

Создано: 12.11.2025 в 09:55

Обновлено: 06.02.2026 в 19:45

Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Тимер, 13

**75 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Тимер, 13

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2065 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Электрическое отопление - Высота потолков 8 м - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Производственная база состоит из: Земельный участок площадью 3125м<sup>2</sup> Производственный цех 2065м<sup>2</sup> Складское помещение 384м<sup>2</sup> КПП Производственный цех (2065м<sup>2</sup>): Высота потолков 8,3м (до кран-

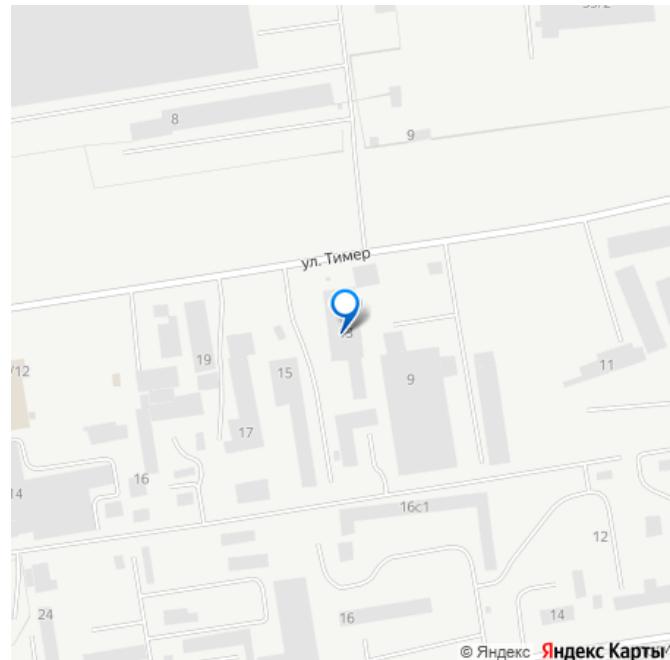
<https://tatarstan.move.ru/objects/928649918>

9

Агент Агентство Регионального  
развития Набережноч, Агентство  
Регионального развития

**79178632910**

для заметок



балки 5,7м) Кран-балки (грузоподъемность 5тн) 4шт Въездные ворота (ВШ 5x4м) 2шт Склад (384м2): Высота потолков 7,2м Въездные ворота (ВШ 4,1x4м) 1шт Подсобные отапливаемые помещения, санузлы, душевые, комната отдыха. Офис для ИТР на 2 этаже. Имеется электро- и водоснабжение. Проведена вентиляция, присутствует вытяжка. Подводимая мощность 150 кВт (с возможностью увеличения до 600кВт) Полы бетонные 20см толщиной (сделать беспылевые стоит 2000р за кв.м) Отопления в производственном корпусе нет, только в бытовом помещении - электрическое, утеплить можно, газ недалеко есть (затраты на установку газового оборудования - 8 000 000 руб) На прилегающей территории достаточно парковочных мест. APP По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена X (741)

