

🕒 Создано: 04.10.2024 в 16:01

Обновлено: 30.11.2025 в 16:30

## Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Профильная, 58А

**45 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица  
Профильная, 58А

## ПП - Производственное помещение

## Общая площадь

1300 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Характеристики: - Тёплый склад - Доступ 24/7  
- Высота потолков 6 м - Максимальная  
мощность 100 кВт - Подъездные пути под  
грузовой транспорт Дополнительная  
информация: Продается производственная  
база Отличная локация Удобные подъездные  
пути Огороженая территория бетонным  
забором Земельный участок 0.9 Га в аренде  
на 49 лет Бокс тёплый 1300 м.кв.

(72.4м\*18.5м) высота потолка 6м Ворота секционные ALUTECH 4шт: 3,6м\*36м -3 шт, 4.7м (высота)\*3.9м -1шт рабочие (и один такой же проем под ворота заложен)  
Кранбалка линейная длина 54м на 3.2т, возможно увеличить нагрузку Отопление-печь пилетная Вулканы и теплообменник

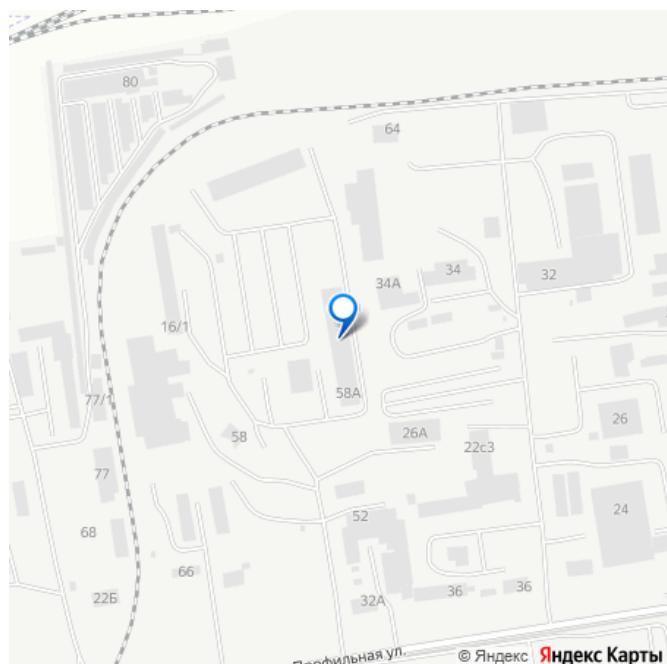
<https://tatarstan.move.ru/objects/926379244>

4

## Агент Агентство Регионального развития Набережноч, Агентство Регионального развития

**79178613683**

для заметок



остаются Бокс разделён на 2 части, сидят арендаторы, перегородку можно убрать Централизованная канализация на участке, но не пользуемся Централизованное водоснабжение прилегает к участку, можно подсоединиться Пожарный гидрант заходит на участок, можно присоединиться Газ у соседей Бетонированная площадка на территории Крыша утепленная, не течет Есть возможность увеличить площадь участка Сзади недалеко проходят ж/д пути АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (267)

