

Создано: 27.11.2025 в 12:47

Обновлено: 06.02.2026 в 17:55

Республика Татарстан, Казань,  
Гвардейская улица, 53Бк1

**80 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 53Бк1

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1427 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаю склад 1427м<sup>2</sup> на участке 23 сотки с офисными помещениями Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Электрическое отопление - Высота потолков 6 м - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 50 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт Дополнительная информация: \* Бывшее здание овощной базы, высота потолков 6 метров. Крепкое капитальное кирпичное здание. Отопление электрическое,

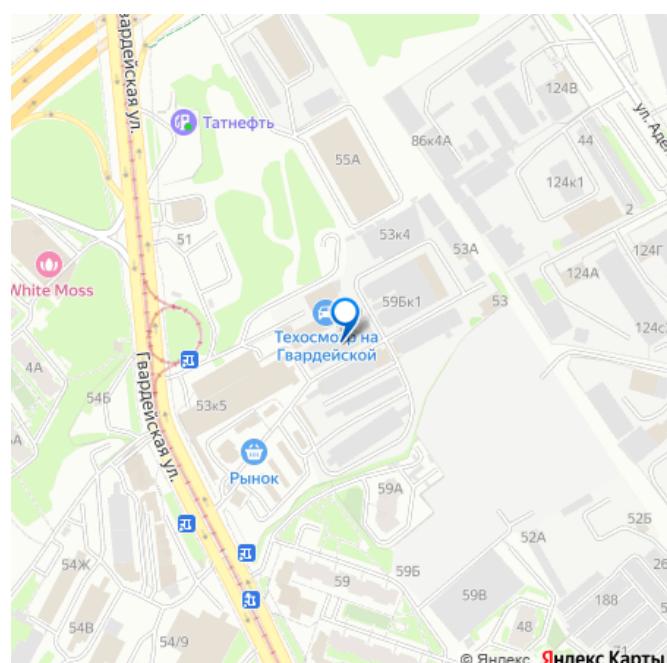
<https://tatarstan.move.ru/objects/928694778>

0

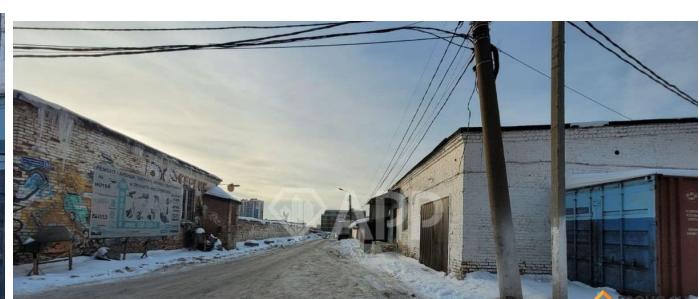
Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития

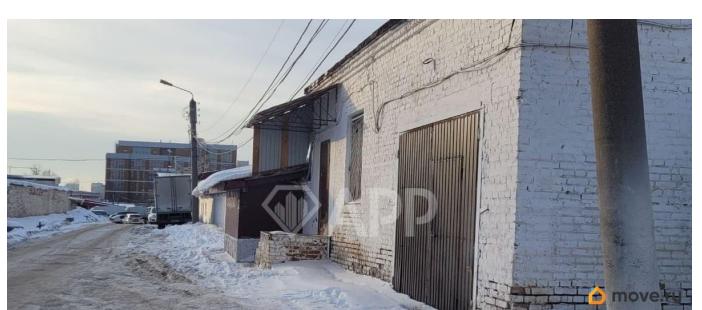
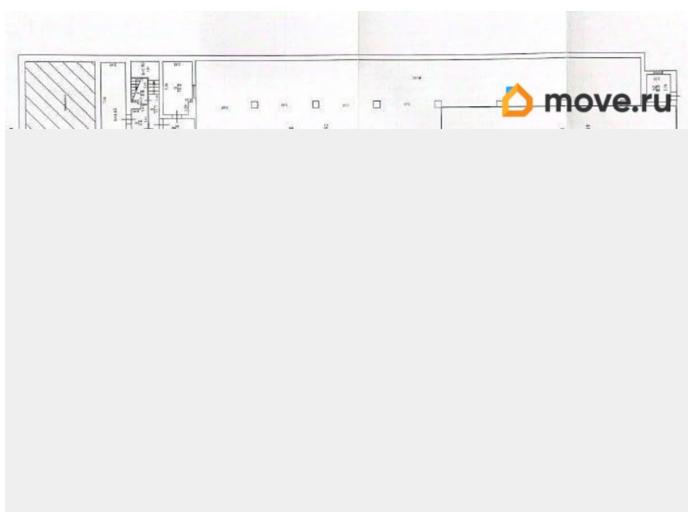
**79178632910**

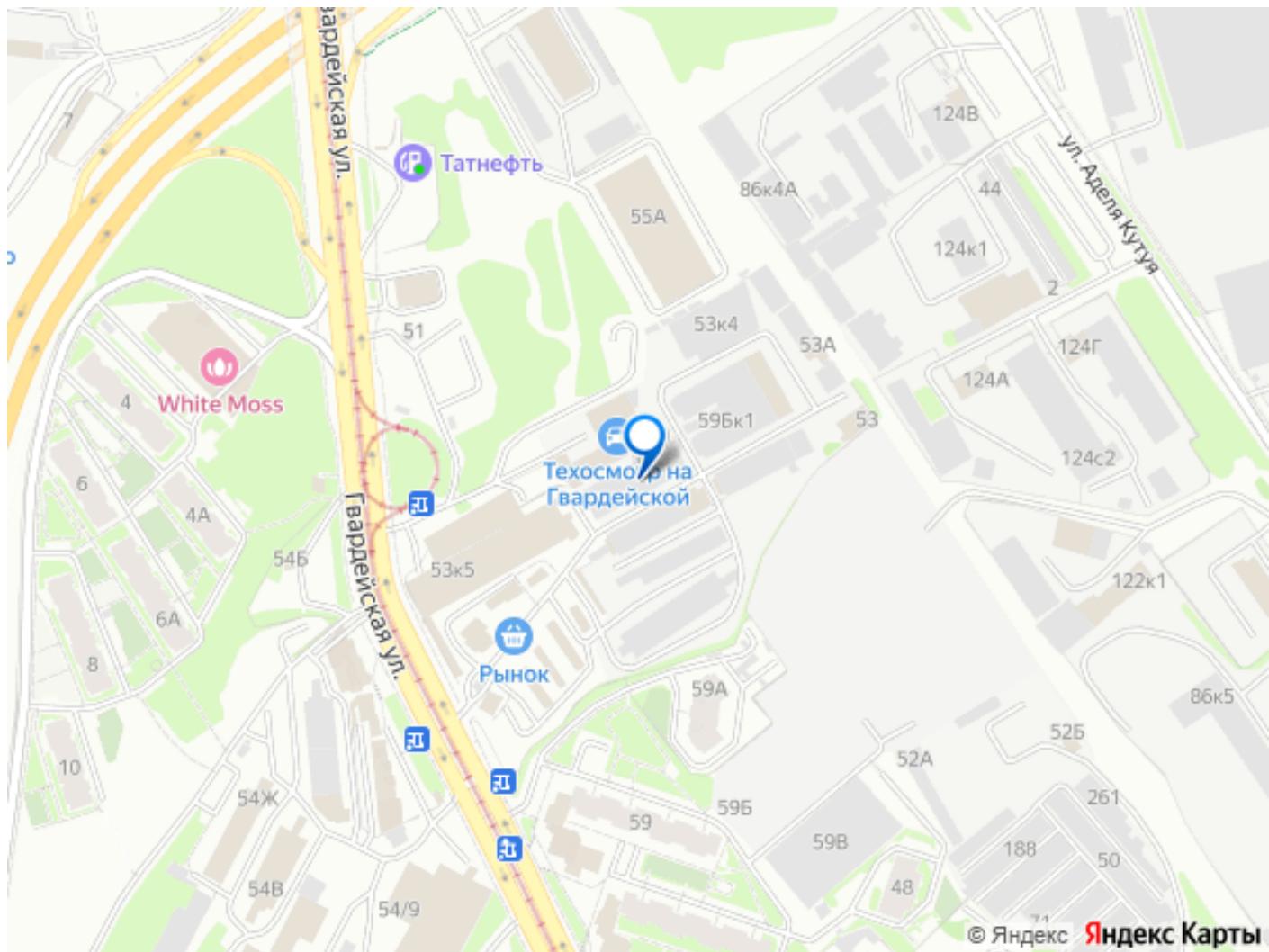
для заметок



заведено только в офисы. В здании круглогодично плюсовая температура благодаря заглублению стен. \* Требует косметического ремонта, крыша в хорошем состоянии \* Склад 1-этажный, с антресолью 220 кв.м. и теплыми офисами В офисы есть отдельный вход с улицы, также из помещения склада \* Земельный участок 23 сотки в собственности, категория - земли населенных пунктов; виды разрешенного использования под здания и сооружения овощной базы; для иных видов жилой застройки \* Удобный заезд к складу с улицы Гвардейская и с Вознесенского тракта. \* 3 зоны погрузки с дебаркадерами, въезд под крупногабаритную Газель \* Рядом удобная развязка и выезд на трассу М7 \* Выделенная мощность 50 кВт электроэнергии, возможно увеличение. Канализация - септик, газ проходит рядом \* Без долгов, без обременений, вся сумма в договоре \* Большой пешеходный и автомобильный трафик Рядом ул. Гвардейская, Аделя Кутуя, Даурская. Рядом проходит Аметьевская магистраль, Вознесенский Тракт \* Остановка общественного транспорта, станция метро «Аметьево» По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Татьяна (252)







Move.ru - вся недвижимость России