

🕒 Создано: 04.10.2024 в 16:01

🔄 Обновлено: 30.11.2025 в 16:30

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Профильная, 58А**

45 000 000 ₺

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Профильная, 58А

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

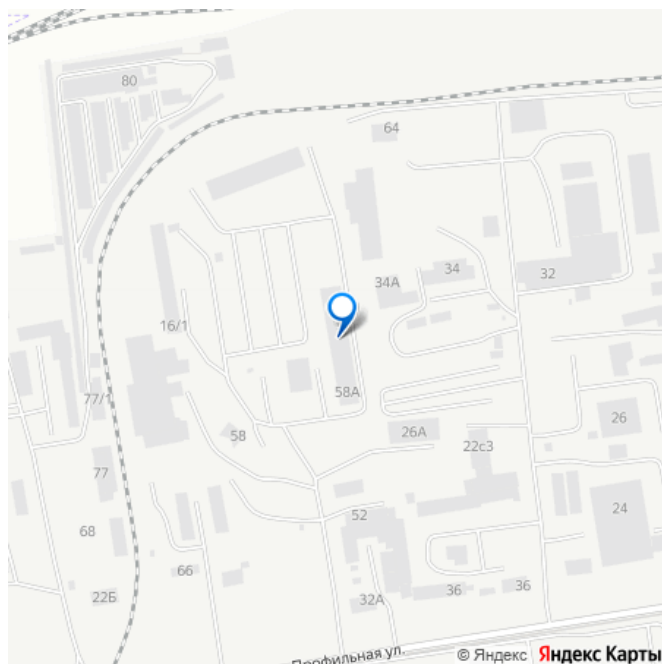
Описание

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7
- Высота потолков 6 м - Максимальная
мощность 100 кВт - Подъездные пути под
грузовой транспорт Дополнительная
информация: Продается производственная
база Отличная локация Удобные подъездные
пути Огорожена территория бетонным
забором Земельный участок 0.9 Га в аренде
на 49 лет Бокс тёплый 1300 м.кв.
(72.4м*18.5м) высота потолка 6м Ворота
секционные ALUTECH 4шт: 3,6м*36м -3 шт,
4.7м (высота)*3.9м -1шт рабочие (и один
такой же проем под ворота заложен)
Кранбалка линейная длина 54м на 3.2т,
возможно увеличить нагрузку Отопление-
печь пилетная Вулканы и теплообменник

<https://tatarstan.move.ru/objects/926379244>
4

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития**
79178613683

для заметок



остаются Бокс разделён на 2 части, сидят арендаторы, перегородку можно убрать
Централизованная канализация на участке, но не пользуемся Централизованное водоснабжение прилегает к участку, можно подсоединиться Пожарный гидрант заходит на участок, можно присоединиться Газ у соседей Бетонированная площадка на территории Крыша утепленная, не течет Есть возможность увеличить площадь участка Сзади недалеко проходят ж/д пути АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (267)

