

🕒 Создано: 12.11.2025 в 09:55

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:36

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Тимер, 13**

**75 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Тимер, 13

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2065 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

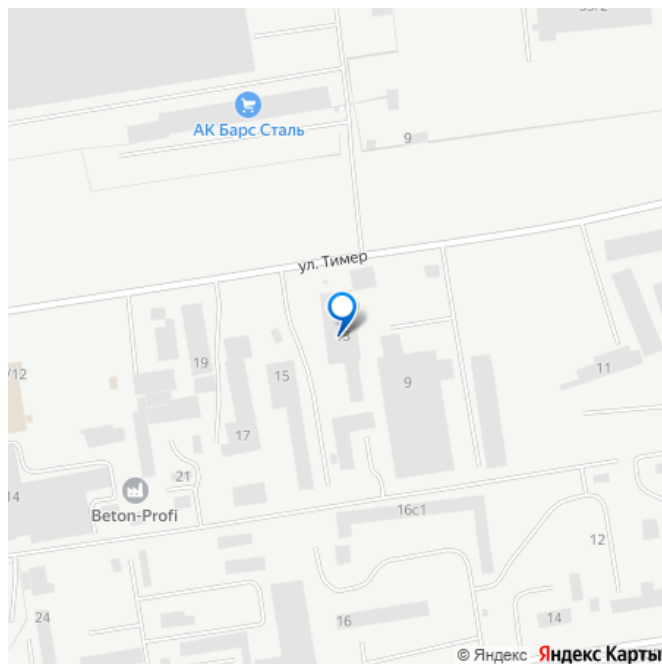
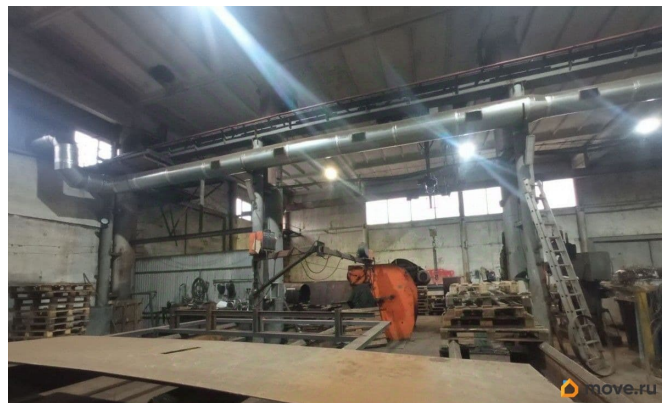
## Описание

Продажа с НДС (в цену не включен) Земля в собственности Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Электрическое отопление - Высота потолков 8 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Производственная база состоит из: Земельный участок площадью 3125м<sup>2</sup> Производственный цех 2065м<sup>2</sup> Складское помещение 384м<sup>2</sup> КПП Производственный

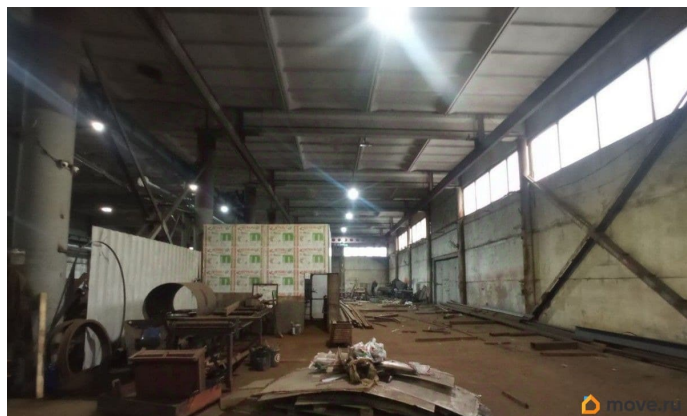
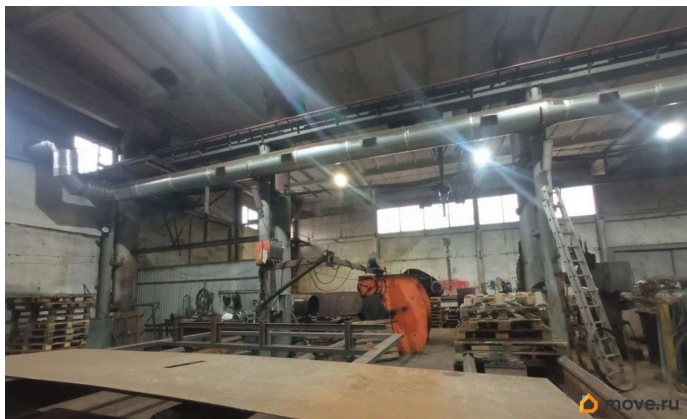
<https://tatarstan.move.ru/objects/9286499189>

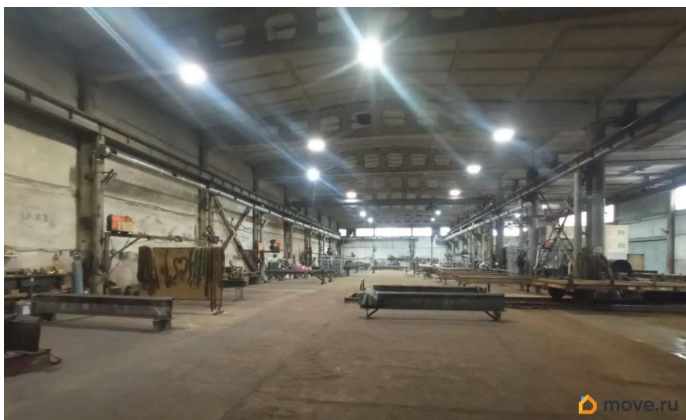
**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития  
79178632910**

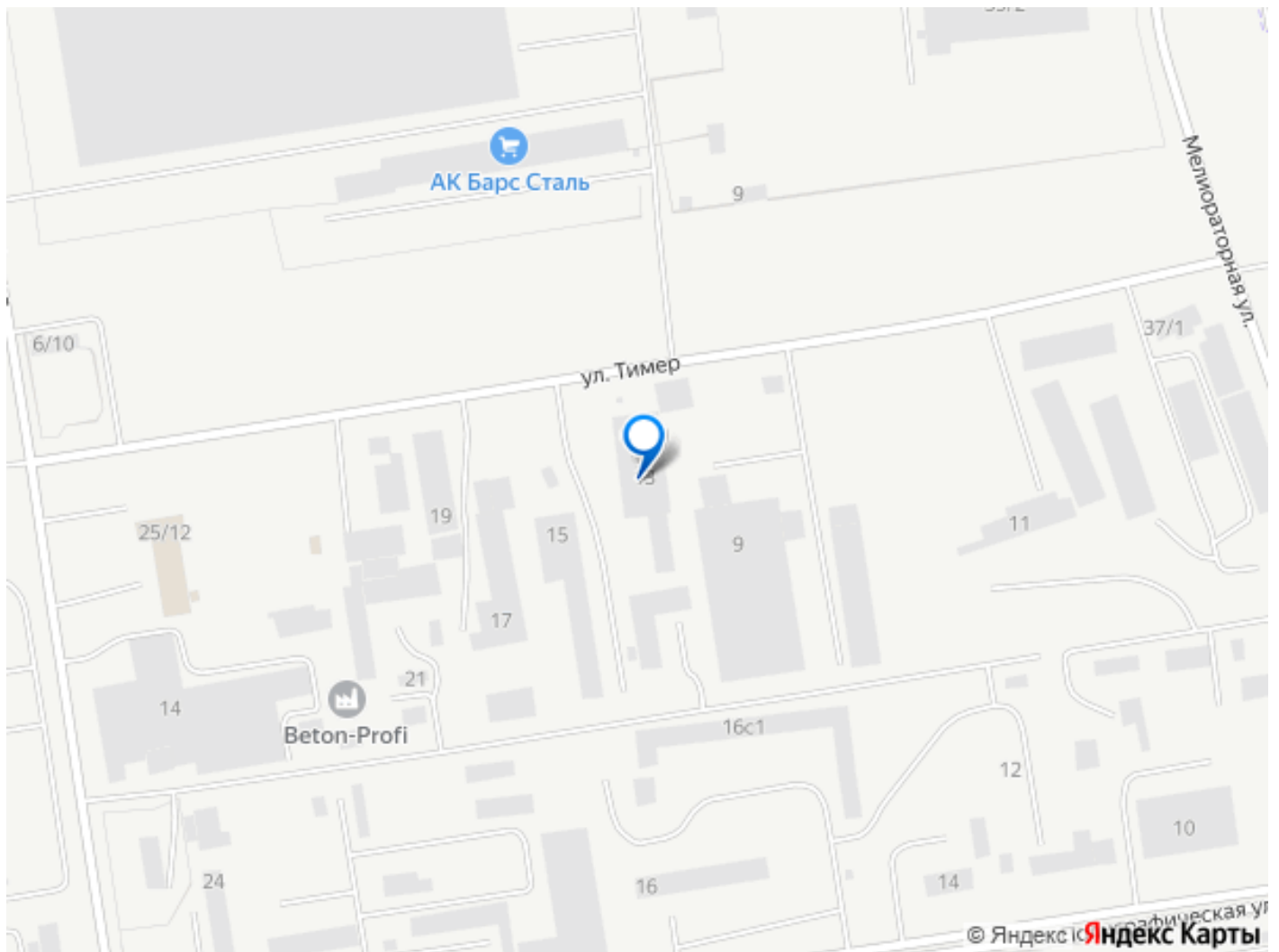
для заметок



цех (2065м2): Высота потолков 8,3м (до кран-балки 5,7м) Кран-балки (грузоподъемность 5тн) 4шт Въездные ворота (ВШ 5х4м) 2шт  
Склад (384м2): Высота потолков 7,2м  
Въездные ворота (ВШ 4,1х4м) 1шт Подсобные отапливаемые помещения, санузлы, душевые, комната отдыха. Офис для ИТР на 2 этаже. Имеется электро- и водоснабжение. Проведена вентиляция, присутствует вытяжка. Подводимая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения до 600кВт) Полы бетонные 20см толщиной (сделать беспылевые стоит 2000р за кв.м) Отопления в производственном корпусе нет, только в бытовом помещении - электрическое, утеплить можно, газ недалеко есть (затраты на установку газового оборудования - 8 000 000 руб) На прилегающей территории достаточно парковочных мест. АРР По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)







Move.ru - вся недвижимость России