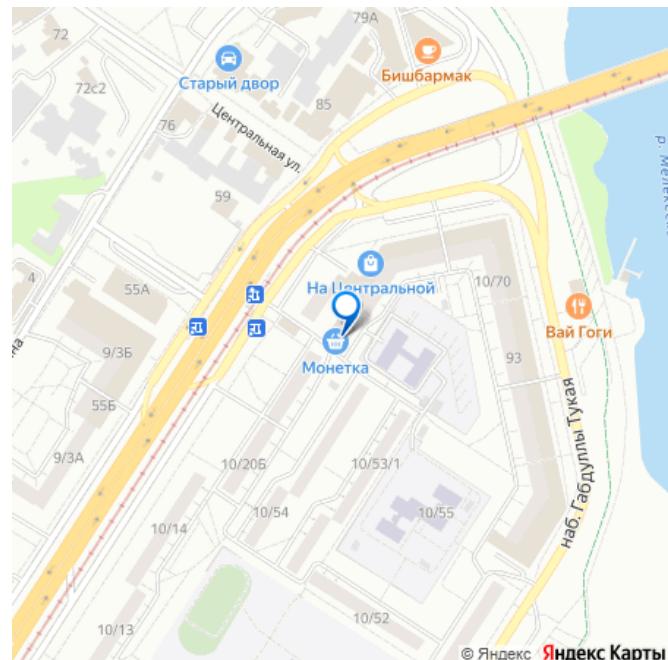
<https://tatarstan.move.ru/objects/928787749>

5

Агент Агентство Регионального
развития Набережные, Агентство
Регионального развития

79178632910

для заметок



поддержание здания - около остановки общественного транспорта на основном проспекте города - предусмотрена индексация арендной платы для арендаторов - всё в собственности - нет долгов и обременений - 2 этажа, для каждого своя зона погрузки- разгрузки - лифт для погрузки на 2 этаж - есть земля для размещения дополнительных киосков - мощность электричества можно увеличить APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741), Венера Ш (742)

