

 Создано: 29.01.2026 в 10:51

Обновлено: 10.02.2026 в 15:20

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Петра Витера, 1**

**100 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Петра Витера, 1

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2192.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

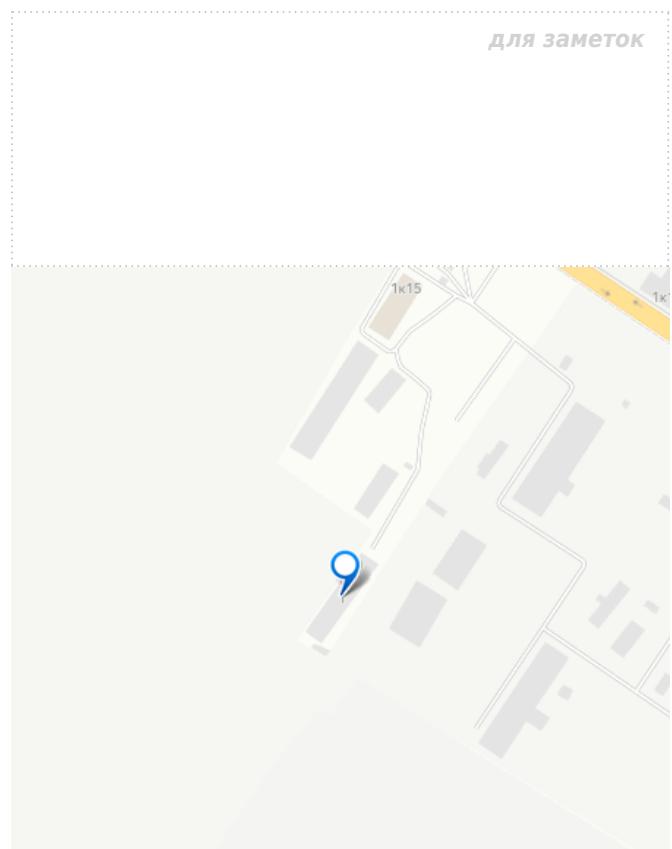
© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

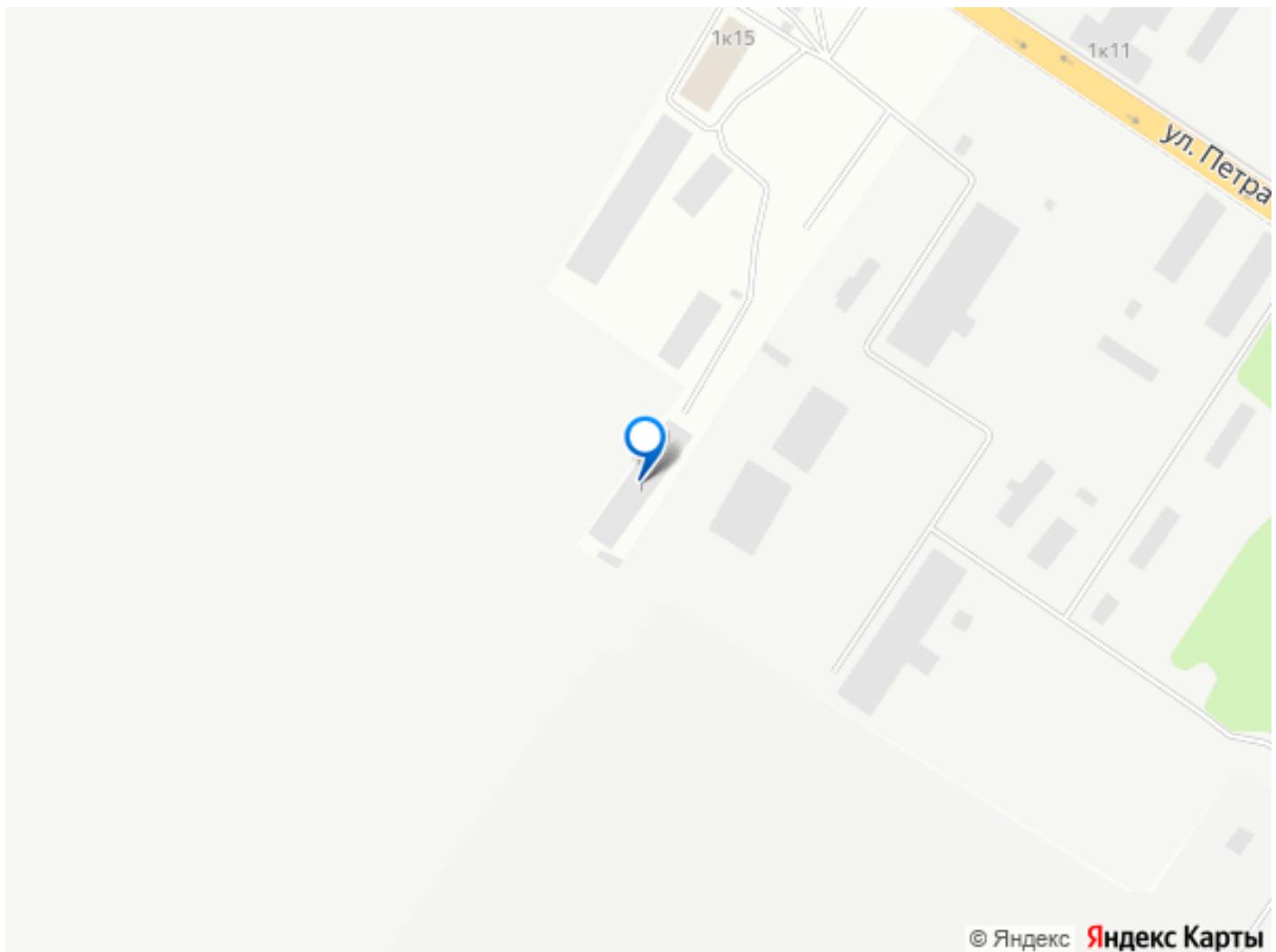
### **Описание**

Арт. 118871933 Продается административное здание площадью 2 192,2 кв.м. по адресу: ул. Петра Витера, 8. Площадь участка 54.95 соток. Отдельный въезд на территорию через ворота с дороги ул. Петра Витера. ГАБ! Это здание также является отличной инвестиционной возможностью: часть здания вы можете сдавать его в аренду от 1 000 000 рублей в месяц, что обеспечит стабильный доход. Здание расположено на первой линии, что обеспечивает высокий автомобильный трафик и максимальную видимость для ваших клиентов. Удобный доступ и наличие своей территории позволяют организовать



паркинг, места для хранения, подходит для производства, базы, склада, торговых точек, сервисов. Готовая полезная площадь помещения 600 кв.м., остальная площадь под реконструкцию. Собственная автономная котельная, установлено 2 котла.

Газоснабжение по договору с АО Газпром Межрегионгаз Казань. Разрешенная мощность электроприемников 300 кВт, договор электроснабжения с АО Татэнергосбыт. Договор водоснабжения с МУП Водоканал. Двухэтажное нежилое здание полностью готово к эксплуатации: выполнена качественная стяжка пола, установлена лучевая разводка отопления, стены окрашены, а новая электропроводка и пластиковые окна обеспечивают современный уровень комфорта. Внутри имеется санузел, что добавляет удобства для сотрудников и клиентов. Кроме того, в здании есть цокольный этаж, который можно использовать в качестве склада, что значительно расширяет возможности для вашего бизнеса. Безопасность обеспечивается охраной. Не упустите шанс приобрести это выгодное предложение! Звоните прямо сейчас, если у вас остались вопросы или вы хотите организовать просмотр!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России