

Создано: 03.09.2025 в 13:22

Обновлено: 01.01.2026 в 16:40

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, проезд Тозелеш, 10**

75 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тозелеш,
10

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное
отопление - Высота потолков 8 м - Высота
ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный
пол - Максимальная мощность 120 кВт -
Техника для погрузки: Кран балка -
Подъездные пути под грузовой транспорт,
легковой транспорт - Дополнительные
преимущества: Площадка рядом с
помещением, Место для маневра транспорта
Дополнительная информация: Продаётся
действующая производственная база с АБК
на участке 0,6 га - своя огороженная
территория 0,6 га - три здания в
собственности с офисами общей площадью
более 1000 кв (287,3 кв.м - бокс, 458,1 кв.м -

<https://tatarstan.move.ru/objects/928778222>
8

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**

79178632910

для заметок



бокс, 480,1 кв.м - бокс с АБК) - в каждом
производственном помещении - кран-балка -
отопление пеллетное, но полностью
установлены и оборудованы 2 котельные для
газового отопления - КТП от соседей, на базу
выделено 120 кВт, можно увеличить - пятно
застройки позволяет запланировать
дополнительные боксы - скважина до
питьевой воды, септик - удобная
транспортная развязка - рядом большая
парковка АРР0 По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Елена Х (741)





