

Создано: 03.09.2025 в 13:22

Обновлено: 01.01.2026 в 16:40

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тозелеш, 10

**75 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проезд Тозелеш, 10

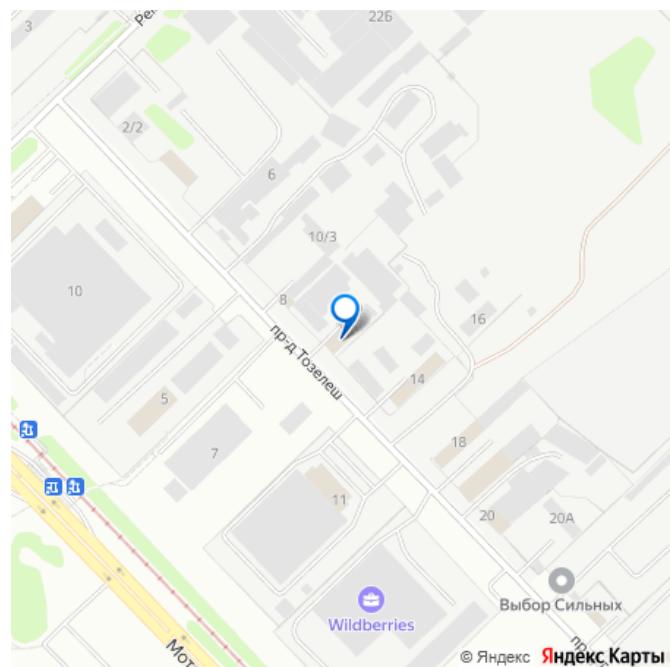
<https://tatarstan.move.ru/objects/928778222>

8

**Агент Агентство Регионального развития Набережнече, Агентство Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1225 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Высота потолков 8 м - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 120 кВт - Техника для погрузки: Кран балка -

Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта

Дополнительная информация: Продается действующая производственная база с АБК на участке 0,6 га - своя огороженная территория 0,6 га - три здания в собственности с офисами общей площадью более 1000кв (287,3 кв.м - бокс, 458,1кв.м -

бокс, 480,1 кв.м - бокс с АБК) - в каждом производственном помещении - кран-балка - отопление пелетное, но полностью установлены и оборудованы 2 котельные для газового отопления - КТП от соседей, на базу выделено 120 кВт, можно увеличить - пятно застройки позволяет запланировать дополнительные боксы - скважина до питьевой воды, септик - удобная транспортная развязка - рядом большая парковка APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена X (741)

