

Создано: 03.09.2025 в 13:17

Обновлено: 02.12.2025 в 19:14

Республика Татарстан, Набережные
Челны, проезд Тозелеш, 10

75 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тозелеш,
10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928466153>

8

**Агент Агентство Регионального
развития Набережнече, Агентство
Регионального развития**

79178613683

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225 м²



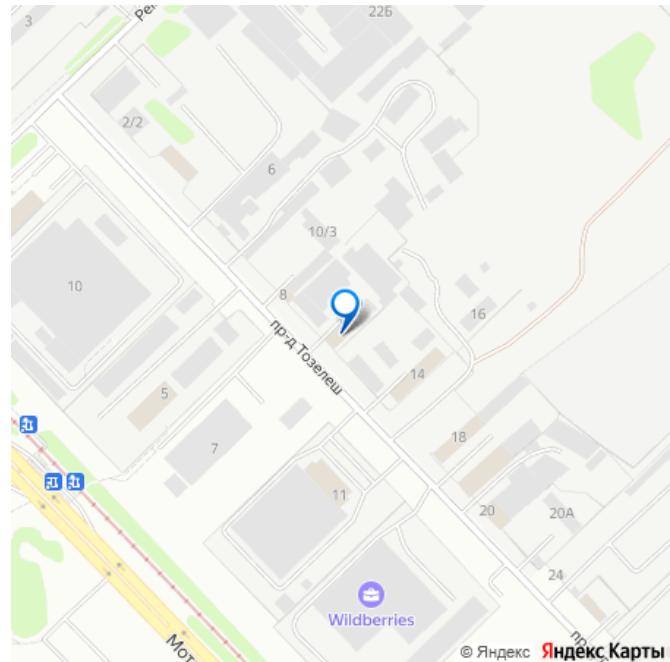
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное
отопление - Высота потолков 8 м - Высота
ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный
пол - Максимальная мощность 120 кВт -
Техника для погрузки: Кран балка -
Подъездные пути под грузовой транспорт,
легковой транспорт - Дополнительные
преимущества: Площадка рядом с
помещением, Место для маневра транспорта
Дополнительная информация: Продается
действующая производственная база с АБК
на участке 0,6 га - своя огороженная
территория 0,6 га - три здания в
собственности с офисами общей площадью
более 1000кв (287,3 кв.м - бокс, 458,1кв.м -

бокс, 480,1 кв.м - бокс с АБК) - в каждом производственном помещении - кран-балка - отопление пелетное, но полностью установлены и оборудованы 2 котельные для газового отопления - КТП от соседей, на базу выделено 120 кВТ, можно увеличить - пятно застройки позволяет запланировать дополнительные боксы - скважина до питьевой воды, септик - удобная транспортная развязка - рядом большая парковка APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена X (267)



