

🕒 Создано: 12.11.2025 в 09:55

Обновлено: 06.02.2026 в 19:45

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Тимер, 13**

75 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Тимер, 13

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2065 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

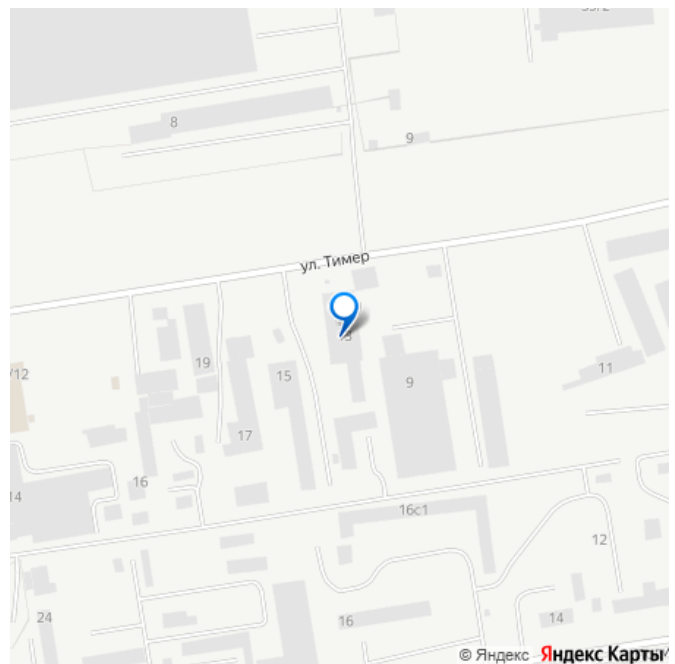
Описание

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Электрическое отопление - Высота потолков 8 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Производственная база состоит из: Земельный участок площадью 3125м² Производственный цех 2065м² Складское помещение 384м² КПП Производственный цех (2065м²): Высота потолков 8,3м (до кран-

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286499189>

**Агент Агентство Регионального
развития Набережноче, Агентство
Регионального развития
79178632910**

для заметок



балки 5,7м) Кран-балки (грузоподъемность 5тн) 4шт Въездные ворота (ВШ 5х4м) 2шт Склад (384м2): Высота потолков 7,2м Въездные ворота (ВШ 4,1х4м) 1шт Подсобные отапливаемые помещения, санузлы, душевые, комната отдыха. Офис для ИТР на 2 этаже. Имеется электро- и водоснабжение. Проведена вентиляция, присутствует вытяжка. Подводимая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения до 600кВт) Полы бетонные 20см толщиной (сделать беспылевые стоит 2000р за кв.м) Отопления в производственном корпусе нет, только в бытовом помещении - электрическое, утеплить можно, газ недалеко есть (затраты на установку газового оборудования - 8 000 000 руб) На прилегающей территории достаточно парковочных мест. АРР По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)

