

🕒 Создано: 03.09.2025 в 13:17

Обновлено: 02.12.2025 в 19:14

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, проезд Тозелеш, 10**

**75 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тозелеш,  
10

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

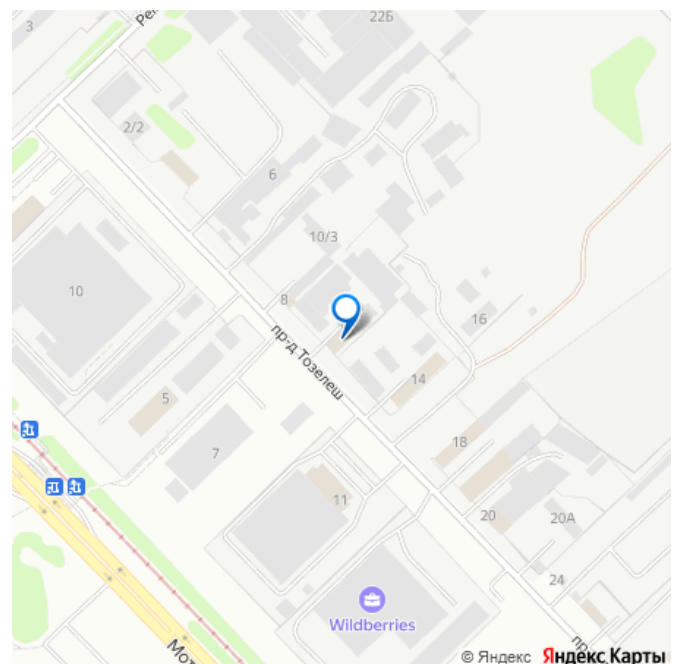
## Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Высота потолков 8 м - Высота  
ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный  
пол - Максимальная мощность 120 кВт -  
Техника для погрузки: Кран балка -  
Подъездные пути под грузовой транспорт,  
легковой транспорт - Дополнительные  
преимущества: Площадка рядом с  
помещением, Место для маневра транспорта  
Дополнительная информация: Продаётся  
действующая производственная база с АБК  
на участке 0,6 га - своя огороженная  
территория 0,6 га - три здания в  
собственности с офисами общей площадью  
более 1000 кв (287,3 кв.м - бокс, 458,1 кв.м -

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284661538>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития  
79178613683**

для заметок



бокс, 480,1 кв.м - бокс с АБК) - в каждом производственном помещении - кран-балка - отопление пеллетное, но полностью установлены и оборудованы 2 котельные для газового отопления - КТП от соседей, на базу выделено 120 кВт, можно увеличить - пятно застройки позволяет запланировать дополнительные боксы - скважина до питьевой воды, септик - удобная транспортная развязка - рядом большая парковка АРР0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (267)





