

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:04

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, тракт Мензелинский, 118/1**

**45 000 000 ₺**

Республика Татарстан, Набережные Челны, тракт  
Мензелинский, 118/1

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

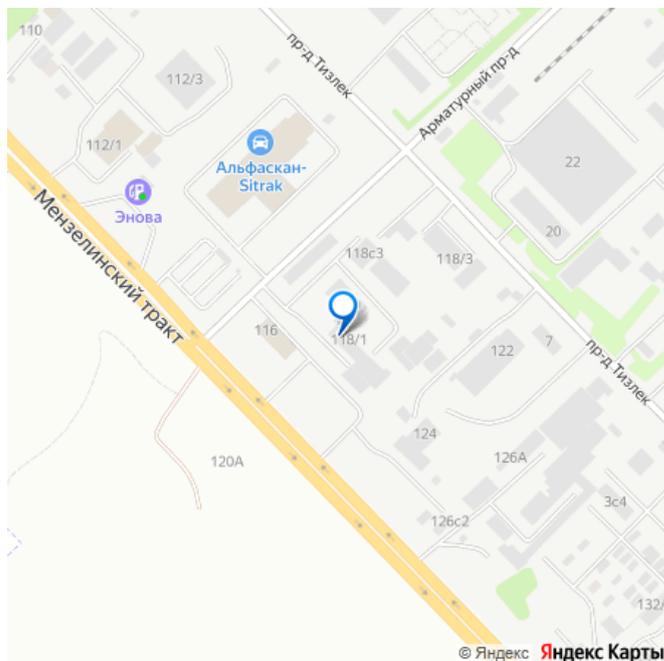
Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное  
отопление - Высота потолков 13 м - Высота  
ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный  
пол - Максимальная мощность 500 кВт -  
Техника для погрузки: Кран балка -  
Подъездные пути под грузовой транспорт -  
Видеонаблюдение  
Дополнительная информация: Продается база (2 бокса теплых  
бокса :745 кв м и 560 кв м

Месторасположение очень хорошее Отличная  
логистика для большегрузов Первая линия  
Мензелинский тракт М7 рядом 30 соток в  
собственности Газ Электричество 500 кв  
Вода и канализация центральные АРР1 По  
всем вопросам можете обращаться к

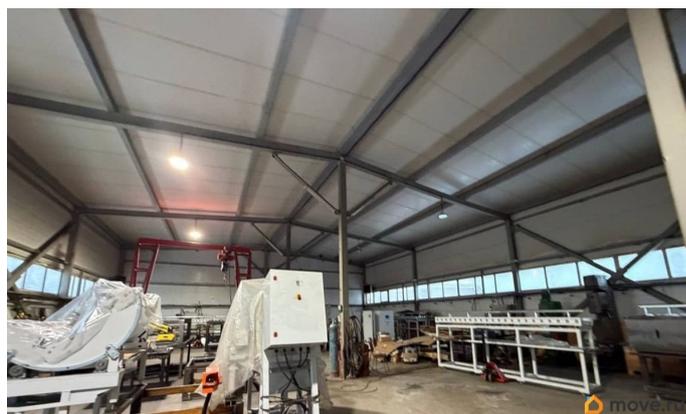
<https://tatarstan.move.ru/objects/9290545876>

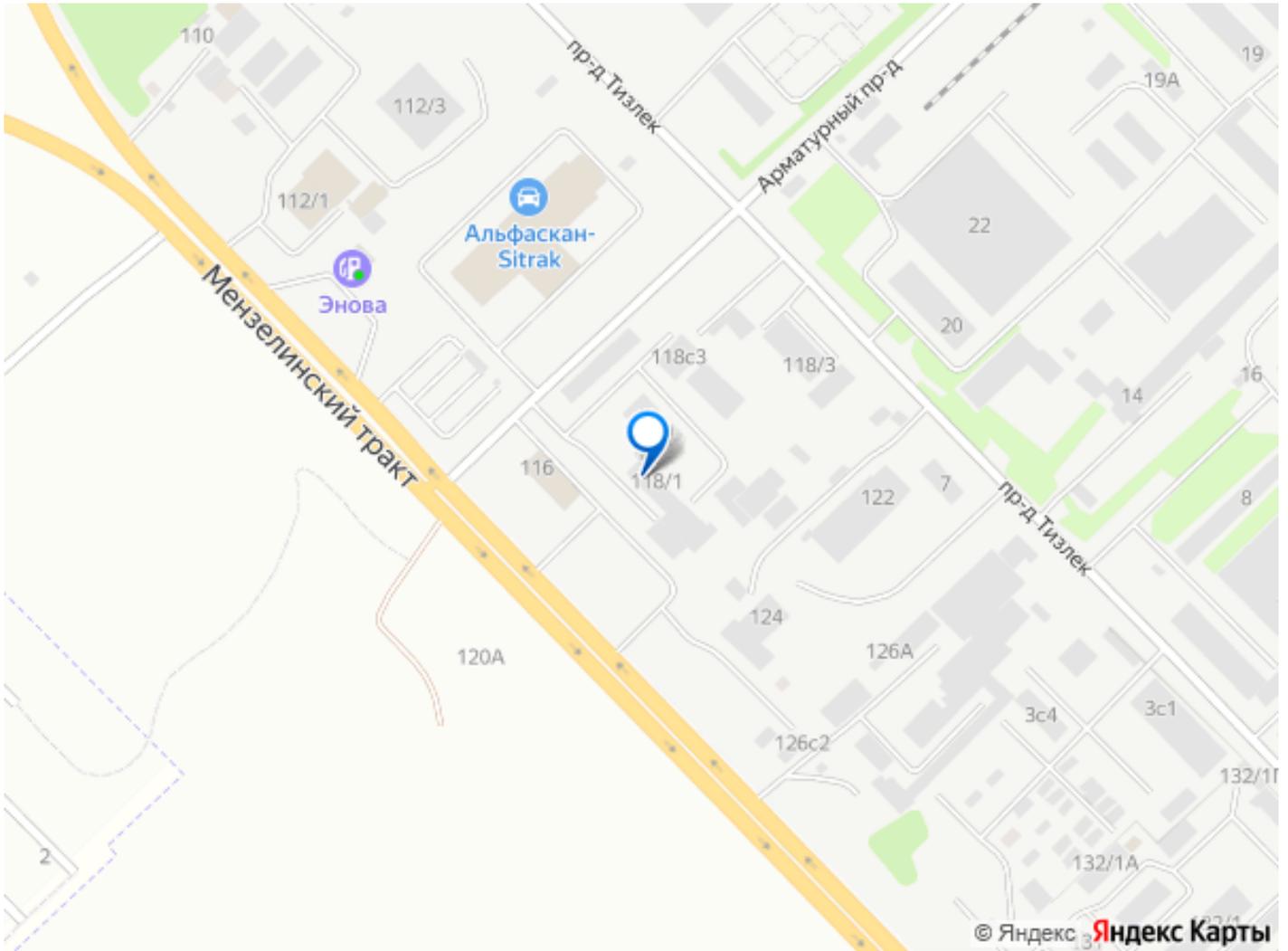
**Агент Агентство Регионального  
развития Набережночелны, Агентство  
Регионального развития  
79178632910**

для заметок



представителю собственника: Марина М (759)





Move.ru - вся недвижимость России