

Создано: 12.11.2025 в 12:47

Обновлено: 06.02.2026 в 18:32

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проспект Мусы Джалиля, 98А**

99 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Мусы
Джалиля, 98А

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

691.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

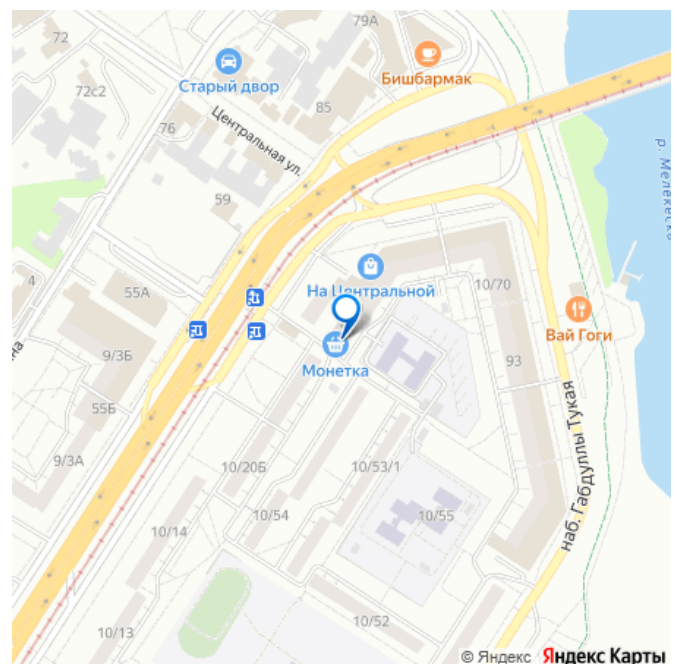
Здание 691,6 кв.м и земельный участок 535 кв.м. Всё в собственности. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - С окнами - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Продаётся новое здание полностью заселённое арендаторами, 691,6 кв.м - всего год в эксплуатации - минимальные вложения в ремонт и

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287877495>

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

79178632910

для заметок



поддержание здания - около остановки
общественного транспорта на основном
проспекте города - предусмотрена
индексация арендной платы для арендаторов
- всё в собственности - нет долгов и
обременений - 2 этажа, для каждого своя
зона погрузки- разгрузки - лифт для погрузки
на 2 этаж - есть земля для размещения
дополнительных киосков - мощность
электричества можно увеличить APP1 По
всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Елена Х (741),
Венера Ш (742)

