

Создано: 11.11.2025 в 18:02

Обновлено: 31.12.2025 в 19:09

Республика Татарстан, Казань

**26 460 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

875.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся действующий магазин строительных и отделочных материалов. Готовый бизнес с устойчивой клиентской базой и с налаженными связями с поставщиками. Цена объекта 21 000 000р  
Цена земельного участка 5400 000р Адрес: РТ. с. Черемшан ул. М.Титова26 Г

Характеристика объекта: Торговый зал — 142 кв.м, Теплый склад — 28.2 кв.м, Холодный склад для мелких товаров - 548.7кв.м, Холодный склад для крупных товаров - 288кв.м, Кабинет директора - 10.5кв.м Котельная -- 16.6кв.м Подсобное помещение - 27к.в.м Санузел -1.кв.м, Участок - 27.5сот . покрытие бетонные дорожные плиты по

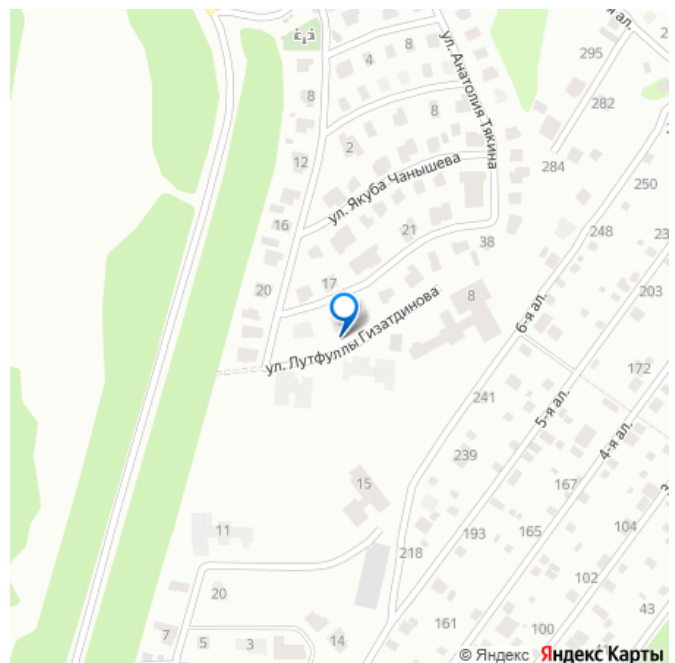
<https://tatarstan.move.ru/objects/928776888>

5

Агент

**79178906309**

для заметок



всему периметру. Парковка до 30 автомобилей. Гараж на 2 грузовых автомобилей. ( Смотровая яма, сервисные принадлежности) \_\_\_\_\_

Описание здания: Фундамент: Бутовый ленточный. Стены: Кирпичные, обшитые профлистом. Потолки: Торговый зал - железобетонные плиты. Полы: Торг.зал - бетон, плитка (теплые полы); склад - бетонные плиты. Крыша: Профнастил. Капитальная реконструкция 2010 г. Отопление: ГАЗ.

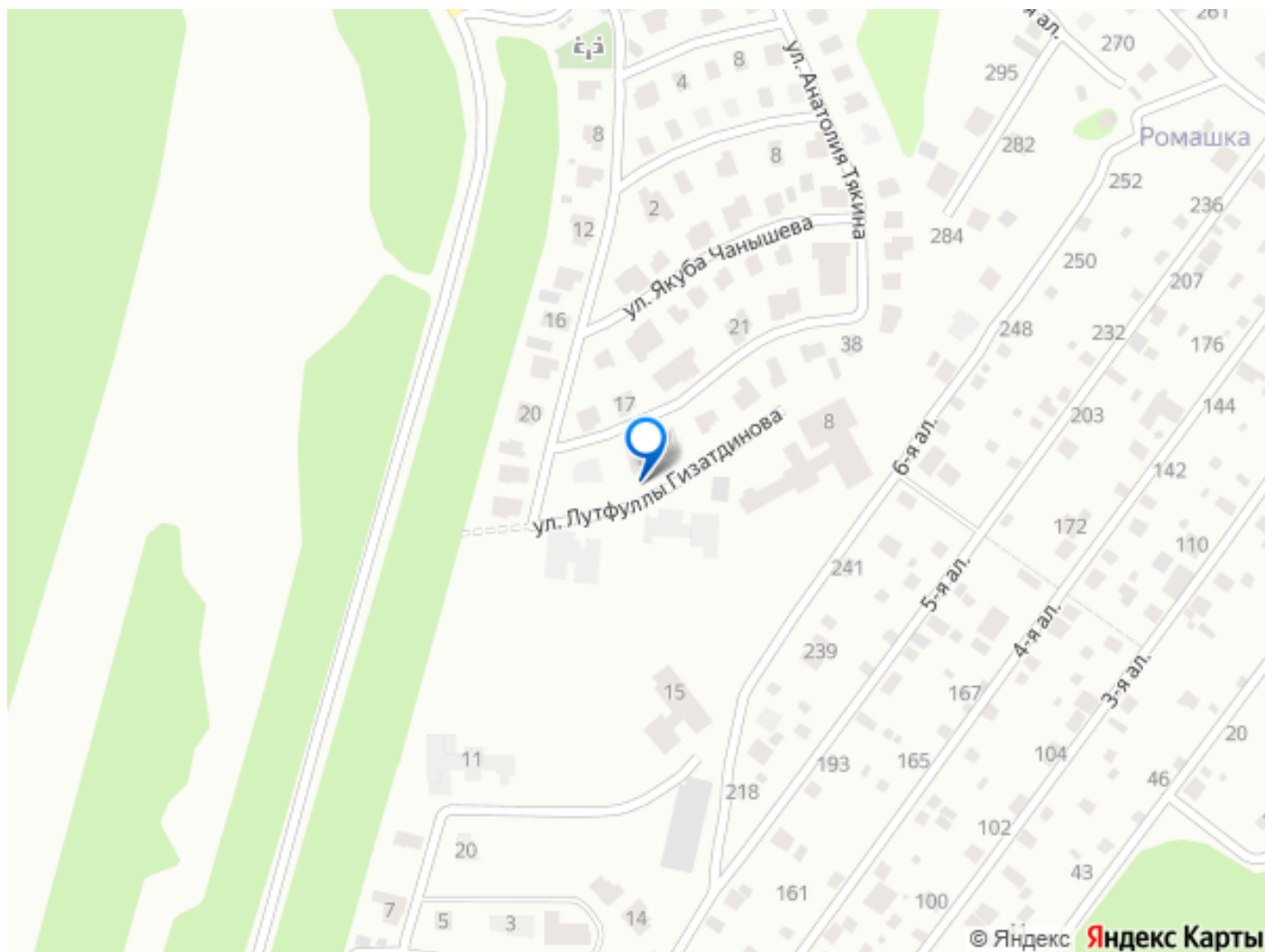
\_\_\_\_\_ 2шт.  
кондиционера, 14шт. камера видеонаблюдения (5 внутри, 9 снаружи), электропроводка вся новая, имеется бензиновый генератор для резервного электроснабжения, кругом пластиковые окна трехкамерные в ТЗ и однокамерные на складах. А так же имеется 2 бортового транспорта Газель 2019 г.вып., автокар погрузчик. Формат: Розничная торговля строительными и отделочными материалами, товарами для дома и ремонта. Ассортимент: Лакокрасочные материалы, инструмент, крепеж, сантехника, электротовары, металлопрокат, древесные материалы, кровельные и фасадные материалы, расходные материалы для хозяйства. В продажу входит всё торговое и складское оборудование (стеллажи, витрины, кассовая зона, оргтехника. вилочный погрузчик). Обученный, работающий коллектив из 11 человек официально оформлены по соц.пакету (продавцы, грузчики, охранники, водители, уборщицы) Финансовые показатели только для реальных покупателей: годовой оборот, валовая прибыль, чистая прибыль, расходная часть. Преимущества объекта: - Отличные условия для работы - Выгодное расположение:

отдельно стоящее здание и первая линия,  
хороший въезд и большая стоянка; - Высокий  
автомобильный трафик; - Налаженные связи  
с ключевыми поставщиками, наличие  
эксклюзивных договоров; - Постоянная база  
лояльных клиентов (частные лица и  
строительные бригады); -Магазин за все  
время показал себя только с хорошей  
стороны, с нами работают многие частные и  
государственные организации; -Один  
собственник, объект не обременен залогом,  
кредитные средства не используются в  
обороте. Цена указано без остатка товаров,  
без транспорта, форма оплаты любая. С вами  
работает представитель собственника  
эксперт по недвижимости Ильназ Фараш.  
Прошу не беспокоить собственника  
вопросами, предложениями, звонками. Цена  
объекта может вырасти или реализоваться  
путем аукциона. Сделаю все, чтобы покупка  
была комфортной, выгодной, быстро и  
безопасно. Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России