

🕒 Создано: 15.10.2025 в 10:24

🔄 Обновлено: 13.11.2025 в 11:57

Республика Татарстан, Казань

10 800 ₹

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Советский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий бизнес с гарантированным доходом. Годовая выручка 25 млн. руб. с НДС. Новая газовая автоматизированная котельная, продается как отдельный производственный объект в г. Ижевск. Действующее ООО не продается. Продается только один из действующих у организации объектов. Подключенные потребители многоквартирные дома, соцсфера, бюджетные потребители и иные. Собираемость платежей 100%. Полезный отпуск тепловой энергии - 8500 Гкал, горячей воды - 18000 куб.м. Ваша маржинальность вырастет, если перейдете на упрощенную систему налогообложения. Тариф на

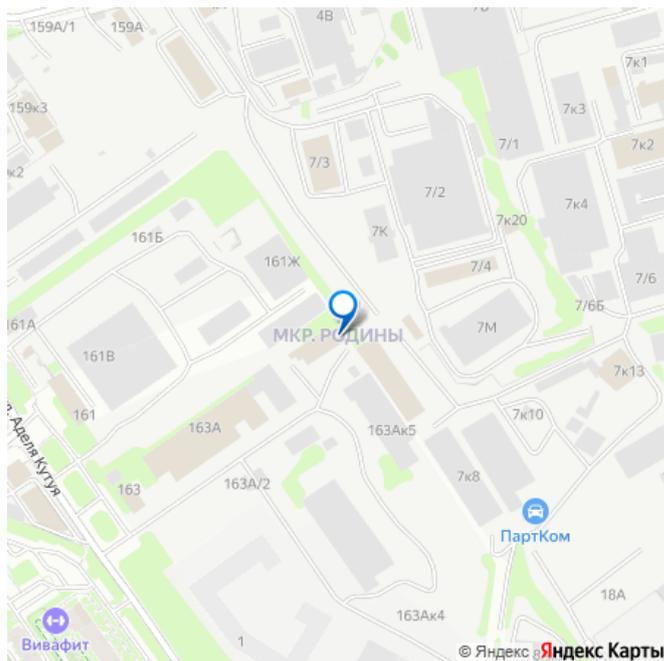
<https://tatarstan.move.ru/objects/928572168>

6

Собственник

79871855232

для заметок



тепловую энергию ежегодно индексируется, выручка растет. Год постройки - 2023, срок службы более 20 лет. В котельной установлены четыре водогрейных котла Энтророс Термотехник ТТ50-1360 установленной мощностью 1,36 МВт каждый. На котлах установлены двухступенчатые газовые горелки Baltur TBG 210MC.

Вспомогательное оборудование котельной: - два сетевых насоса TD125-28G/4SWHCY. - один насос циркуляции ГВС TD65-15G/2DNHCY (второй на складе), - четыре насоса циркуляции котлового контура - GHNbasic-120F. - по два теплообменных аппарата Ридан НН47 и Ридан НН7 Подпитка системы водой осуществляется с помощью двух насосов марки CNP (модель CHLFT4-50LSWPC). Система химводоподготовки натрий-катионитовая, на базе комплекса Комплексон-6. Основное топливо - природный газ. Котельная полностью автоматизированная. Работает без присутствия персонала! Резерв мощности 20%, перспектива увеличения потребителей. При необходимости можем заключить с вами договора на полное организационное и техническое сопровождение. - техническое обслуживание - расчет тарифов Возможен торг и продажа в рассрочку. Мы также можем заключить с Вами опцион (соглашение) об обратном выкупе, на тех же либо договорных условиях, в случае если Вам не понравится этот бизнес!

