

🕒 Создано: 07.04.2026 в 11:46

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:23

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, тракт Мензелинский, 7**

**80 000 000 ₺**

Республика Татарстан, Набережные Челны, тракт  
Мензелинский, 7

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1090 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

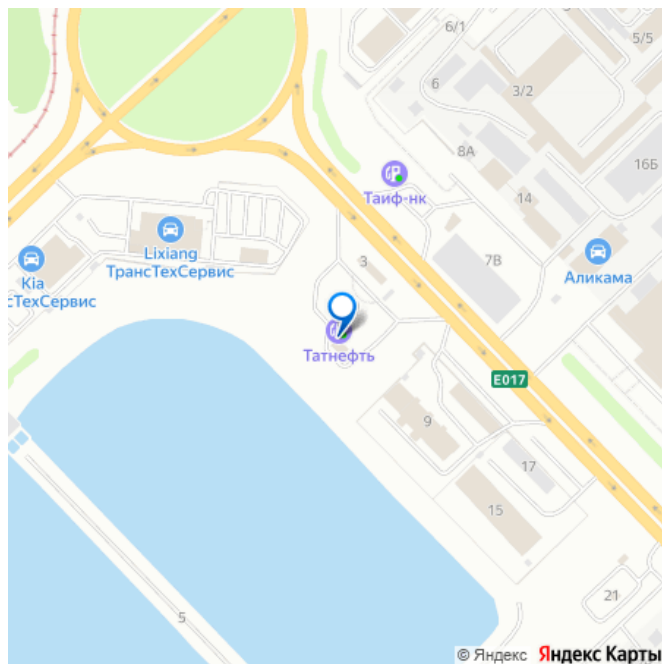
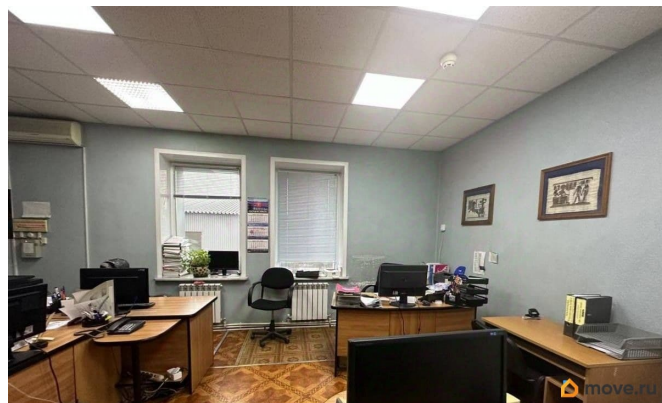
Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Высота потолков 6 м - Высота  
ворот 4 м - Напольное покрытие - Антипыль -  
Подъездные пути под грузовой транспорт,  
легковой транспорт - Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: Продается  
производственно-складское помещение в  
отличной локации на первой линии трассы  
М7, удобные подъездные пути, высокий  
автомобильный трафик. - Земельный участок  
площадью 1090 кв.м. в собственности, ВРИ -  
для размещения производственных и  
административных зданий и сооружений  
промышленности (склад сопутствующих  
товаров, АБК). - АБК площадью 457,6 кв.м., в

<https://tatarstan.move.ru/objects/929341550>

3

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития  
79178632910**

для заметок



том числе: на первом этаже помещение под магазин 100 кв.м, на втором этаже офисные помещения площадью 80 кв.м, складское помещение 72,7 кв.м., 100 кв.м. под бокс и автосервис; - Склад сопутствующих товаров - 285 кв.м. Имеется кран-балка, место для стоянки автотранспорта. Отопление газовое, центральное водоснабжение, канализация - септик. Собственник - физлицо По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Венера Ш (742), Елена Х (741)

